



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15531/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragan Kovačević, OIB:58737487594, Kovačevići 11, Ervenik, zastupan po punomoćniku Maji Čurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju nekretnine sastavljen u obliku akta kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca br. OU-25/2022 od 2. veljače 2022., prijepisa posjedovnog lista 69 K. O. Ervenik Donji, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/62, URBROJ: 541-26-03/5-24-2 od 4. lipnja 2024., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-850/2011, UPP/OS-429/2011 od 3. travnja 2012. iza smrti Naranče Kovačević u. Lazara, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-337/04, UPP/OS-333/04 od 8. studenoga 2004. iza smrti Lazara Kovačevića p. Ilije te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-15531/2025 od 15. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 105 i 712 u katastarskoj općini Ervenik Donji tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/14, URBROJ: 541-26-03/4-24-8 od 20. ožujka 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 712 katastarske općine Ervenik Donji

- upis adrese i promjena površine kat. čest. 2866 oranica površine 2248 m² na:
 - kat. čest. 2866 Ervenik Kovačevići, oranica površine 4785 m², sveukupne površine 4785 m²
- upis adrese i promjena površine i kulture kat. čest. 2870 vrt površine 197 m² na:
 - kat. čest. 2870 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11A površine 220 m², dvorište površine 558 m², sveukupne površine 778 m²

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 105 katastarske općine Ervenik Donji

- upis adrese i promjena površine kat. čest. 2868 gaj površine 626 m² na:

- kat. čest. 2868 Vlaka, oranica površine 47 m², sveukupne površine 47 m²,

- upis adrese i promjena površine kat. čest. 2869 pašnjak površine 1485 m² na:

- kat. čest. 2869 Vlaka, pašnjak površine 507 m², sveukupne površine 507 m²,

- upis adrese i promjena površine i kulture kat. čest. 2871 vrt površine 270 m² na:

- kat. čest. 2871 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11 površine 120 m², pomoćna zgrada površine 32 m², dvorište površine 1104 m², sveukupne površine 1256 m²,

- cijepanje kat. čest. 2896 oranica površine 10812 m² uspostavom novih:

- kat. čest. 2896/1 oranica, oranica površine 7014 m², sveukupne površine 7014 m²

- kat. čest. 2896/2 Vlaka gornja, pašnjak površine 19 m², sveukupne površine 19 m²,

- kat. čest. 2896/3 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 3588 m², sveukupne površine 3588 m²,

- kat. čest. 2896/4 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 191 m², sveukupne površine 191 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 2868 Vlaka, oranica površine 47 m², sveukupne površine 47 m²,

- kat. čest. 2869 Vlaka, pašnjak površine 507 m², sveukupne površine 507 m²,

- kat. čest. 2871 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11 površine 120 m², pomoćna zgrada površine 32 m², dvorište površine 1104 m², sveukupne površine 1256 m²

- kat. čest. 2896/3 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 3588 m², sveukupne površine 3588 m²,

- kat. čest. 2896/4 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 191 m², sveukupne površine 191 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dragan Kovačević, OIB: 58737487594, Kovačevići 11, Ervenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Todor Pok. Stevana, Ervenik Donji, 2. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Petar Pok. Marka, Ervenik Donji, 3. Suvlasnički Dio: 3/36 Kostić Marta Ž. Alekse Rođ. Kovačević, Mokro Polje Od Knina, 4. Suvlasnički Dio: 4/36 Čuk Cvita Ž. Milete Rođ. Kovačević, Zrmanja, 5. Suvlasnički Dio: 4/36 Sorgić Sena Ž. Nikole Rođ. Kovačević, Biovičino Selo, 6. Suvlasnički Dio: 3/72 Kovačević Milica Pok. Damjana, 7. Suvlasnički Dio: 2/36 Kovačević Ilija Pok. Save, Ervenik Donji, 8. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Đurđija Pok. Ilije, 9. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Milica Pok. Sime 10. Suvlasnički Dio: 19/315 Kovačević Josip Pok. Ilije, 11. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Đurđija Ud. Obrada, Ervenik, 12. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Jeka Pok. Obrada, Ervenik, 13. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Ljubica Pok. Obrada, Ervenik, 14. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Obrad Pok. Obrada, Ervenik, 15. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Stevan Pok.

