

Kal 7. 12. pov

72

199

**Dužnik DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju,**  
OIB 87848166566,  
Zagreb, Kulmerska 24

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

St-3771/16

-42

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, Ured : Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

23 -11- 2018

poštom — neposredno  
u..... primj. X SURB  
pristojba .....

Zagreb, 22. studenog 2018.g

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Sudac, NIKOLA RIBARIĆ

Stečajni postupak St.-3771/16

Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

**PREDMET: Dodatno obrazloženje u vezi prijedloga da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj vjerovnik Rumin Miroslav ima upisana založna prava prodaje u stečajnom postupku temeljem članka 247., SZ-a**

Poštovani !

Temeljem Rješenja od 08. studenog 2018.godine dodatno obrazlažem prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, za koju sam Podneskom od 06. 11. 2018. godine predložio da se prodaje u stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik Rumin Miroslav, kao ovrhovoditelj u ovršnom predmetu Ovr-5531/2017, koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalna Služba Buje, po punomoćniku, odvjetnik Bruno Čohilj, iz Pule, podneskom od 06. 12. 2017. godine predložio je nastavak ovršnog postupka provođenjem daljnjih ovršnih radnji i to zakazivanje druge javne dražbe za prodaju nekretnine (Prilog br. 1, preslika podneska).

Općinski sud u Puli, Stalna Služba Buje, Rješenjem od 20. ožujka 2018. godine utvrdio je da je nastupio prekid postupka u ovršnom predmetu Ovr-5531/17 (Prilog br. 2, preslika rješenja).

Punomoćnik razlučnog vjerovnika, odvjetnik Čohilj, putem zamjenskih punomoći, bio je nazočan na Ispitnom i Izvještajnom ročištu koje je održano 14. svibnja 2018. godine. Nadalje putem zamjenske punomoći, punomoćnik Rumin Miroslava bio je na Skupštini vjerovnika koja je održana 26. rujna 2018. godine.

Rješenjem od 20. 3. 2018.g., kojim je utvrđen prekid postupka, pod točkom IV utvrđuje se da se postupak nastavlja dostavom rješenja stečajnom upravitelju. U nastavljenom ovršnom postupku koji se vodi kod Stalne Službe Buje, punomoćnik razlučnog vjerovnika nije pokrenuo daljnje ovršne radnje u predmetu Ovr-5531/17.

Punomoćniku Rumin Miroslava uputio sam elektroničkom poštom dopis u kojem ga molim da se očituje u vezi prodaje nekretnine u stečajnom postupku (Prilog br. 3). Odvjetnik

Čohilj je odgovorom na elektroničku poštu dostavio očitovanje u kojem izjavljuje da su suglasni da se nekretnina na kojoj Rumin Miroslav ima upisana različna prava prodaje u stečajnom postupku (Prilog br. 4).

Temeljem podataka o nekretnini dostavljenih u Podnesku od 06. 11. 2018. godine i uz ovo dodatno obrazloženje o prijedlogu da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, molim cijenjeni Naslov da donese Rješenje o prodaji.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

**DIVUS MARKETING** d.o.o.  
- u stečaju -  
Zagreb, Kulmerska 24  
OIB: 87848166566

Prilozi :

1. Preslika podneska ovrhovoditelja u predmetu Ovr-5531/17
2. Preslika Rješenja o prekidu postupka Ovr-5531/17
3. Dopis upućen punomoćniku, odvjetniku Bruno Čohilj
4. Očitovanje punomoćnika kojim su suglasi da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku

Br. 356/17; 137/15

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA  
Stalna služba u Bujama-Buie

Na posl.br.: Ovr-4655/17

Ovr-4409/17

(ranije: Ovr-5106/15, Ovr-1252/15, Ovr-47/13)

**OVRHOVODITELJ:** MIROSLAV RUMIN, Novigrad, Istarska 16, OIB: 10683268967,  
zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Čohilj & Rovis

**OVRŠENICI:**

- 1. MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o.**, Zagreb, OIB:  
87848166566
- 2. NERINA RUMIN**, Novigrad, Istarska 16, OIB: 24282359348

### PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

trostruko, punomoć u spisu

Nastavno na Zaključak naslovnog suda u predmetu gornjeg poslovnog broja zaprimljenog 27. studenog 2017., ovrhovoditelj se u ostavljenom roku očituje kako slijedi.

