



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27627/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mihaliček Stjepana, OIB: 92251664815, Savska ulica 61, Zaprešić protiv protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 19. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12686 katastarske općine Zaprešić dopušta se:

Na temelju I dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 10.09.2025. potvrđenog po javnom bilježniku Mirti Marijan pod posl. br. OV-6660/2025 dana 19.09.2025. sa ugovorom o stambenom kreditu od 20.05.2025. potvrđenog po javnom bilježniku Mirti Marijan pod posl. br. OV-4523/2025 dana 18.06.2025.

- na nekretnini Mihaliček Stjepana, OIB: 92251664815, Savska ulica 61, 10290 Zaprešić (E-9) koja se sastoji od:

- 171/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4689 Savska ulica 2958 m² (dvorište 1979 m², stambena zgrada, Zaprešić, Savska ulica 42, 42A 979 m², podzemna garaža (2126) m²), povezano s vlasništvom STANA oznake A9, ukupne površine 49,92 m², koji se nalazi na 1. katu stambene zgrade, a sastoji se od posebnih dijelova (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba, ukupne površine 44,89 m²) i sporednih dijelova (loggia, ukupne površine 5,03 m²), kojem pripada spremište u podrumu, oznake SP 3, ukupne površine 5,41 m² i vanjsko parkirno mjesto, oznake VPM 7, ukupne površine 12,50 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu - u grafičkom dijelu elaborata označeno smeđom bojom;

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 34.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora i dodatka, za korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 19. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mihaliček Stjepan, Savska ulica 61, 10290 Zaprešić
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Barić Hamzić Natalija, OIB: 63027966369, Ulica Vjekoslava Babukića 17, 10290 Zaprešić
- korisnik kredita
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.09.2025 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

216546973775179631505174069398477744717308239783

RSA

Z177739486a2ed9cb