



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 1209

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1552/1	ORANICA KUSATICA			18565	Pripis iz uložka 946
		UKUPNO:			18565	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPIISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.</p>		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.</p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist:</p> <p>ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3</p>		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCИ

Broj ZK uložka: 1004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1573/2	ORANICA TUČIĆ			11509	
		UKUPNO:			11509	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCИ, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCИ

Broj ZK uložka: 1005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1573/3	ORANICA TUČIĆ			11171	
		UKUPNO:			11171	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCИ, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1005

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCİ

Broj ZK uložka: 1198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1591/2	ORANICA TUČIĆI			23737	Pripis iz uložka 686
		UKUPNO:			23737	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCİ, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-2150/06

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.06.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCИ

Broj ZK uložka: 1241

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	919	ORANICA DAMŠINCI			19343	Pripis iz uložka 960
2.	920	ORANICA DAMŠINCI			9430	Pripis iz uložka 960
3.	921	ORANICA DAMŠINCI			20580	Pripis iz uložka 1169
4.	922/1	DAMŠINCI ORANICA			16803 16803	Pripis iz uložka 816
		UKUPNO:			66156	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCИ, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. OIB: 32247705000 ZAGREB ROBERTA FRANJEŠIĆA	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.</p>		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽ
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist:</p> <p>ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3</p>		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettrisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipa) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	457.223,11 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.