

GRAD BELIŠĆE, Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, OIB 70663673307 koji zastupa gradonačelnik Dinko Burić, dr.med. (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

ZITEX-ZB d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 12, OIB 06893203561, kojeg zastupa direktor Zdravko Babić i **OS METAL d.o.o.**, Braće Radić 39, Ladimirevci, OIB 19038312479, kojeg zastupa direktor Dario Katić (u daljnjem tekstu : UGOVARATELJ), sklopili su sljedeći:

UGOVOR

o nabavi građevinskih radova na obnovi palače Gutmann i uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine u okviru projekta kulturne baštine „List do lista – Industrijska baština Belišća“ za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine (UNMV-13/19-2)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na obnovi palače Gutmann i uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine u okviru projekta kulturne baštine „List do lista – Industrijska baština Belišća“ za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti radova na provedbi projekta kulturne baštine „List do lista - Industrijska baština Belišća“, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 13/19, NARUČITELJ je Odlukom o odabiru (KLASA:612-08/19-07/01, URBROJ:2185/02-01-20-114 od 18. ožujka 2020. godine) odabrao ponudu broj: 10/2020 od 07.02.2020.godine, UGOVARATELJA, Zajednice ponuditelja Zitex-ZB d.o.o. i OS-METAL d.o.o., kao najpovoljniju ponudu za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine, sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi se moraju izvesti sukladno projektnoj dokumentaciji za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine, zajedničke oznake projekta 13994 od srpnja 2016.godine, ovlaštene projektantice Branke Vuković, dipl.ing.arh.

Ukoliko UGOVARATELJ nije ovlašten za neke od radova iz troškovnika, kao što su poslovi geodezije, određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

UGOVARATELJ potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

UGOVARATELJ se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

UGOVARATELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom i prema pravilima struke (pažnja dobrog stručnjaka).

III. CIJENA

Članak 4.

Vrijednost radova za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine, iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

8.828.251,50 kuna

2.207.062,88 kuna

11.035.314,38 kuna

(Slovima: Jedanaestmilijunatridespettisućatristočetnaestkunai38/100)

Temeljem odredbe čl. 75. st. 3a Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) i čl. 152. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17 i 41/17) UGOVARATELJ neće na ispostavljenom računu obračunati PDV na vrijednost ugovorenog posla zbog prijenosa porezne obveze na NARUČITELJA.

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti po ispostavljenim privremenim situacijama koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova u odnosu na cjelokupno ugovorene radove i okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka i ovjere privremenih i okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje paricu (presliku) uvezanoga građevinskog dnevnika, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje po privremenim situacijama vršit će se na način da će se do maksimalno 90 % (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka svake pojedine privremene situacija ovjerene od strane nadzornog inženjera.

Preostalih, minimalno 10% ugovorenog iznosa platit će se u roku 30 dana od dana primitka okončane situacije koju je ovjerio nadzorni inženjer nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostatka.

U slučaju postojanja podugovaratelja ugovaratelj u svom računu/situaciji obvezno prilaže račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. U tom slučaju za radove koje je izvodio podugovaratelj, naručitelj neposredno plaća podugovaratelju.

Način plaćanja: doznakom na IBAN račun ugovaratelja odnosno podugovaratelja. S obzirom, da u predmetnom postupku odabrana ponuda zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će plaćanje obavljati neposredno svakom članu zajednice, osim ako zajednica odredi drukčije (npr. u međusobnom sporazumu).

Isključeno traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 94/18), svi odabrani ponuditelji su obavezni od 01.srpnja 2019. godine prema Naručiteljima obavezno poslati eRačun.

Ukoliko poslije 01.srpnja 2019.godine izabrani ekonomski najpovoljniji ponuditelj pošalje račun u papirnatom obliku, Naručitelj ga neće smjeti zaprimiti pod prijetnjom kazne, odnosno pravni subjekt se neće moći naplatiti.

Ugovaratelj može pisano zatražiti predujam (avans) u iznosu do 20% ugovorene cijene. U tom slučaju obavezan je uz takav zahtjev dostaviti bankarsku garanciju na najmanje iznos zatraženog predujma, s rokom važenja od najmanje 30 dana od dana krajnjeg roka za izvođenje radova. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti UGOVARATELJA u posao što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik. UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju ovih uvjeta.

UGOVARATELJ je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i lokaciju detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 7.

Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

Članak 8.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, UGOVARATELJA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 9.

UGOVARATELJ na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. GLAVNI IZVOĐAČ

Članak 10.

Sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o gradnji („Narodne Novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19), ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

NARUČITELJ određuje za glavnog izvođača **OS-METAL d.o.o., Braće Radić 39, Ladimirevci**, koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 11.

Ugovaratelj imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je ugovaratelju za provedbu obveza sukladno članku 54. Zakona o gradnji („Narodne Novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19).

Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova u svojstvu osobe koja vodi građenje odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Inženjer gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova u svojstvu osobe koja vodi građenje može biti osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

UGOVARATELJ se obvezuje odluku o imenovanju inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje dostaviti NARUČITELJU odmah nakon potpisivanja ugovora.

