

Derviš Bašić iz Zagreba, Virovitička 2, O.I. br. 100539498, MUP Zagreb, OIB: 27489818507 (dalje u tekstu; Prodavatelj)-----

i-----
VEGA d.o.o., Zagrebačka 183, Varaždin, MBS: 070041380, OIB: 57256414873, zastupano po direktoru gđi. Štefaniji Govedić (dalje u tekstu; Kupac)-----

Zajedno u tekstu: Ugovorne strane-----

Zaključili su u Varaždinu, dana 10.07.2012. (desetog sedmog dvijetisućedvanaeste) godine slijedeći-----

UGOVOR O OTKUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora otkup potraživanja koje Prodavatelj ima prema trgovačkom društvu KONAXIS d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, OIB: 48397660958 (dalje u tekstu: Dužnik).-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je IMEX BANKA d.d. iz Splita, Podružnica Zagreb, Folnegovićeve 1c (dalje u tekstu: Banka), s Dužnikom i sudužnikom EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, dana 28.09.2009. godine, zaključila Ugovor o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213, kojim ugovorom je Banka odobrila Dužniku dugoročni kredit u ukupnom iznosu od 49.894,44 EUR-a (četrdesetdevettisućaosamstodevedesetčetiri eura i četrdesetčetiri centa), te dana 28.09.2009. (dvadesetosmogdevetogdvijetisućedevete) godine Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zatim dana 01.10.2010. (prvogdesetogdvijetisućedesete) godine Dodatak br. 1 (jedan) Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 od 28.09.2009. (dvadesetosmogdevetogdvijetisućedevete) godine., te dana 01.10.2010. (prvogdesetogdvijetisućedesete) godine Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, kojim je ugovorima sudužnik EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, sukladno članku 279. u svezi članka 274. Ovršnog zakona prenio na Banku vlasništvo nekretnina i to: kat. čest. 406/3, oranica Krčec površine 3925 m², upisane u zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk. ul. 3076, K.O. Helena, sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, kao osiguranje povrata kredita u iznosu od 49.894,44 EUR-a (četrdesetdevettisuća osamstodevedesetčetrieuraičetrdesetčetricenta) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata uvećano za nuzgredice i pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% (jedanaesetzarezdevedesetpetposto) godišnje, promjenjivo, bankarske naknade po stopi od 1,5% (jedanzarezpetposto), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, koji je upis zabilježbe prijenosa vlasništva radi osiguranja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina proveden pod posl. br. Z-1781/09.-----

Ugovorne stranke, nadalje, sporazumno utvrđuju da je Banka otkazala Ugovor o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 i učinila sve dospjele obveze dužnika dospjelim. -----

Također, ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je potraživanje Banke koje je predmet ovog

Ugovora dospjelo u cijelosti, te zajedno sa kamatama i naknadama iznosi 197.615,83 kn (stodevedesetsedamtisućašestopetnaestkunaiosamdesettrilipe).-----

Nadalje, stanke utvrđuju da je Ugovorom o otkupu potraživanja od dana 06.07.2011. (šestogsedmogdvijetisućejedanaeste) godine Banka prodala svoje, gore navedeno potraživanje Prodavatelju, a on isto kupio u iznosu od 197.615,83 kn(stodevedesetsedamtisućašestopetnaestkunaiosamdesettrilipe).-----

Članak 2.-----

Ovim ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje svoje potraživanje iz članka 1. Ovog ugovora za iznos od 197.615,83 kn (stodevedesetsedamtisućašestopetnaestkunaiosamdesettrilipe).-----

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog ugovora na račun prodavatelja i to: 2360000-3232069316, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.-----

Potpisom ovog Ugovora, a nakon što kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu, Prodavatelj prenosi na Kupca sva prava po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine opisane u članku 1. (jedan) ovog sporazuma, i to provedene i upisane kao zabilježba da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine na iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EUR-a (četrdesetdevettisućaosamstodevedesetčetrieuraičetrdesetčetricenta), uvećane za nuzgredice i pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% (jedanaestzarezvedesetpetposto) te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u sporazumu, uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja, sve provedeno pod brojem Z-1781/09 (tisućusedamstoosamdesetjedankroznuladevet) u korist Banke na nekretnini u vlasništvu sudužnika i to nekretnini kat. čest. 406/3, oranica Krčec površine 3925 m², zk. ul. 3076, K.O. Helena, a sve u vezi sa Ugovorom o otkupu potraživanja od dana 06.07.2011. (šestogsedmogdvijetisućejedanaeste) godine.-----

Prilikom potpisa ovog Ugovora Prodavatelj će predati Kupcu svu pripadajuću dokumentaciju i druga sredstva osiguranja vezana za Ugovore iz čl.1(jedan) ovog Ugovora.-----

