



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-234/2025-35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Virovitici i to sudac toga suda Mirjana Jelavić, kao sudac pojedinac, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Marije Jelak (OIB:49250949621) iz Rakitnice, Virje, Bjelovarska 39A, koju zastupa punomoćnica Jacinta Toš Špehar, odvjetnica iz Bjelovara, protiv ovršenika Mirka Zvardon (OIB:62942990795) iz Sedlarice 73, sada na adresi Stari Gradac, Vladimira Nazora 88, radi ovrhe na nekretninama, 21. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Ročište za diobu kupovnine određuje se za dan

4. rujna 2026. u 12,00 sati

u Općinskom sudu u Virovitici, soba broj 12/I.

II. Na ročište se pozivaju stranke i sudionici u postupku.

III. Poziva se ovrhovoditelj da dostavi prijedlog namirenja odnosno specifikaciju tražbine i to troškove ovršnog postupka, glavno potraživanje zajedno sa troškovima i kamatama za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu koji su određeni ovršnom ispravom, zatim troškove i kamate na glavnu tražbinu unazad više od tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u dva primjerka.

IV. Poziva se Porezna uprava, Ispostava Virovitica, da do ročišta dostavi u spis podatke o postojanju potraživanja po osnovi poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

V. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa.

Poslovni broj: Ovr-234/2025-35

Vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

U Virovitici 21. srpnja 2025.

S u d a c
Mirjana Jelavić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Jacinta Toš Špehar, odvjetnica iz Bjelovara
2. Mirko Zvardon, Stari Gradac, Vladimira Nazora 88
3. Porezna uprava Virovitica
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-08c01**

Kontrolni broj: **0181c-1b6a0-799c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mirjana Jelavić, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.