



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11655/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Golubića, OIB:23148922042, Bolfan, Ludbreška ulica 24, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- čkbr. 1104/6 – oranica Torčec sa 1831 m², upisana u z.k. uložak 4742 ko. Čukovec

u suvlasništvu Eve Štrlek u 1/4 dijela i predlagatelja Tomislava Golubića u 3/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Eve Štrlek u 1/4 dijela te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Tomislava Golubića u 1/1 dijela.

- čkbr. 779/46 – šuma Kolbine u Ledinah sa 191 čhv, čkbr. 779/105 - šuma Kolbine u Ledinah sa 543 čhv, upisane u z.k. uložak 1328 ko. Čukovec

u suvlasništvu Eve Štrbek u 1/2 dijela i predlagatelja Tomislava Golubića u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog suvlasnika Eve Štrbek u 1/2 dijela te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnina za korist predlagatelja Tomislava Golubića u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je cijelu čkbr. 1104/6 ko. Čukovec stekao kupoprodajom 2025. godine od Antonije Glavice, a ona je predmetnu nekretninu prije toga nesmetano uživala više od trideset godina. Predlagatelj navodi kako je 1/2 dijela čkbr. 779/46 i čkbr. 779/105 k.o. Čukovec stekao kupoprodajom 2025. od Antonije Glavice, a ona je predmetne nekretnine prije toga nesmetano uživala više od trideset godina, a 1/2 dijela da je stekao kupoprodajom od Mladena Hladnića 2026., a on je predmetne nekretnine prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Tomislav Golubić, Ludbreška ulica 24, Bolfan, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Štrbek Eva, Zagreb, Ul. 29./10. 1918
5. Štrlek Eva, Zagreb, Trg 29.10.1918.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 12:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188955111e90e5a8

-