

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U VALPOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
U DONJEM MIHOLJCU

O G L A S

Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Valpovu objavljuje da je po prijedlogu Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a OIB:69401829750, kojeg zastupa odvjetnik Frano Gavrančić iz Odvjetničkog društva Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19 pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u pogledu nekretnina upisanih u z.k. ul.1123 k.o. Donji Miholjac i to kč. 3121 oranica Jeroličko gušće sa 195775 m2 koja je upisana u vlasništvu Viljevac Ivana, OIB: 52687133227, Donji Miholjac, Đanovačka 30.

Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Budrovac- Donji Miholjac DN 450/50 koji je izgrađen i ukopan na području Osječko-baranjske županije, među ostalim i na području k.o. Donji Miholjac, i to kao pravni sljednik INA Industrija nafte d.d. Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj je ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenog energetskog objekta koji je ukopan na području navedene katastarske općine, među ostalim i na kčbr. 3121 u z.k. ul. 1123 k.o. Donji Miholjac prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanog na kopiji katastarskog plana te je u funkciji na dan podnošenja ovog prijedloga.

Navedeni plinovod ukopan je radi opskrbe stanovništva i poslovnih subjekata na području navedenih katastarskih općina te se, sukladno izdanim i priloženim dozvolama koristi neprekidno dulje od 20 godina. Predlagatelj je u kvalificiranom posjedu prava stvarne služnosti u neprekidnom razdoblju duljem od 20 godina te redovito održava trasu plinovoda, čisti ju i sanira od svih eventualnih oštećenja. Predlagatelju nije nikada osporavano pravo stvarne služnostina nekretnini.

Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom z.k. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže da se u odnosu na kč. 3121, kao poslužnu nekretninu upisanu u z.k. ulošku 1123 k.o. Donji Miholjac izvrši uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50, što obuhvaća nesmatano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte i to na kčbr. 3121, kao poslužnoj nekretnini, u korist Magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50, na ime Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88/a, OIB:69401829750.

Pozivanju se stoga sve zainteresirane osobe za ovaj postupak da sudu dostave sve eventualne prijave ili prigovore glede ovog postupka u roku 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jer će se nakon toga provesti i dovršiti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjem Miholjcu, 10. studenog 2020.



Sudac:

Zvonimir Rogić v.r.