Pavla, Ervenik Donji, 16. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Gojko Pok. Pavla, Ervenik Donji, 17. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Stevanija Pok. Pavla, Ervenik Donji, 18. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Marta Pok. Pavla, Ervenik Donji, 23. Suvlasnički Dio: 19/945 Kovačević Jovan Pok. Todora, Lačerak, I Novembra Bb., 26. Suvlasnički Dio: 19/5670 Marinković Milena Pok. Jovana Rođ. Kovačević, R. Srbija, Beograd, Zmaja Od Noćaja 16, 27. Suvlasnički Dio: 38/5670 Kovačević Milan Pok. Jovana, R. Srbija, Lačarak, Vašarska 9, 29. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kresović Biljana P. Ljubomira R. Kovačević (R.1966.G.), Ervenik, 30. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Stevan P. Ljubomira (R.1965.G.), Ervenik, 31. Suvlasnički Dio: 19/630 Kovačević Slavko, Oib: 52283763398, Banja Luka, Njegoševa 109, Bosna I Hercegovina, 33. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Damir, Oib: 08303806015, Zemun, Prvomajska 36 L, Srbija, 34. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Gavriilo, Oib: 34323286290, Zemun, Braće Abafi 8/8, Srbija, 35. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Sava, Oib: 97084014312, Novi Beograd, Ismeta Mujezinovića 7, Srbija, 38. Suvlasnički Dio: 19/3150 Vasilić Mara, Banja Luka, Braće Podgornika 71, Bosna I Hercegovina, 43. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Dragan, Oib: 02872773706, Zemun, Batajnica, Braće Smiljanića 2, Srbija, 44. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Dragan, Oib: 02872773706, Braće Smiljanića 2. Dio Br. 31, Zemun, Srbija, 45. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Zoran, Oib: 72670593709, Kovačevići 66, Ervenik, Hrvatska, 46. Suvlasnički Dio: 19/630 Kovačević Milorad, Oib: 56287996501, Stambeno Naselje Stari Most 12, Sremska Mitrovica, Srbija, Srbija, 47. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Željko, Oib: 32231201429, Mladena Stojanovića 27, Nova Pazova, Srbija, 48. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Zorka, Oib: 25740657293, Kovačevići 64, Ervenik 22300 Knin, 49. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Damir, Oib: 08303806015, Juga Grizelja 21, -5 Posl. br. Z-15531/2025-1 Zemun, Srbija, 50. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Gavriilo, Oib: 34323286290, Braće Abafi 8/8, Zemun, Srbija, 51. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Sava, Oib: 97084014312, Ismeta Mujezinovića 7, Novi Beograd, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-1209/06 od 11. prosinca 2006. na suvlasničkom dijelu: 23, 46 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Kovačević Obrad pok. Todora, Ervenik.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 105 i 712 u katastarskoj općini Ervenik Donji u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragan Kovačević je ovom sudu 29. kolovoza 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2866, 2868, 2869, 2870, 2871 i dijela kat. čest. 2896 K.O. Ervenik Donji, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2023 0 23 od 1. veljače 2023. rezervirani podbrojevi kat. čest. 2896/3 i 2896/4 K.O. Ervenik Donji, dok je ostalim nekretninama evidentiran stvarni položaj, navodeći da ih je naslijedio od majke Naranče Kovačević i da mu je brat Lazar Kovačević darovao svoj dio, a oni da su naslijedili od supruge/oca Laza Kovačevića p. Ilije.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih i već postojećih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15531/2025 od 17. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ervenik i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 26. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 105 K.O. Ervenik Donji, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 712 K.O. Ervenik Donji, ugovor o darovanju nekretnine sastavljen u obliku akta kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca br. OU-25/2022 od 2. veljače 2022., zapisnik ovog suda br. Z-5962/2024 od 4. prosinca 2024., prijepis posjedovnog lista 69 K.O. Ervenik Donji, preslika osobne iskaznice Dragana Kovačevića br. 118752688 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/62, URBROJ: 541-26-03/5-24-2 od 4. lipnja 2024., geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-023 od 1. veljače 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/14, URBROJ: 541-26 03/4-24-8 od 20. ožujka 2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-850/2011, UPP/OS-429/2011 od 3. travnja 2012. iza smrti Naranče Kovačević u. Lazara, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-337/04, UPP/OS-333/04 od 8. studenoga 2004. iza smrti Lazara Kovačevića p. Ilije te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. svibnja 2026.

