



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4572/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama, po zemljišnoknjižnom sucu Dariu Ručeviću, a na prijedlog više sudske savjetnice Eve Nekić, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-4572/2026, povodom prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Banjac Nenada, OIB: 16263751014, i Banjac Mirele, OIB: 57202017034, oboje iz Poganovaca, Ruđera Boškovića 22, zastupanih po punomoćnici Karmeli Peulić Magdić, odvjetnici iz Vinkovaca, protiv protustranke Stambolija Ljubana Jovinog, Sočanica, Sočanica 27, dana 17. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 1277/24 dalje ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. 865 k.o. Poganovci i to kčbr. 340 broj D.L. 19 Pljoštara oranica u površini od 11625 m2, vlasništvo Stambolija Ljubana, Jovinog, Poganovci, u cijelosti.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se odredi ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul. 865 k.o. Poganovci i to kčbr. 340 broj D.L. 19 Pljoštara oranica u površini od 11625 m2, vlasništvo Stambolija Ljubana, Jovinog, Poganovci, u cijelosti, tako da se kao suvlasnici predmetnih nekretnina upišu kako slijedi:

- Banjac Nenad, OIB: 16263751014, Poganovci, Ruđera Boškovića 22, u ½ dijela i
- Banjac Mirela, OIB: 57202017034, Poganovci, Ruđe Boškovića 22, u ½ dijela.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod toč. I. ovog rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Banjac Nenada, OIB: 16263751014, i Banjac Mirele, OIB: 57202017034, oboje iz Poganovaca, Ruđera Boškovića 22, protiv protustranke Stambolija

Ljubana Jovinog, Sočanica, Sočanica 27, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 865 k.o. Poganovci i to kčbr. 340 broj D.L. 19 Pljoštara oranica u površini od 11625 m², vlasništvo Stambolija Ljubana, Jovinog, Poganovci, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 17. rujna 2026. i traje do dana 17. listopada 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Banjac Nenad, OIB: 16263751014, i Banjac Mirela, OIB: 57202017034, oboje iz Poganovaca, Ruđera Boškovića 22, podnijeli su prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 865 k.o. Poganovci i to kčbr. 340 broj D.L. 19 Pljoštara oranica u površini od 11625 m², vlasništvo Stambolija Ljubana, Jovinog, Poganovci, u cijelosti.
2. U prijedlogu se navode da je na predmetnim nekretninama kao vlasnik upisana protustranka, međutim da je dana 8. prosinca 2003. godine kod javnog bilježnika iz Osijeka pod brojem Ov-9290/2003 zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina, a kojim ugovorom su ovdje predlagatelji kao kupci od protustranke kupili navedenu nekretninu, u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu i stupili u posjed iste. Navedeni ugovor niti onda a niti sada nema potrebne elemente za redovan upis u zemljišnu knjigu jer isti ne sadržava dozvolu za uknjižbu, a što u tom trenutku predlagateljima nije bilo poznato. Ističu da su od dana zaključenja ugovora pa sve do danas u posjedu kupljene nekretnine i nitko ih u tome ne ometa, te predlaže da se usvoji prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te odredi ispravak na predmetnim nekretninama.
3. Kako su prijedlogom i prilogima istom, predlagatelji činili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, predviđenog čl. 208 st. 1 ZZK-a, to je njihovom prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka udovoljeno, s tim što će osnovanost njihova prijedloga, biti predmet ocjene suda u postupku koji se tek otvara.
4. Slijedom svega navedenog, kako je iz priloženih isprava sud prijedlog cijenio osnovanim, sukladno čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 i 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci.

Našice, 17. rujna 2026.

Sudac:
Dario Ručević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Pun. predlagatelja – odvjetnica Karmela Peulić Magdić, odvjetnica iz Vinkovaca
2. Protustranka Stambolija Ljuban, Sočanica- putem e-Oglasne ploče
3. Odjela za katastar nekretnina Našice – radi objave na oglasnoj ploči
4. Općina Podgorač – radi objave na oglasnoj ploči



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

397335869636039946249188374933595326417268030412

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190039283a4ece73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-