**1. Ovrhovoditelj u odnosu na drugoovršenicu Nerinu Rumin** odnosno u odnosu na **k.č.br. 2476 i k.č.br. 1923 u ½ dijela u vlasništvu drugoovršenice**, upisane u **zk.ul. 1734 odnosno 1167** sve k.o. Novigrad – **povlači prijedlog za ovrhu te predlaže obustavu ovršnog postupka.**

**2. Ovrhovoditelj u odnosu na prvoovršenika Mrežni marketing Divus d.o.o.** odnosno u odnosu na **k.č.br. 2573/8** upisanoj u **z.k.ul. 3706** k.o. Novigrad i to suvlasnički dio: 5913/10000 etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. do 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvome katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m<sup>2</sup>, sa sporednim dijelom na koji se proteže vlasništvo posebnog dijela: Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00 m<sup>2</sup> — **predlaže nastavak ovršnog postupka provođenjem daljnjih ovršnih radnji i to zakazivanjem druge javne dražbe za prodaju nekretnine.**

U Puli 29. studenog 2017.

Ovrhovoditelj po pun.



p

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Puli-Pola  
Stalna služba u Bujama-Buie  
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA  
Tribunale Comunale di Pula-Pola  
Sezione distaccata di Buje-Buie  
Buie, Via dell' Istria 1

## REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Gorana Ruso, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Miroslava Rumina iz Novigrada, Istarska 16, OIB: 10683268967, zastupanog po punomoćnicima u OD Čohilj&Rovis j.t.d., odvjetnicima u Puli, protiv ovršenika Mrežni marketing Divus d.o.o. Zagreb, Kulmerska 24, OIB: 87848166566, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 20. ožujka 2018.

riješio je

I. Utvrđuje se da je nastupio prekid postupka u ovom predmetu otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom Mrežni marketing Divus d.o.o. Zagreb, Kulmerska 24, OIB: 87848166566, dana 27. veljače 2018.

II. Prekid postupka uzrokuje da prestaju teći svi rokovi određeni za obavljanje parničnih radnji. Parnične radnje što ih je jedna stranka poduzela dok traje prekid postupka nemaju prema drugoj stranci nikakav pravni učinak. Njihov učinak počinje tek nakon što postupak bude nastavljen.

III. Poziva se stečajni upravitelj ovršenika Mrežni marketing Divus d.o.o. Zagreb, Kulmerska 24, OIB: 87848166566, Miljenko Požgaj, Repišće 42, OIB: 88007436023, da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

IV. Postupak se nastavlja dostavom ovog rješenja stečajnom upravitelju ovršenika Mrežni marketing Divus d.o.o. Zagreb, Kulmerska 24, OIB: 87848166566, Miljenku Požgaj, Repišće 42, OIB: 88007436023.

## Obrazloženje

Tijekom postupka, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj 72 St-3771/2016 od 27. veljače 2018. otvorio stečajni postupak nad ovršenikom, trgovačkim društvom Mrežni marketing Divus d.o.o. Zagreb.

Sukladno odredbi čl. 212. st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08,

57/11, 148/11 i 25/13, dalje ZPP) postupak se prekida kad nastupe pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Stoga je temeljem čl. 212. st. 1. toč. 5. ZPP-a, koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ) utvrđen prekid postupka.

Odluke iz točaka II.-IV. ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 215. st. 1. i 214. st. 1. i 3. ZPP-a.

U Bujama-Buie 20. ožujka 2018.

Sutkinja  
Margareta Vivoda

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se putem ovog suda dostavlja Županijskom sudu. Žalba se podnosi u tri primjerka u roku od 8 (osam) dana po prijemu pismenog otpavka ovog rješenja.

DNA:

1. Pun. ovrhovoditelja,
2. Stečajnom upravitelju ovršenika.

Za točnost otpavka-ovlaštena službenica:  
Marina Ponjavić





Miljenko Požgaj &lt;miljenko.pozgaj2@gmail.com&gt;

**Zamolba za očitovanje**

Broj poruka: 5

Miljenko Požgaj &lt;miljenko.pozgaj2@gmail.com&gt;

19. studenoga 2018. u 07:04

Prima: cohilj@ccr-law.com

**Dužnik DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju,**  
OIB 87848166566, Zagreb, Kulmerska 24Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

Zagreb, 19. studenog 2018.g

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ČOHOLJ & ROVIS j. t. d.,  
N/P odvjetnik Bruno Čohilj,  
Dalmatinova br. 4, P U L A**PREDMET : Zamolba za dostavu očitovanja u vezi prodaje nekretnine na kojoj  
gospodin Rumin Miroslav ima upisana razlučna prava, a Vi ste punomoćnik  
razlučnog vjerovnika**

Poštovani gospodine Čohilj !

