



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-259/2025-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GO-TEK d.o.o. u stečaju, OIB: 99367055902, Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine, zastupanom po stečajnom upravitelju Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge, Klin 27, Zagreb, OIB: 97687451158, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- z.k. ul. 14488 k.o. Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m², stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 21b od 436 m²) ukupno 770 m²,

- **25. suvasnički dio:** 421/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), ETAŽA 25 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/2 1b stan 3, S-25 lijevo, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m², kupaoalice sa 5,14 m², kuhinje, dnevni boravak sa 23,22 m², izba sa 1,30 m², predprostor 1,90 m², soba 14,00 m², soba 23,00 m², ukupne površine 76,35 m².

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge, Klin 27, Zagreb, OIB: 97687451158, za cijenu u iznosu od 122.100,00 eura.

III. Nalaže se kupcu MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge, Klin 27, Zagreb, OIB: 97687451158, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 110.920,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 601160, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 593966.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge, Klin 27, Zagreb, OIB: 97687451158, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretninama stečajnog dužnika navedenim u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-22769/2025, Z-7289/2026, Z.7587/2009, Z-17778/2024, Z-6425/2025, Z-6221/2025, Z-19119/2025, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge, Klin 27, Zagreb, OIB: 97687451158, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60116) od 29. srpnja 2026., Klasa: O/110-10/26-01/430, Ur. br.: 07-01-26-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 28. srpnja 2026. u 09:56:07.255 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 122.100,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim ponuditelja MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge, u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji trgovačko društvo UCOM d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 94.850,00 eura, Franjo Plodinec s najvišim iznosom valjane ponude od 97.600,00 eura, Milivoj Kisić s najvišim iznosom valjane ponude od 103.600,00 eura, trgovačko društvo AUTO-MAK nekretnine d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 119.600,00 eura, Hrvoje Matic s najvišim iznosom valjane ponude od 120.600,00

eura te trgovačko društvo ROBINA d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 121.850,00 eura.

3. Ponuditelji VILSTROJ d.o.o., Valentina Lončarić i AUTHENTS CONCEPT d.o.o. u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

4. Sud je utvrdio da je kupac MOLI I RAD I d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 122.100,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 11.180,00 eura, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 110.920,00 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 110.920,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. kolovoza 2026.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-1e221**

Kontrolni broj: **08c49-758e5-412bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.