



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OTPRAVAK

OU-71/2026-1

U Koprivnici, 2. ožujka 2026. godine (drugog ožujka dvijetisućedvadesetšeste godine).-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. RADA KOS, OIB: 96216540874, rođena 14. kolovoza 1964. godine, iz Grdaka, Sokolovac, Grdak 8C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 119705448 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelj**;-----

i

2. DARKO MUSIĆ, OIB: 66093720246, rođen 16. travnja 1965. godine, iz Koprivnice, Josipa Juraja Strossmayera 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115588954 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao kupac**;-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Rada Kos iz Grdaka, Sokolovac, Grdak 8C, **prodaje**, a **Darko Musić** iz Koprivnice, Josipa Juraja Strossmayera 16, **kupuje ½ (jednu polovinu) dijela knjižnog i ½ (jednu polovinu) dijela vanknjižnog vlasništva nekretnina upisanih u**:-----

zk.ul.br. 3065 k.o. Botinovac		
kčbr. 366/5	D.L. 7 Branjevina sa	2338 m2
	oranica sa	2338 m2
kčbr. 367/1	D.L. 7 Branjevina sa	7286 m2
	livada sa	7286 m2
UKUPNO:		9624 m2

za cijenu od 400,00 EUR (četristo eura).-----

2.

Kupoprodajna cijena isplaćena je u cijelosti u vrijeme zaključenja ovog ugovora, a posjed nekretnine se prodavatelj obvezuje predati kupcu s današnjim danom.-----

3.

Rada Kos, kao prodavatelj, dozvoljava Darku Musiću, kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora, bez daljnjih odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na opisanim nekretninama u zemljišnoj knjizi na svoje ime, uz prijenos prava na plaćanja, te da si po potrebi u svako doba izvrši upis u Upisnik poljoprivrednog zemljišta radi ostvarenja prava na državna poticajna sredstva u poljoprivredi kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju RH.-----

4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim stvarnim ni osobnim teretima.-----

5.

Troškove vezane uz sastav ovog ugovora i poreza na promet nekretnina, snositi će kupac.-----

6.

Temeljem članka 69. st. 1 točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumjele i da odgovara njihovoj volji, pa ga preda mnom vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, 2. ožujka 2026. godine
drugog ožujka dvijetisućedvadesetšeste godine

PRODAVATELJ:

Rada Kos v.r.

KUPAC:

Darko Musić v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1 u iznosu od 0,66 EUR, a za sastav ugovora po Tar. br. 3. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 1,33 EUR.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 42,00 EUR, uvećano za 25% PDV-a.-----

Ja, javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem na ovom izvorniku da sam nakon sastava ovog javnobilježničkog akta izdala svakoj stranci po jedan otpravak, te jedan otpravak za zemljišnoknjižni odjel.-----

OU-71/2026-1

U Koprivnici, 2. ožujka 2026. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
M.P.
Marina Ostović v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Marina Ostović**, Koprivnica, A. Nemčića 4a, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **DARKA MUSIĆA**, Ulica Josipa Juraja Strossmayera 16, Koprivnica.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 1,99 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 42,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,50 eur.

Broj: OU-71/2026

Koprivnica, 02.03.2026.



Javni bilježnik
Marina Ostović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Izdavanje na dan: 02.03.2026. 08:13

Katastarska općina: 314145, BOTINOVAC

Broj ZK uložka: 3065

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5721/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	366/5	7	BRANJEVINA ORANICA	2338 2338	
2.	367/1	7	BRANJEVINA LIVADA	7286 7286	
UKUPNO:				9624	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/2 EDIMOREC VALENT, KAMENICA BB, GORNJI MATEJEVEC	
	Suvlasnički dio: 1/2 OS RADA, OIB: 96216540874, GRDAK 8C, GRDAK 48000 KOPRIVNICA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izvršitelj potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2026.