Iznimno, u opravdanim slučajevima (primjerice, dugotrajno bolovanje) ugovaratelj može zamijeniti stručnjake koji su bili nominirani za ispunjenje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti, uz uvjet da isti ispunjavaju uvjete koji su propisani u DoN-u.

U slučaju zamjene stručnjaka (inženjera gradilišta) koji je bio nominiran u ENP-u, zamjenski stručnjak mora imati minimalno iskustvo kao stručnjak kojeg mijenja.

X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 12.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad UGOVARATELJA, glavnog inženjera/inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenovat će gradonačelnik Grada Belišća.

XI. NADZOR

Članak 13.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a UGOVARATELJ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti UGOVARATELJU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XII. KOORDINATOR ZA ZAŠTITU NA RADU U FAZI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 14.

UGOVARATELJ je dužan omogućiti koordinatoru za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog obavljanja dužnosti sukladno članku 8. Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima („Narodne novine“ br. 48/18).

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova imati na raspolaganju osobu koja će obavljati poslove koordinatora sukladno Zakonu o zaštiti na radu („Narodne novine“ br. 71/14, 118/14 i 154/14), Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18) i Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita („Narodne novine“ br. 112/14).

XIII. PRIMOPREDAJA

Članak 15.

Nakon završetka radova, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, obaviti će se primopredaja građevine. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i UGOVARATELJA.

Nakon završetka radova UGOVARATELJ je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte.

Članak 16.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, UGOVARATELJ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da UGOVARATELJ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak UGOVARATELJA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XIV. ROK IZVOĐENJA

Članak 17.

UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih najkasnije do 31.08.2022.godine.

Pod danom završetka ugovorenih radova smatra se datum naveden u zapisniku uspješno obavljenog tehničkog pregleda u kojem je utvrđeno da se može izdati Uporabna dozvola i zapisnika o primopredaji građevine.

Rok završetka radova ne može se produžiti iz razloga za koje je odgovoran Izvoditelj.

Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:

- zakašnjenje s početkom radova u odnosu na ugovoreni rok zbog neispunjenja ugovornih obveza Naručitelja,
- privremene obustave rada koje nisu nastale krivnjom Izvoditelja,

- nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a Izvoditelj ih nije mogao otkloniti ni pored poduzimanja odgovarajućih mjera.

Nepovoljne meteorološke prilike ne mogu biti razlogom produžetka roka. Neuobičajeno trajanje nepovoljnih meteoroloških prilika u vrijeme izvođenja radova može se smatrati kao objektivni razlog uslijed kojeg se može zatražiti produženje roka. U tom slučaju može se zatražiti produženje roka za vrijeme koliko iznosi razlika između neuobičajenog i uobičajenog trajanja nepovoljnih vremenskih prilika.

XV. ZAJEDNICA PONUDITELJA

Članak 18.

Sukladno točki 19. Dokumentacije o nabavi i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju člana/ove zajednice ponuditelja i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

**ZITEX-ZB d.o.o., Vukovarska 12, Donji Miholjac, OIB:06893203561, i
OS METAL d.o.o., Ladimirevci, Braće Radić 39, OIB 19038312479.**

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova članovima zajednice ponuditelja na temelju ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja privremenih situacija i okončane situacije koje će UGOVARATELJ ispostaviti NARUČITELJU nakon izvršenih radova, uz koje je obavezan priložiti privremene i okončanu situaciju člana/članova zajednice ponuditelja koje je prethodno potvrdio i koji će glasiti na NARUČITELJA.

XVI. PODUGOVARATELJI

Članak 19.

Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelja/e i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

Puni naziv i adresa podugovaratelja	OIB/nacionalni identifikacijski broj:	Broj računa	Predmet, količina ugovora i JN koji se daje u podugovor	Vrijednost podugovora (bez PDV-a)	Postotni dio (%)
ELKTRO ANTIĆ obrt za elektro radove i trgovinu vl Darko Antić	05551865951	HR8323400091160204677	Elektrotehnički radovi	1.848.498,00	20,93
AQUACHEM d.o.o.	17436320396	HR3124849981195779130	Strojarsko-tehnoški radovi	721.895,00	8,17

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova UGOVARATELJU i podugovaratelju/ima na temelju ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja privremenih situacija i okončane situacije koje će UGOVARATELJ ispostaviti NARUČITELJU nakon izvršenih radova, uz koje je obavezan priložiti privremene i okončanu situaciju podugovaratelja.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost UGOVARATELJA za izvršenje ovog Ugovora.

XVII. UGOVORNA KAZNA I ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 20.

Ako UGOVARATELJ ugovorne obveze ne izvršava u roku i na način kako je to ugovoreno, NARUČITELJ ima pravo na naplatu ugovorne kazne u visini od 1 ‰ po svakom radnom danu zakašnjenja, do maksimalnog iznosa koji predstavlja 5% vrijednosti ugovora.

