FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-18/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-254

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24 b
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD VELIKA GORICA
OIB **75834963344**
Adresa / sjedište
Trg kralja Tomislava 34

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB **02023029348**
Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenje o komunalnoj naknadi
Iznos dospjele tražbine **2326,72** (EUR)
Glavnica **2220,05** (EUR)
Kamate **106,67** (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
izvadak iz poslovnih knjiga
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Velika Gorica, 16.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

REPUBLIKA HRVATSKA

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.

Potpis

PPZND K7,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 399388

KLASA: UP/I-363-03/26-09/181
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor i građevinsko zemljište koji se nalazi se u Školska 26, Donja Lomnica, a koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i to za:
- poslovni prostor površine 112,26 m2, u iznosu od 0,70 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 78,58 EUR/, odnosno ukupno 942,96 EUR/ godišnje
- građevinsko zemljište površine 25,00 m2, u iznosu od 0,07 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 1,75 EUR/, odnosno ukupno 21,00 EUR/.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je

STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, koji se nalazi u Školska 26, Donja Lomnica.
Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostor sa građevinskim zemljištem u kojem se obavlja proizvodna djelatnost nalazi se u 3. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,60 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18, 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 7,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti prema članku 9. iste Odluke iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor. Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja proizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,60 x 7,00 x 2,00 x 112,26= 942,96 EUR, a godišnji iznos komunalne naknade po m2 građevinskog zemljišta koji služi za koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,60 x 0,70 x 2,00 x 25,00 = 21,00 EUR, sukladno članku 9. i 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnih iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po tar.br.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis

PPZND K7,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 397865

KLASA: UP/I-363-03/26-09/180
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor i građevinsko zemljište koji se nalazi se u Odranska 88, Donja Lomnica, a koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i to za:
- poslovni prostor površine 150,00 m2, u iznosu od 0,70 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 105,00 EUR/, odnosno ukupno 1.260,00 EUR/ godišnje
- građevinsko zemljište površine 100,00 m2, u iznosu od 0,07 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 7,00 EUR/, odnosno ukupno 84,00 EUR/.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je

STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, koji se nalazi u Odranska 88, Donja Lomnica.
Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostor sa građevinskim zemljištem u kojem se obavlja proizvodna djelatnost nalazi se u 3. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,60 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18, 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 7,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti prema članku 9. iste Odluke iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor. Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja proizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,60 x 7,00 x 2,00 x 150,00= 1.260,00 EUR, a godišnji iznos komunalne naknade po m2 građevinskog zemljišta koji služi za koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,60 x 0,70 x 2,00 x 100,00 = 84,00 EUR, sukladno članku 9. i 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnih iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po tar.br.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.

Potpis

PPZND K6,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 137685

KLASA: UP/I-363-03/26-09/179
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor i građevinsko zemljište koji se nalazi se u Lužec BB, Lukavec, a koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i to za:
- poslovni prostor površine 70,00 m2, u iznosu od 0,40 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 28,00 EUR/, odnosno ukupno 336,00 EUR/ godišnje
- građevinsko zemljište površine 120,00 m2, u iznosu od 0,04 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 4,80 EUR/, odnosno ukupno 57,60 EUR/.
2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je

STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, koji se nalazi u Lužec BB, Lukavec.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).

Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).

Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostor sa građevinskim zemljištem u kojem se obavlja proizvodna djelatnost nalazi se u 4. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40 prema članku 5. navedene Odluke.

Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18, 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 6,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti prema članku 9. iste Odluke iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor. Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja proizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 6,00 x 2,00 x 70,00= 336,00 EUR, a godišnji iznos komunalne naknade po m2 građevinskog zemljišta koji služi za koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 0,60 x 2,00 x 120,00 = 57,60 EUR, sukladno članku 9. i 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnih iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).

Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po tar.br.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis

PPZND K7,00

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 209376

KLASA: UP/I-363-03/26-09/178
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor i građevinsko zemljište koji se nalazi se u Rakarska 55, Velika Gorica, a koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i to za:
- poslovni prostor površine 100,00 m2, u iznosu od 1,17 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 116,67 EUR/, odnosno ukupno 1.400,04 EUR/ godišnje
- građevinsko zemljište površine 40,00 m2, u iznosu od 0,12 EUR po m2 obračunske površine, što mjesečno iznosi 4,67 EUR/, odnosno ukupno 56,04 EUR/.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je

STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora sa građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, koji se nalazi u Rakarska 55, Velika Gorica.
Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostor sa građevinskim zemljištem u kojem se obavlja proizvodna djelatnost nalazi se u 1. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18, 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 7,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti prema članku 9. iste Odluke iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor. Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja proizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 1,00 x 7,00 x 2,00 x 100,00= 1.400,04 EUR, a godišnji iznos komunalne naknade po m2 građevinskog zemljišta koji služi za koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 1,00 x 0,70 x 2,00 x 40,00 = 56,04 EUR, sukladno članku 9. i 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnih iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po tar.br.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.

