REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1 St-1094/2012-2087

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 19. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1354/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7, OIB 78733100675.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, založnog prava za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 74301282336, pod brojem Z-5460/2021 (Z-66527/07, Z-29677/08, Z-41622/10); založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-62741/08; i založnog prava za korist UniCredit Bank d.d., Mostar, Ulica kardinala Stepinca bb, Bosna i Hercegovina, pod brojem Z-66527/07 (Z-1637/09).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-18700/2026 i broj Z-23697/2026.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-1094/2012-2081 od 23. listopada 2026. postalo pravomoćno 10. studenog 2026. FINA je podneskom od 4. studenog 2026. izvijestila sud da je kupac SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 3.900,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 4.500,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 600,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 3.900,00 eura.

3. Dakle, kupac SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 4.500,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 19. studenog 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC
Vrijeme potpisivanja:
19-11-2026
12:46:04

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).
Dna:
1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. SOPHOS LAB d.o.o., Zagreb, Našička ulica 7
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, uz rješenje o dosudi od 23.10.2026., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30890-53d9d**

Kontrolni broj: **0e929-1c8d1-1bd80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.