Prodavatelj ujedno potpisom na ovom ugovoru ujedno ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina provede prijenos upisanog fiducijarnog prava vlasništva kao zabilježbe pod brojem Z-1781/09 u korist Prodavatelja na list „B“ zk. ul. 3076, kat. čest. 406/3, u naravi oranica Krčec površine 3925m², K.O. Helena, sa imena Prodavatelja na svoje ime, zadržavajući pritom isti redoslijed naplate.-----


Članak 3.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora i isplatom kupoprodajne cijene, na Kupca prelazi ukupno potraživanje koje Prodavatelj ima prema Dužniku s osnove ugovora iz čl.1. (jedan) zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima.-----

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su upoznate sa svim bitnim činjenicama i okolnostima koji se odnose na realizaciju ovog Ugovora, a Kupac posebno da je upoznat sa pravnim statusom potraživanja, te posebice sa zemljišno-knjižnim stanjem nekretnine koja je predmet prijenosa.-----

Članak 4.-----

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora, njegov potpis i solemnizaciju kao i provedbu Ugovora u



zemljišnim knjigama, te eventualne poreze ili druga davanja s osnova ovog Ugovora snosi Kupac.-----

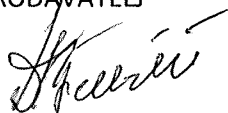
Članak 5.-----
Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost Suda u Zagrebu.-----

Članak 6.-----
Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka, te ukoliko bi se utvrdila ništavnost neke odredbe ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a stranke se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti Valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 7.-----
U znak da ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka, stranke ga vlastoručno potpisuju.-----

Članak 8.-----
Ovaj Ugovor sastavljan je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva), a ostali služe za službene potrebe.-----

PRODAVATELJ



KUPAC



„VEGA” d.o.o.
VARAŽDIN



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: HELENA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3076

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1101/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	lvati	m2	
1.	406/3	ORANICA KRČEC			3925	Pripis iz uložka 64
		UKUPNO:			3925	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 3. BAŠIĆ DERVIŠ, ZAGREB, VIROVITIČKA 2 OIB: 27489818507	
2.1.	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28.rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.rujna 2009. broj Ov-3754/09 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranju tražbine za iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EUR (slovima: četrdesetdevetstotinu i osamstodevedesetčetiri eura i 44/100 eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u Sporazumu. uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-421/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava sklopljenog dana 04. ožujka 2011.g., i solemniziranog dana 04. ožujka 2011.g., kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 5 pod brojem OV-962/11., i Suglasnosti sklopljene dana 10. veljače 2011.g., uknjižba prava zaloga na cjelokupnim nekretninama fiducijarnog vlasnika IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 364.229,41 KN (slovima: tristošesdesetčetritisućedvjestodvadesetdevetkunailtrdesetjednulipu), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, rok otplate kredita iznosi do 01.11. 2012., za korist: 1. KONAXIS D.O.O., BREZOVEC ZELINSKI BB OIB: 48397660958	364.229,41 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2012.

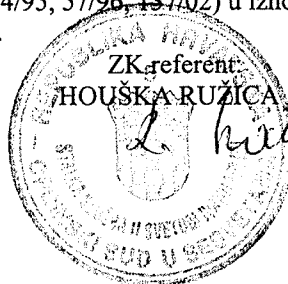
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: HELENA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3076

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3092/2012.



Stević

[Handwritten signature]



REPUBLICA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

Derviš Bašić rođen 01.07.1942, Zagreb, Virovitička 2, koji izjavljuje da mu je OIB. 27489818507, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100539498 izdanu od PU Zagrebačka, *kao prodavatelj;*

VEGA d.o.o., OIB 57256414873, Varaždin, Zagrebačka 183, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041380, te je zastupano po **direktoru Štefaniji Govedić** iz Varaždina, Zagrebačka 183, rođena 24.05.1959. godine, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Govedić, te da joj je OIB: 03141884193, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103112995, izdanu po PU Varaždinskoj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan solemnizacije, *kao kupac;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Ugovor o otkupu potraživanja od 10.07.2012. (desetog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileži Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 3076, k.o. Helena, izdan po Općinskom sudu-ZK odjel Sveti Ivan Zelina, dana 10.07.2012. godine, koji se u preslici prošiva uz Ugovore, dok je original zadržan u ovom j b spisu.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Ugovor o otkupu potraživanja od 10.07.2012. (desetog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

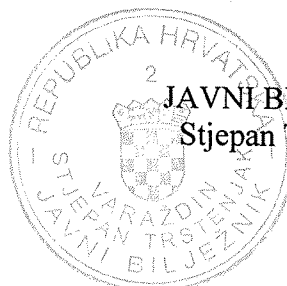
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 220,00 kn.

Izdano u 5 (pet) primjeraka.

BROJ: OV-2899/12

U Varaždinu, 10.07.2012.

(desetisrpnjadvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