Potpis

PNK

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 255831

KLASA: UP/I-363-03/26-07/448
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica (OIB:75834963344) Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20 ,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji se ne koristi, a nalazi se u Lužec BB, Lukavec, površine 172,67 m^2, što iznosi ukupno 138,12 EUR/ godišnje, odnosno 11,51 EUR mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora koji se ne koristi iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi, koji se nalazi u Lužec BB, Lukavec ukupne površine 172,67 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostor koji se ne koristi nalazi se u 4 zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji se ne koristi iznosi 1,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostor koji se ne koristi utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 1,00 x 2,00 x 172,67= 138,12 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 , 126/21 ,114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3 Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom,odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br.115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbom o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis

PNK

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 255840

KLASA: UP/I-363-03/26-07/447
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica (OIB:75834963344) Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20 ,42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji se ne koristi, a nalazi se u Tratinska ulica 48, Lukavec, površine 187,75 m^2, što iznosi ukupno 150,24 EUR/ godišnje, odnosno 12,52 EUR mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora koji se ne koristi iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi, koji se nalazi u Tratinska ulica 48, Lukavec ukupne površine 187,75 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostor koji se ne koristi nalazi se u 4 zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji se ne koristi iznosi 1,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostor koji se ne koristi utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 1,00 x 2,00 x 187,75= 150,24 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Plaćanje zatezne kamate temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 , 126/21 ,114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3 Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom,odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br.115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbom o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026
Potpis

PP ND K7

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 377570

KLASA: UP/I-363-03/26-05/763
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi se u Ulica Andrije Kačića Miošića 15 A, Velika Gorica, površine 148,45 m^2, što iznosi ukupno 2.078,28 EUR / godišnje, odnosno 173,19 mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi u Ulica Andrije Kačića Miošića 15 A, Velika Gorica ukupne površine 148,45

m^2.
Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost nalazi se u 1. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iznosi 7,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 1,00 x 7,00 x 2,00 x 148,45= 2.078,28 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026
Potpis PP ND K7

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 384968

KLASA: UP/I-363-03/26-05/762
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi se u Trg Stjepana Radića 7, Velika Gorica, površine 238,28 m^2, što iznosi ukupno 3.335,88 EUR / godišnje, odnosno 277,99 mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi u Trg Stjepana Radića 7, Velika Gorica ukupne površine 238,28 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost nalazi se u 1. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iznosi 7,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 1,00 x 7,00 x 2,00 x 238,28= 3.335,88 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis

PP ND K7

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 231991

KLASA: UP/I-363-03/26-05/761
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi se u Tratinska ulica 48, Lukavec, površine 101,25 m^2, što iznosi ukupno 567,00 EUR / godišnje, odnosno 47,25 mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi u Tratinska ulica 48, Lukavec ukupne površine 101,25 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost nalazi se u 4. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iznosi 7,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 7,00 x 2,00 x 101,25= 567,00 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis

PP ND K7

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 224685

KLASA: UP/I-363-03/26-05/760
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi se u Šćitarjevo 105 B, Šćitarjevo, površine 136,96 m^2, što iznosi ukupno 766,92 EUR / godišnje, odnosno 63,91 mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi u Šćitarjevo 105 B, Šćitarjevo ukupne površine 136,96 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost nalazi se u 4. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iznosi 7,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 7,00 x 2,00 x 136,96= 766,92 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis PP ND K7

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 214191

KLASA: UP/I-363-03/26-05/759
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi se u Šćitarjevo 286, Šćitarjevo, površine 200,00 m^2, što iznosi ukupno 1.119,96 EUR / godišnje, odnosno 93,33 mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi u Šćitarjevo 286, Šćitarjevo ukupne površine 200,00 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost nalazi se u 4. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iznosi 7,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,40 x 7,00 x 2,00 x 200,00= 1.119,96 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i promet
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

Ovo rješenje je izvršno dana 21.04.2026.
U Velikoj Gorici 15.10.2026.
Potpis

PP ND K7

Sistemski broj: 5788455
Šifra objekta: 371432

KLASA: UP/I-363-03/26-05/758
URBROJ:238-31-06-26-1
Velika Gorica, 29.01.2026.