UGOVARATELJ odgovara NARUČITELJU za štetu prouzročenu namjerom ili nepažnjom UGOVARATELJA. Odgovornost za štetu utvrđuje se u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima (*"Narodne novine" br: 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18*).

XVIII. VRSTA, SREDSTVO I UVJETI JAMSTVA

Članak 21.

Ugovaratelj je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana, naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa (bez PDV-a), u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačen Grad Belišće, sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima (*"Narodne novine" br: 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18*), s jamstvenim rokom važenja od najmanje 30 dana od dana krajnjeg roka za izvođenje radova ili uplatiti novčani polog u visini navedenog iznosa (bez PDV-a). Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora mora biti važeće do dostave Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Naručitelj će prihvatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora koje može glasiti na sve članove zajednice gospodarskih subjekata, a ne samo na jednog člana te jamstvo tada mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili da svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio garancije koji također mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Grad Belišće, IBAN: HR782340009 1801600001, model: HR68, poziv na broj: 7811-OIB uplatitelja.

NARUČITELJ će prihvatiti uplatu novčanog pologa koji može glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te uplata tada mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili da svaki član zajednice gospodarskih subjekata izvrši uplatu za svoj dio garancije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XIX. JAMSTVO ZA POVRAT AVANSA

Članak 22.

Ako odabrani ponuditelj zatraži predujam (avans) u iznosu do 20% ugovorene cijene (bez obračunatog PDV-a), obavezan je uz takav zahtjev dostaviti bankarsku garanciju na najmanje

iznos zatraženog predujma, s rokom važenja od najmanje 30 dana od dana krajnjeg roka za izvođenje radova (točka 2.4. DoN). U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv.

XX. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 23.

UGOVARATELJ je dužan prije primopredaje građevine, a najduže u roku od 8 (osam) dana nakon uspješno obavljene primopredaje građevine, NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačen Grad Belišće sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima (*“Narodne novine” br: 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18*), s jamstvenim rokom od 60 (šezdeset) mjeseci.

Naručitelj će prihvatiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koje može glasiti na sve članove zajednice gospodarskih subjekata, a ne samo na jednog člana te jamstvo tada mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili da svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za svoj dio garancije koji također mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Grad Belišće, IBAN: HR782340009 1801600001, model: HR68, poziv na broj: 7811-OIB uplatitelja.

NARUČITELJ će prihvatiti uplatu novčanog pologa koji može glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te uplata tada mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili da svaki član zajednice gospodarskih subjekata izvrši uplatu za svoj dio garancije.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon proteka jamstvenog roka.

XXI. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 24.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima (*“Narodne novine” br: 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18*) i Zakonu o gradnji (*“Narodne novine” br. 153/13, 20/17 i 39/19*) UGOVARATELJ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset godina) od predaje i primitka radova.

XXII. JAMSTVENI ROK

Članak 25.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovoga Ugovora je **60 (šezdeset) mjeseci**, a počinje teći od dana primopredaje radova.

Tijekom jamstvenog roka UGOVARATELJ se obvezuje otkloniti eventualne nedostatke najkasnije u roku od 48 sati od prijave nedostatka od strane NARUČITELJA.

XXIII. RASKID UGOVORA

Članak 26.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane UGOVARATELJA NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati UGOVARATELJU naknadni rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da UGOVARATELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će UGOVARATELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što UGOVARATELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 27.

NARUČITELJ je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 28.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da UGOVARATELJ:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o gradnji
- ne povjeri obavljanje geodetskih poslova ovlaštenim osobama sukladno članku 2. stavku 2. ovoga Ugovora
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavku 3. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 29.

U slučaju raskida ugovora iz članka 26., 27. i 28. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 21. ovoga Ugovora.

XXIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

NARUČITELJ ima pravo u svrhu provjere izvršavaju li se obveze koje su predmet ovog ugovora i svih njegovih priloga revidirati aktivnosti izvršene od strane UGOVARATELJA neposredno putem svojih resursa ili putem ovlaštenog predstavnika NARUČITELJA, odnosno vanjskog stručnjaka, na vlastiti trošak.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 31.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 32.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava 3 (tri) primjeraka, a UGOVARATELJ 2 (dva) primjerka.

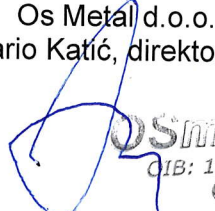
Članak 33.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA UGOVARATELJA:

Zitex-ZB d.o.o.
Zdravko Babić, direktor

ZITEX-ZB d.o.o.
Vukovarska 12, DONJI MIHOLJAC
OIB: 06893203561

Os Metal d.o.o.
Dario Katić, direktor

OSmetal d.o.o.
OIB: 19038312479
Osijek

ZA NARUČITELJA:


Gradonačelnik
Dinko Burić, dr. med.



KLASA: 612-08/19-07/01
URBROJ: 2185/02-01-20-137
Belišće, 08.04.2020. godine