



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12050/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Ante Vuletića iz Kaštel Lukšića, Uz Sv. Ivana 4, OIB: 53856323210 i pod 2. Mile Kegalj iz Zagreba, Veliko Polje, Solinska ulica 8, OIB: 53560247887, oboje zastupani po punomoćnici [Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu, Starčevićeva 24](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 155/4 ZU 2517 KO Split](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji pod 1. i 2. predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1. Ante Vuletića za 4/6 dijela i predlagateljice pod 2. Mile Kegalj za 1/6 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Trumbić Ivo p. Vjekoslava za ¼ dijela, Marasović Jakov Božin za 1/6 dijela, Marasović Vinko Jakovljević za 1/6 dijela, Marasović Dinka Jakovljević za 1/6 dijela, Trumbić Željko za 1/8 dijela, Trumbić Marija r. Venier za 1/8 dijela *te brisanja tereta „Pred.29 lipanj 1889.br.2953 uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjama na teret stazice posred čest.zem. 165/1 kao poslužnog zemljišta, a u korist čest.zem. 160/2 kao povlasnog zemljišta.“*

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 155/4 ZU 2517 KO Split.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 155/4 ZU 2517 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da su predlagatelji pod 1. i 2. stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine i to predlagatelj pod 1. za 4/6 dijela i predlagateljica pod 2. za 2/6 dijela.

Rješenjem o nasljeđivanju O-1197/09 UPP/OS-46/09 od 17.12.2009. iza pok. Vuletić Ane da su nasljednicima proglašeni predlagatelji pod 1. i 2. i njihova sestra Anka Vuletić, svaki za po 1/3 dijela. Anka Vuletić da je preminula te su Rješenjem o nasljeđivanju O-132/25 UPP/OS-O-10/25 od 7.5.2025. istu naslijedili predlagatelji pod 1. i 2. ,svaki za po 1/2 dijela.

Rješenjem o nasljeđivanju O-1755/24 od 29.5.2024. iza pok. Petra Vuletića da su nasljednicima proglašeni predlagatelj pod 1. za 5/6 dijela i predlagateljica pod 2. za 1/6 dijela.

Pokojni roditelji stranaka Petar i Ana Vuletić, predmetnu nekretninu da su stekli temeljem Ugovora o prodaji od 11.3.1994.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenja o nasljeđivanju O-342/99 od 29.11.2006., prijepis posjedovnog lista 92) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 1. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ana Lovrinčević Šelamov, Split, Starčevićeva 24
2. Jakov Marasović, Split, Šime Ljubića 4
3. Vinko Marasović, Split, Šime Ljubića 4
4. Dinka Marasović, Split, Šime Ljubića 4
5. Željko Trumbić, Zagreb, Lavoslava Švarca 3

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 13:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z19053962122c67a8