Grad Velika Gorica, (OIB:75834963344), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 152/24 i 151/25), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) i članka 5. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 5/22 i 6/25), obvezniku STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, utvrđuje se visina komunalne naknade poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi se u Ulica Drage Lučana 2 A, Turopolje, površine 183,16 m^2, što iznosi ukupno 1.538,52 EUR / godišnje, odnosno 128,21 mjesečno.

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog Rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni kalendarski mjesec na IBAN Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica d.o.o. broj:HR6923600001500018671 otvoren kod Zagrebačke banke sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se Rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od petnaest dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

5. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

6. Ne uplati li obveznik naknadu u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iz točke 1. izreke ovoga Rješenja. U provedbenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC D.O.O., OIB:02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost, koji se nalazi u Ulica Drage Lučana 2 A, Turopolje ukupne površine 183,16 m^2.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), sukladno odredbi članka 99. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velika Gorica br.10/18 i 2/20).
Vrijednost boda (B), prema Odluci o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine na području Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.5/25) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Velike Gorice, a određuje se po visini od 2,00 EUR po četvornom metru (m2).
Prema članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br.10/18 i 2/20) predmetni poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost nalazi se u 3. zoni za koju koeficijent zone (Kz) iznosi 0,60 prema članku 5. navedene Odluke.
Prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost iznosi 7,00.
Godišnji iznos komunalne naknade po m^2 za poslovni prostora u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz),koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B) komunalne naknade, 0,60 x 7,00 x 2,00 x 183,16= 1.538,52 EUR, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20). Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 10/18 i 2/20).
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br.94/04 i 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 100. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u roku od trideset dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog Odjela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odjela. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR po Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25) i temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16 i 114/22). Upravna pristojba može se platiti izravno na IBAN br: HR1210010051863000160, model HR, poziv na broj:5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, Ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnicu) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br:115/16 i 114/22) a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22 i 130/25). Od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe, može se izjaviti odricanje od prava na žalbu. Izjava o odricanju prava na žalbu predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Arhiva

PROČELNIK:
Dubravko Katulić, dipl.ing.građ.

GSG VELIKA GORICA

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica
15860024937

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 12:31

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 5788455 - STUDENAC D.O.O.

za razdoblje do 30.09.2026 po datumu dokumenta

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NKG, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0637042	08/2026	384968		31.08.2026.	15.09.2026.		23981881	277,99	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0639478	08/2026	377570		31.08.2026.	15.09.2026.		23953322	173,19	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648316	08/2026	397865		31.08.2026.	15.09.2026.		24029700	112,00	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648328	08/2026	209376		31.08.2026.	15.09.2026.		23411040	121,34	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648340	08/2026	231991		31.08.2026.	15.09.2026.		23484004	47,25	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648352	08/2026	255840		31.08.2026.	15.09.2026.		23557982	12,52	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648358	08/2026	399388		31.08.2026.	15.09.2026.		24034800	80,33	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648388	08/2026	137685		31.08.2026.	15.09.2026.		23191686	32,80	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0658006	08/2026	214191		31.08.2026.	15.09.2026.		23429526	93,33	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0661054	08/2026	224685		31.08.2026.	15.09.2026.		23463724	63,91	0,00			NE
31.08.2026.	IRR	VG	NKG	26/0661066	08/2026	371432		31.08.2026.	15.09.2026.	27.05.2026.	23931787	62,52	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15912		384968		28.09.2026.	12.10.2026.			25,42	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15913		377570		28.09.2026.	12.10.2026.			15,40	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15914		397865		28.09.2026.	12.10.2026.			10,30	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15915		209376		28.09.2026.	12.10.2026.			11,38	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15916		231991		28.09.2026.	12.10.2026.			4,43	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15917		255840		28.09.2026.	12.10.2026.			1,18	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15918		399388		28.09.2026.	12.10.2026.			7,83	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15919		137685		28.09.2026.	12.10.2026.			3,19	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15920		214191		28.09.2026.	12.10.2026.			9,09	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15921		224685		28.09.2026.	12.10.2026.			6,22	0,00			NE
12.10.2026.	KKK	VG	NKG	26/15922		371432		28.09.2026.	12.10.2026.			12,23	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0637043	09/2026	384968		30.09.2026.	15.10.2026.		23981890	277,99	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0639479	09/2026	377570		30.09.2026.	15.10.2026.		23953330	173,19	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648317	09/2026	397865		30.09.2026.	15.10.2026.		24029718	112,00	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648329	09/2026	209376		30.09.2026.	15.10.2026.		23411058	121,34	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648341	09/2026	231991		30.09.2026.	15.10.2026.		23484012	47,25	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648353	09/2026	255840		30.09.2026.	15.10.2026.		23557990	12,52	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648359	09/2026	399388		30.09.2026.	15.10.2026.		24034819	80,33	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0648389	09/2026	137685		30.09.2026.	15.10.2026.		23191694	32,80	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0658007	09/2026	214191		30.09.2026.	15.10.2026.		23429534	93,33	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0661055	09/2026	224685		30.09.2026.	15.10.2026.		23463732	63,91	0,00			NE
30.09.2026.	IRR	VG	NKG	26/0661067	09/2026	371432		30.09.2026.	15.10.2026.		23931795	128,21	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**2.326,72**	**0,00**			**2.326,72**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:28

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013527 na nivou: VG prostor: 371432 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20288387	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	85,08	11,150000	0,549860	0,47
21306010	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	128,21	11,150000	2,749320	3,52
21306028	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	128,21	11,150000	2,199450	2,82
21306036	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	128,21	11,150000	1,252470	1,61
22259988	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	128,21	11,150000	1,038630	1,33
22259996	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	128,21	11,150000	0,397120	0,51
22260005	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	128,21	11,150000	0,213840	0,27
23931779	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	128,21	11,150000	1,130270	1,45
23931787	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	62,52	11,150000	0,397120	0,25
								Ukupno kamata za partnera		**12,23**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:26

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013526 na nivou: VG prostor: 224685 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20288344	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	42,41	11,150000	0,549860	0,23
21071446	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	63,91	11,150000	2,749320	1,76
21071454	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	63,91	11,150000	2,199450	1,41
21071462	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	63,91	11,150000	1,252470	0,80
22025804	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	63,91	11,150000	1,038630	0,66
22025812	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	63,91	11,150000	0,397120	0,25
22025820	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	63,91	11,150000	0,213840	0,14
23463716	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	63,91	11,150000	1,130270	0,72
23463724	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	63,91	11,150000	0,397120	0,25
								Ukupno kamata za partnera		**6,22**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:23

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013525 na nivou: VG prostor: 214191 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20205562	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	61,94	11,150000	0,549860	0,34
21054371	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	93,33	11,150000	2,749320	2,57
21054380	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	93,33	11,150000	2,199450	2,05
21054398	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	93,33	11,150000	1,252470	1,17
22008705	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	93,33	11,150000	1,038630	0,97
22008713	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	93,33	11,150000	0,397120	0,37
22008721	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	93,33	11,150000	0,213840	0,20
23429518	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	93,33	11,150000	1,130270	1,05
23429526	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	93,33	11,150000	0,397120	0,37
								Ukupno kamata za partnera		**9,09**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:20

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013524 na nivou: VG prostor: 137685 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20188463	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	21,77	11,150000	0,549860	0,12
20935242	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	32,80	11,150000	2,749320	0,90
20935250	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	32,80	11,150000	2,199450	0,72
20935269	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	32,80	11,150000	1,252470	0,41
21889724	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	32,80	11,150000	1,038630	0,34
21889732	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	32,80	11,150000	0,397120	0,13
21889740	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	32,80	11,150000	0,213840	0,07
23191678	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	32,80	11,150000	1,130270	0,37
23191686	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	32,80	11,150000	0,397120	0,13
									Ukupno kamata za partnera	**3,19**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:08

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013523 na nivou: VG prostor: 399388 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20266049	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	53,31	11,150000	0,549860	0,29
21357617	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	80,33	11,150000	2,749320	2,21
21357625	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	80,33	11,150000	2,199450	1,77
21357633	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	80,33	11,150000	1,252470	1,01
22311491	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	80,33	11,150000	1,038630	0,83
22311505	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	80,33	11,150000	0,397120	0,32
22311513	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	80,33	11,150000	0,213840	0,17
24034797	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	80,33	11,150000	1,130270	0,91
24034800	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	80,33	11,150000	0,397120	0,32
								Ukupno kamata za partnera		**7,83**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:06

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013522 na nivou: VG prostor: 255840 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
21118639	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	12,52	11,150000	2,749320	0,34
21118647	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	12,52	11,150000	2,199450	0,28
21118655	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	12,52	11,150000	1,252470	0,16
22072934	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	12,52	11,150000	1,038630	0,13
22072942	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	12,52	11,150000	0,397120	0,05
22072950	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	12,52	11,150000	0,213840	0,03
23557974	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	12,52	11,150000	1,130270	0,14
23557982	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	12,52	11,150000	0,397120	0,05
								Ukupno kamata za partnera		**1,18**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 12:04