5.1. Iz izvataka iz zemljišne knjige Z.U. 105 K.O. Ervenik Donji proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2868, 2869, 2871 i 2896, 2687/9 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvataka iz zemljišne knjige Z.U. 712 K.O. Ervenik Donji proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 22866 i 2870 upisan predlagatelj za cijelo.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Dragana Kovačevića br. 118752688 izdana od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz ugovora o darovanju nekretnine sastavljenog u obliku akta kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca br. OU-25/2022 od 2. veljače 2022. proizlazi da je Lazar Kovačević darovao svojem bratu Draganu Kovačeviću, ovdje predlagatelju, između ostalog, nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 69 K.O. Ervenik Donji proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 2866, kat. čest. 2870, kat. čest. 2871, dijela kat. čest. 2868 površine 417 m², dijela kat. čest. 2869 površine 742 m² i dijela kat. čest. 2896 površine 3604 m² upisani Dragan Kovačević, ovdje predlagatelj, i Lazar Kovačević, pravni prednik predlagatelja.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 3624 K.O. Ervenik Donji proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 2868 upisani Dragan Kovačević, ovdje predlagatelj, Lazar Kovačević, pravni prednik predlagatelja, te Ljubomir Kovačević p. Stevana, svaki za 209/627 dijela.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 3495 K.O. Ervenik Donji proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 2869 upisani Dragan Kovačević, ovdje predlagatelj, Lazar Kovačević, pravni prednik predlagatelja, svaki za 371/1485 dijela te Ljubomir Kovačević p. Stevana, za 743/1485 dijela.

5.8. Iz izvoda iz posjedovnog lista 3533 K.O. Ervenik Donji proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 2896 upisani Dragan Kovačević, ovdje predlagatelj, Lazar Kovačević, pravni prednik predlagatelja, svaki za 1802/10814 dijela te treće osobe Đuro Kanazir, Vojin Kanazir, Jela Travica, Dušan Mrdalj, Milica Popić, Jandrija Kanazir i Anđa Travica, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/62, URBROJ: 541-26-03/5-24-2 od 4. lipnja 2024. proizlazi da se kat. čest. 2866, kat. čest. 2870, kat. čest. 2871 K.O. Ervenik Donji od 1956. vode kao posjed Milice Kovačević ud. Ilije, da se 2005. temeljem nasljeđivanja upisuju Stevan Popović, Nevenka Topić, Naranča Kvačević, Slavica Janjić i Mara Savanović, pa se 2005. temeljem darovanja upisuje Naranča Kovačević, a 2013. temeljem nasljeđivanja Drago Kovačević i Lazar Kovačević p. Lazara, a da se kat. čest. 2896 K.O. Ervenik Donji od 1956. vodi u posjedovnim listovima 69, 98 i 333.

5.10. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-023 od 1. veljače 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/14, URBROJ: 541-26 03/4-24-8 od 20. ožujka 2024. proizlazi da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. kat. čest. 2866 K.O. Ervenik Donji na kat. čest. 2866 Ervenik Kovačevići, oranica površine 4785 m², sveukupne površine 4785 m², kat. čest. 2870 K.O. Ervenik Donji na kat. čest. 2870 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11A površine 220 m², dvorište površine 558 m², sveukupne površine 778 m², kat. čest. 2868 K.O. Ervenik Donji na kat. čest. 2868 Vlaka, oranica površine 47 m², sveukupne površine 47 m², kat. čest. 2869 K.O. Ervenik Donji na kat. čest. 2869 Vlaka, pašnjak površine 507 m², sveukupne površine 507 m², kat. čest. 2871 K.O. Ervenik Donji na kat. čest. 2871 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11 površine 120 m², pomoćna zgrada površine 32 m², dvorište površine 1104 m², sveukupne površine 1256

m2 te da će se kat. čest. 2896 K.O. Ervenik Donji cijepati na kat. čest. 2896/1 oranica, oranica površine 7014 m2, sveukupne površine 7014 m2, kat. čest. 2896/2 Vlaka gornja, pašnjak površine 19 m2, sveukupne površine 19 m2, kat. čest. 2896/3 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 3588 m2, sveukupne površine 3588 m2 i kat. čest. 2896/4 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 191 m2, sveukupne površine 191 m2.

