REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 18.05.2026.

GARA REAL UND PERSONALKREDITBANK
Volksgartenstrasse 1
8020 Graz
Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 652 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1117/103 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1117/103 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dejan Kosanović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 652

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
652	10-2	**Ulica Pavla Beluhana**	**2855**	
		NADSTREŠNICA	36	
		KUĆA, BRDOVEC, Ulica Pavla Beluhana 57	97	
		DVORIŠTE	2722	
		Ukupno:	**2855**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću i nadstrešnicu sagrađene na kčbr. 652 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KURTANJEK DANIJEL, OIB: 38279332801, BRDOVEC, Ulica Pavla Beluhana 57		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 30. kolovoza 1999. Z-16895/99 Temeljem založne izjave od 27.kolovoza 1999.god. te Ugovora od 27.08.1999. uknjižuje se pravo zaloga upisane u AI (jedan) za iznos od 350,000,00 ATS (slovima: tristopedesettisuća ATS) - EURO 25,435,49 i 9% kamata s ukupnim zaduženjem u iznosu od 568,691,00 ATS - EURO 41,328,39 s rokom vraćanja od 120 mjesečnih jednakih rata počev od 05. listopada 1999.god. a posljednja 05. rujna 2009.god., a kao nositelj tog prava upisuje se: GARA REAL UND PERSONALKREDITBANK, Volksgartenstrasse 1, 8020 Graz, Austrija	568.691,00 ATS	
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-26426/2016 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UPORABE I STANOVANJA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNI BILJEŽNIK ESTERA POLJAK, posl. br. O-2467/16, UPP/os-242/16 OD 16.11.2016., nekretnina upisanih u AI (jedan), a kao nositelj tog prava upisuje se: KURTANJEK SUZANA, OIB: 22825395110, Ulica Pavla Beluhana 57, 10291 BRDOVEC		

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 652

Stanje na dan: 18.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova7034587064aa34

OB-1543/652/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.