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013521 na nivou: VG prostor: 231991 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
21081581	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	47,25	11,150000	2,749320	1,30
21081590	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	47,25	11,150000	2,199450	1,04
21081603	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	47,25	11,150000	1,252470	0,59
22035940	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	47,25	11,150000	1,038630	0,49
22035958	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	47,25	11,150000	0,397120	0,19
22035966	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	47,25	11,150000	0,213840	0,10
23483997	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	47,25	11,150000	1,130270	0,53
23484004	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	47,25	11,150000	0,397120	0,19
								Ukupno kamata za partnera		**4,43**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 11:59

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013520 na nivou: VG prostor: 209376 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
21045070	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	121,34	11,150000	2,749320	3,34
21045089	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	121,34	11,150000	2,199450	2,67
21045097	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	121,34	11,150000	1,252470	1,52
21999465	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	121,34	11,150000	1,038630	1,26
21999473	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	121,34	11,150000	0,397120	0,48
21999481	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	121,34	11,150000	0,213840	0,26
23411031	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	21.09.2026.	37	121,34	11,150000	1,130270	1,37
23411040	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	121,34	11,150000	0,397120	0,48
								Ukupno kamata za partnera		**11,38**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 11:57

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013519 na nivou: VG prostor: 397865 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
21355061	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	112,00	11,150000	2,749320	3,08
21355070	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	112,00	11,150000	2,199450	2,46
21355088	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	112,00	11,150000	1,252470	1,40
22308946	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	112,00	11,150000	1,038630	1,16
22308954	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	112,00	11,150000	0,397120	0,44
22308962	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	112,00	11,150000	0,213840	0,24
24029696	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	24.08.2026.	9	112,00	11,150000	0,274930	0,31
24029696	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	25.08.2026.	21.09.2026.	28	89,81	11,150000	0,855340	0,77
24029700	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	112,00	11,150000	0,397120	0,44
								Ukupno kamata za partnera		**10,30**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 11:55

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013518 na nivou: VG prostor: 377570 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20258186	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	114,93	11,150000	0,549860	0,63
21316813	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	173,19	11,150000	2,749320	4,76
21316821	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	173,19	11,150000	2,199450	3,81
21316830	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	173,19	11,150000	1,252470	2,17
22270752	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	173,19	11,150000	1,038630	1,80
22270760	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	173,19	11,150000	0,397120	0,69
22270779	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	173,19	11,150000	0,213840	0,37
23953314	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	24.08.2026.	9	173,19	11,150000	0,274930	0,48
23953322	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	173,19	11,150000	0,397120	0,69
								Ukupno kamata za partnera		**15,40**

GSG VELIKA GORICA

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 11:30

Kneza Ljudevita Posavskog 45
10410Velika Gorica
15860024937

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0013517 na nivou: VG prostor: 384968 naknada: NKG
Partner: 5788455 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
20261969	31.12.2025.	15.01.2026.	28.09.2026.	16.01.2026.	02.02.2026.	18	184,48	11,150000	0,549860	1,01
21331154	31.01.2026.	25.02.2026.	28.09.2026.	26.02.2026.	26.05.2026.	90	277,99	11,150000	2,749320	7,64
21331162	28.02.2026.	15.03.2026.	28.09.2026.	16.03.2026.	26.05.2026.	72	277,99	11,150000	2,199450	6,11
21331170	31.03.2026.	15.04.2026.	28.09.2026.	16.04.2026.	26.05.2026.	41	277,99	11,150000	1,252470	3,48
22285032	30.04.2026.	25.05.2026.	28.09.2026.	26.05.2026.	28.06.2026.	34	277,99	11,150000	1,038630	2,89
22285040	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	16.06.2026.	28.06.2026.	13	277,99	11,150000	0,397120	1,10
22285040	31.05.2026.	15.06.2026.	28.09.2026.	29.06.2026.	24.08.2026.	57	42,42	11,150000	1,741230	0,74
22285059	30.06.2026.	15.07.2026.	28.09.2026.	16.07.2026.	22.07.2026.	7	277,99	11,150000	0,213840	0,59
23981873	31.07.2026.	15.08.2026.	28.09.2026.	16.08.2026.	24.08.2026.	9	277,99	11,150000	0,274930	0,76
23981881	31.08.2026.	15.09.2026.	28.09.2026.	16.09.2026.	28.09.2026.	13	277,99	11,150000	0,397120	1,10
									Ukupno kamata za partnera	**25,42**

GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO
VELIKA GORICA d.o.o. 2
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica • OIB: 15960024927

«Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10410 Velika Gorica»

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

R RG 91 643 172 8 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, pošta (obično - preporučeno)
Primljeno: 20 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

AR