5.11. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-850/2011, UPP/OS-429/2011 od 3. travnja 2012. iza smrti Naranče Kovačević u. Lazara proizlazi da su istu naslijedili sinovi Dragan Kovačević i Lazar Kovačević, svaki za $\frac{1}{2}$, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.12. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-337/04, UPP/OS-333/04 od 8. studenoga 2004. iza smrti Lazara Kovačevića p. Ilije proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Naračna Kovačević, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.13. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara za cijelo kat. čest. 2866, kat. čest. 2870, kat. čest. 2871 te dijelovima kat. čest. 2868 i kat. čest. 2869 koje u novome stanju prelaze u kat. čest. 2866, kat. čest. 2870 i kat. čest. 2871, sve K.O. Ervenik Donji, ukupne stvarne površine 6819 m2, da se nalazi u Erveniku (Kovačevići), a smještena je južno u odnosu na pristupnu asfaltnu cestu – Ulica Kovačevići, da je sa sjeverne strane ograđena dijelom betonskim zidom, dijelom žičanom ogradom, sa zapadne strane betonskim zidom i suhozidom, a s istočne i južne strane međa nije obilježena vidljivim trajnim oznakama te da se na predmetnoj nekretnini nalaze dvije kuće.

5.13.1. Iz iskaza svjedoka Maksima Kovačevića proizlazi da je njegova nekretnina na oko 30 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da je sve objekte i okoliš koji se nalazi na pokazanim nekretninama uredio predlagatelj, da mu je osobno poznato da ih je naslijedio od roditelja Naranče i Lazara Kovačevića koje je poznavao i viđao na pokazanim nekretninama, da misli da se brat Lazar nije prihvatio svojeg dijela na pokazanim nekretninama te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

5.13.2. Iz iskaza svjedoka Zorana Kovačevića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da su iste bile još od oca predlagatelja Lazara Kovačevića kojeg je poznavao i viđao na pokazanim nekretninama, da ga je naslijedila supruga Naranča Kovačević, a nju sinovi Dragan i Lazar, a da je Lazar darovao svoj dio bratu, pa da je on isključivi posjednik i vlasnik, da je objekte koji se nalaze na pokazanim nekretninama obnovio i uredio predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2866, kat. čest. 2868, kat. čest. 2869, kat. čest. 2870, kat. čest. 2871, kat. čest. 2896/3 i kat. čest. 2896/4 K.O. Ervenik Donji te da je dokazao da ih je naslijedio od majke Naranče Kovačević te da mu ih je darovao brat Lazar Kovačević, a da je majka Naranča Kovačević iste naslijedila od supruga Lazara Kovačevića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1956. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 105 K.O. Ervenik Donji pod br. Z-1209/06 od 11. prosinca 2006. na suvlasničkom dijelu: 23, 46 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Kovačević Obrad pok. Todora, Ervenik. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 25. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. KOVAČEVIĆ DRAGAN po opunomoćeniku Maja Ćurić, -

2. Kovačević Sava, ISMETA MUJEZINOVIĆA 7/8, BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, SRBIJA
3. Kovačević Gavriilo, Zemun, Braće Abafi 8, SRBIJA
4. Kovačević Damir, Beograd-Zemun, Prvomajska 36 L, SRBIJA
5. KOVAČEVIĆ ZORKA, Kovačevići 64, Ervenik, 22300 Knin, Hrvatska
6. KOVAČEVIĆ ŽELJKO, MLADENA STOJANOVIĆA 27, NOVA PAZOVA, SRBIJA
7. KOVAČEVIĆ MILORAD, STAMBENO NASELJE STARI MOST 12, SREMSKA MITROVICA, SRBIJA
8. KOVAČEVIĆ ZORAN, KOVAČEVIĆI 66, ERVENIK, HRVATSKA
9. KOVAČEVIĆ DRAGAN, BRAĆE SMILJANIĆA 2. DIO br. 31, ZEMUN, SRBIJA
10. MARA VASILIĆ, BRAĆE PODGORNIKA 71, BANJA LUKA, Bosna i Hercegovina
11. KOVAČEVIĆ SLAVKO, NJEGOŠEVA 109, BANJA LUKA, Bosna i Hercegovina
12. MILAN KOVAČEVIĆ, VARŠAVSKA 9, LAČARAK, SRBIJA
13. MILENA MARINKOVIĆ, ZMAJA OD NOĆAJA 16, 11000 BEOGRAD, SRBIJA

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.05.2026 11:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18654034575795ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene