



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Roberta Kvaternika, Zagreb, Čehovečki put 2, OIB: 92216359265, 2. Gordane Crnković Tušek, Brod Moravice, Donja Dobra 20/A, OIB: 76669826211 i 3. Dinka Crnkovića, Brod Moravice, Velike Drage 12, OIB: 17699405909, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 07. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 9446, draga, voćnjak, površine 378 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9510, draga, kuća, draga, površine 421 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9538/1, draga, oranica, površine 155 m<sup>2</sup>,

sve tri upisane u z.k.ul. 2605 k.o. Brod Moravice u kojem z.k.ul su kao suvlasnici upisani:

KVATERNIK ANDRIJA u 12/72 suvlasnička dijela,  
KURETIĆ VERONIKA, MALE DRAGE KBR. 18 u 2/72 suvlasnička dijela,  
MAJETIĆ TEREZA, MALE DRAGE KBR. 12 u 2/72 suvlasnička dijela,  
KVATERNIK FRANJO, MALE DRAGE KBR. 18 u 2/72 suvlasnička dijela,  
KVATERNIK VALENTIN, VELIKE DRAGE KBR. 3 u 2/72 suvlasnička dijela,  
KVATERNIK FRANJO u 1/72 suvlasnička dijela,  
KVATERNIK PAVLE u 1/72 suvlasnička dijela,  
SKENDER EMILIJA, OIB: 70432213291, JOSIPA BLAŽEVIĆA - BLAŽA 26, SKRAD 51300 DELNICE u 1/72 suvlasnička dijela,  
DELAČ VILINKA, OIB: 86097457828, RUŽICE MIHIĆ 13, 51000 RIJEKA u 1/72 suvlasnička dijela,  
CRNKOVIĆ DINKO, OIB: 17699405909, VELIKE DRAGE 12, VELIKE DRAGE 51326 VRBOVSKO u 1/3 suvlasnička dijela,  
CRNKOVIĆ TUŠEK GORDANA, OIB: 76669826211, DONJA DOBRA 24A, DONJA DOBRA, HRVATSKA u 1/3 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Roberta Kvaternika, Zagreb, Čehovečki put 2, OIB: 92216359265, 2. Gordane Crnković Tušek, Brod Moravice, Donja Dobra 20/A, OIB: 76669826211 i 3. Dinka Crnkovića, Brod Moravice, Velike Drage 12, OIB: 17699405909 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni za nekretnine k.č.br. 9446, 9510 i 9538/1 k.o. Brod Moravice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. srpnja 2026. do 7. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 8815, 9455 i 9508 sve upisane u z.k.ul. 2605 k.o. Brod Moravice.

VI. Nalaže se z.k.odjelu u z.k.ul. 2605 k.o. Brod Moravice zabilježiti odbijanje prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 8815, 9455 i 9508.

VII. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

#### Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelji navode da su na k.č.br. 8815, 9446, 9455, 9508, 9510 i 9538/1 k.o. Brod Moravice bili upisani kao suposjednici, Kazimir Kvaternik, Zagreb, Čehovečki put 2 (pravni prednik predlagatelja Roberta Kvaternika) i ostala dva ovdje predlagatelja. Predmetne nekretnine da su bile vanknjižno vlasništvo njihove bake odnosno majke Anđelke Kvatrenik koju naslijedili Kazimir Kvaternik (otac prvo predlagatelja) te drugo predlagateljica Gordana Crnković Tušek i treće predlagatelj Dinko Crnković, svaki u 1/3 dijela. Kazimir Kvaternik da je preminuo 2019., a njegovim nasljednikom da je proglašen prvo predlagatelj Robert Kvaternik. U vlasničkim knjigama na navedenim katastarskim česticama uknjižene su osobe koje su živjele pred mnogo godina i mnoge od njih predlagateljima nisu poznate. Kako su predlagatelji aktivno legitimirani za sređivanje zk stanja predlažu da ih se na predmetnim nekretninama nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnike u 1/3 suvlasnička dijela svakog.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u točki I. izreke, osim u odnosu na k.č.br. 8815, 9455 i 9508 k.o. Brod Moravice. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da prednica predlagatelja, Kvaternik Anđelka, nije bila posjednica na k.č.br. 8815 i 9455, već članovi obitelji Skender, koja je u posjedovnom listu broj 194 k.o. Brod Moravice bila upisana sve do 2023. kada je po službenoj dužnosti došlo do spajanja katastarske i zemljišnoknjižne evidencije. U odnosu na k.č.br. 9508 k.o. Brod Moravice iz uvjerenja o povijesti promjena proizlazi da je Kvaternik Anđelka upisana kao posjednica na polovici površine te nekretnine, a predlagatelji (i to, drugo predlagateljica i treće predlagatelj) su na toj nekretnini već upisani u 2/3 suvlasničkih udjela stoga je njihovo pravo suvlasništva na toj nekretnini već konzumirano upisom njihova suvlasništva na nekretnini. Iz povijesnog posjedovnog lista proizlazi da je na jednoj četvrtini k.č.br. 9508 upisan Crnković Zdravko, Velike drage kbr. 15, a na preostaloj četvrtini potomci Kvaternik Tome odnosno Emila, Velike drage kbr. 14 stoga predlagatelji ispravom nisu učinili vjerojatnim da im na k.č.br. 9508 pripada suvlasništvo na toj nekretnini u cjelini, odnosno da bi im pripadalo više suvlasništva od onog kojeg već imaju. Pozivom na odredbu čl. 208. st. 3. ZZK predlagatelje je valjalo odbiti s prijedlogom za otvaranje postupka na k.č.br. 8815, 9455 i 9508 k.o. Brod Moravice te odlučiti kao u toč. V. izreke.

U Rijeci, 07. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:  
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). U odnosu na odluku iz toč. V. izreke ovog rješenja predlagatelji imaju pravo izjaviti žalbu u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu putem sustava OSS-a, a o njoj odlučuje drugostupanjski sud.

Dostaviti:

1. Predlagateljima- na adresu
2. Protustrankama:  
Skender Emilija, Josipa Blaževića-Blaža 26, Skrad  
Delač Vilinka, Ružice Mihić 13, Rijeka
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
5. Oglasna ploča Općine Brod Moravice, Stjepana Radića 1, Brod Moravice



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.07.2026 09:37

**Serijski broj  
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1878709126b0e90f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-