Stečajni dužnik DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju vlasnik je nekretnine koja je upisana u **z.k.ul.br.** 3706, k. o. Novigrad, kat. č. br. 2573/8, Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje.

Na Izvještajnom ročištu koje je održano 14. svibnja 2018. godine, pod točkom 4. Prijedloga odluka Skupštine, predložio sam da Skupština donese odluku o prodaji nekretnine temeljem članka 247., SZ-a, i da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Raspravljajući o predloženoj točki sudac je usmeno obrazložio Skupštini da se o predloženoj točki ne glasa jer je to detalj koji je određen zakonom.

Podneskom sam predložio stečajnom sucu da se donese Rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Zaključkom od 08. studenog 2018. godine stečajni sudac traži stečajnog upravitelja da dodatno obrazloži prijedlog za prodajom nekretnine. Vaš ured, kao punomoćnik razlučnog vjerovnika, putem zamjena sudjelovao je na Izvještajnom ročištu i na ročištu Skupštine vjerovnika. Kao punomoćnici niste zatražili da nekretninu na kojoj Rumin Miroslav ima upisana razlučna prava prodajete u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalna Služba u Bujama, pod poslovnim brojem 5531/2017 i za koji je trenutno utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka.

Molim Vas, cijenjeni gospodine Čohilj, da se u svojstvu punomoćnika očitujete i date suglasnost da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Koristim ovu priliku da Vas obavijestim da je u spis predana Procjena tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku i da procjena iznosi 1.170.000,00 kuna.

PRILOG br 3

209

Očekujući Vaš odgovor srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj



Virus-free. [www.avg.com](http://www.avg.com)

Odvjetnik Čohilj <[cohilj@ccr-law.com](mailto:cohilj@ccr-law.com)>  
Prima: Miljenko Požgaj <[miljenko.pozgaj2@gmail.com](mailto:miljenko.pozgaj2@gmail.com)>

19. studenoga 2018. u 14:49

ČOHILJ  
& ROVIŠ  
114  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO



Poštovani,

danas, ili najkasnije sutra ćemo vam dostaviti očitovanje.

S poštovanjem,

**Bruno Čohilj**

ODVJETNIK / SENIOR PARTNER

TEL (C) 052 / 884 230

TEL: 052 / 884 245

FAX: 052 / 884 235

GSM: 091 / 188 4245

[cohilj@ccr-law.com](mailto:cohilj@ccr-law.com)

WWW.CCR-LAW.COM

**From:** Miljenko Požgaj [<mailto:miljenko.pozgaj2@gmail.com>]

**Sent:** Monday, November 19, 2018 7:04 AM

**To:** [cohilj@ccr-law.com](mailto:cohilj@ccr-law.com)

**Subject:** Zamolba za očitovanje



Miljenko Požgaj <miljenko.pozgaj2@gmail.com>

## Zamolba za očitovanje

Odvjetnik Čohilj <cohilj@ccr-law.com>

22. studenoga 2018. u 15:54

Prima: Miljenko Požgaj <miljenko.pozgaj2@gmail.com>

Cc: Odvjetnik Čohilj <cohilj@ccr-law.com>



Poštovani,

nastavno na Vaše traže, izvješćujemo Vas kao punomoćnici razlučnog vjerovnika M. Rumina da smo suglasni da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Ako je još što potrebno, slobodno mi javite.

S poštovanjem,

**Bruno Čohilj**

ODVJETNIK / SENIOR PARTNER

TEL (CI) 052 / 884 230

TEL: 052 / 884 245

FAX: 052 / 884 235

GSM 091 / 188 4245

cohilj@ccr-law.com

WWW.CCR-LAW.COM

**From:** Miljenko Požgaj [mailto:miljenko.pozgaj2@gmail.com]

**Sent:** Thursday, November 22, 2018 7:26 AM

**To:** cohilj@ccr-law.com

**Subject:** Re: Zamolba za očitovanje

Poštovani !



PRILOG 6 i 4

206

Molim Vas za očitovanje u predmetu DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju u toku današnjeg dana.

S poštovanjem,

Miljenko Požgaj

pon, 19. stu 2018. u 14:49 Odvjetnik Čohilj <cohilj@ccr-law.com> napisao je:

Poštovani,

danas, ili najkasnije sutra ćemo vam dostaviti očitovanje.

S poštovanjem,

**From:** Miljenko Požgaj [mailto:miljenko.pozgaj2@gmail.com]

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

Virus-free. [www.avg.com](http://www.avg.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
odlasna ploča  
P R I M L J E N O  
19. 11. 2018.

19/11/2018