



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Gradski ured za prostorno uređenje,
graditeljstvo, stambene i komunalne
poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-03/97-01/910
Urbroj: 251-05-04-98-3
Zagreb, 17.11.1998.

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, na temelju čl. 30. st. 1. Zakona o građenju (NN br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95), rješavajući po zahtjevu poduzeća "Gradina-Inženjering" d.o.o. iz Zagreba, Pavla Hatza 12, za izdavanje građevne dozvole, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

I Dozvoljava se poduzeću "Gradina-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Pavla Hatza 12, kao investitoru, izgradnja stambenog objekta u Jarunskoj ul. bb na k.č.br. 4212 k.o. Rudeš, kao prva etapa stambeno-poslovnog kompleksa na križanju ulica Josipa Vogrinca i Jarunske prema glavnom projektu koji čini sastavni dio ove građevne dozvole, a sastoji se od:

1. Arhitektonsko-građevinskog projekta - knjiga I/1, broj TD 146/97 od prosinca 1997. izrađenog u "Gradina-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Ul. P. Hatza 12.
2. Statičkog proračuna - knjiga I/2, broj TD 146/97 od prosinca 1997. izrađenog u "Gradina-inženjering" d.o.o. Zagreb, P. Hatza 12.
3. Projekta fizike zgrade - knjiga I/3 broj TD 97/252 od prosinca 1997. izrađenog u "IPRO-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Kustošijanska 307.
4. Projekta električne instalacije jake i slabe struje te gromoborana - knjiga II broj TD 97/252 od prosinca 1997. izrađenog u "IPRO-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Kustošijanska 307.
5. Projekta strojarskih instalacija - knjiga III broj TD 97/252 od prosinca 1997. izrađenog u "IPRO-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Kustošijanska 307.
6. Projekta instalacije vodovoda i kanalizacije - knjiga IV broj TD 97/252 od prosinca 1997. izrađenog u "IPRO-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Kustošijanska 307.

II Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na objektu ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

III Investitor je dužan tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije na dan početka radova.

IV Nakon završetka gradnje potrebno je zatražiti uporabnu dozvolu.

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno dana 16.12.1998
Zagreb, 30.12.1998.



Obrazloženje

Poduzeće "Gradina-Inženjering" d.o.o. Zagreb, Pavla Hatza 12, kao investitor podnio je dana 31.12.1997. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za izgradnju građevine iz točke I izreke ove dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole priloženo je:

1. Glavni projekt u 3 primjerka
2. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine po čl. 36. st. 3. Zakona o građenju, izrađeno od ovlaštenog revidenta Ivana Kostadinovića, dig. "KO-Inženjering" s.p.o. Zagreb, Rudeška 144, broj izvješća TD-03/98 od 6.03.1998.
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke i vibracija po čl. 36. st. 3. Zakona o građenju izrađeno od ovlaštenog revidenta ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dig. "3K" s.p.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 62b, broj izvješća 098232-1 od 22.07.1998.
4. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite po čl. 36. st. 3. Zakona o građenju izrađeno od ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dig. "3K" s.p.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 62b, broj izvješća 098232-2 od 22.07.1998.
5. Potvrda parcelacionog elaborata RN br. 2775/95 k.o. Rudeš, Klasa: 350-05/97-05/301, Urbroj: 251-05-04-97-2 izdana od Gradskog ureda za prostornog uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, od 5.12.1997.
6. Dokaz vlasništva zemljišta:
 - izvadak iz zemljišne knjige, uložak br. 1002 k.o. Vrapče (staro)
 - rješenje o nasljeđivanju z.k.č.br. 1619/2 i 1619/23 k.o. Vrapče u korist Slavice Stanković, Zagreb, Jarun 24, Općinski sud u Zagrebu, posl.br. VII-0-7283/93 od 17.03.1994.
 - ugovor o kupoprodaji k.č.br. 4212 i dijela k.č.br. 4211 k.o. Rudeš zaključen dana 8.12.1997. između Slavice Stanković kao prodavateljice i Nade Golub-Piližota iz Zagreba, Hrgovići 38 kao kupca.
 - ugovor o pravu građenja zaključen između Nade Golub-Piližota i "Gradine-Inženjering" d.o.o. od 16.03.1998.
 - ugovor o kupoprodaji dijela k.č.br. 4210 k.o. Rudeš radi formiranja nove k.č.br. 4212 k.o. Rudeš na kojoj se ovom građevnom dozvolom odobrava gradnja predmetne građevine, zaključen između Grada Zagreba kao prodavatelja i "Gradine-Inženjering" d.o.o. kao kupca, Klasa: 944-01/97-01/208, Urbroj: 251-18-21/98-7 od 7.05.1998., te aneks istog ugovora od 15.07.1998.
7. Ugovor o troškovima rente za gradnju na vlastitom zemljištu broj 879/98-I od 10.11.1998. i dokazom o uplati I rate troškova na iznos od 139.888,41 kn (uplatnica od 17.11.1998.).
8. Rješenje o visini komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-03/98-81/337, Urbroj: 251-05-50/01-98-1 od 28.07.1998. i dokaz o uplati prvog obroka na iznos od 119.105,13 kn (uplatnica od 17.11.1998.).
9. Potvrda o plaćenju naknadi za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, u iznosu od 14.655,00 kn od 17.11.1998.

10. Prometna suglasnost Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za promet Klasa: 361-03/98-01/098, Urbroj: 251-05-07/015-98-2 od 11.03.1998.
11. Suglasnost Vodoopskrbe i odvodnje, Sektor odvodnje broj: 95/674-b od 20.05.1998.
12. Suglasnost Vodoopskrbe i odvodnje, Sektor vodoopskrbe broj: 3623/1/98 od 19.03.1998.
13. Suglasnost MUP-a, Policijska uprava Zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva broj: 511-19-37-UP-I-3296/2-1998 DN od 24.03.1998.
14. Energetska suglasnost Hrvatske elektroprivrede, Pogon toplinske mreže br. 1423/98E od 26.03.1998.
15. Elektroenergetska suglasnost Hrvatske elektroprivrede D.P. Elektra Zagreb, Tehnička služba br. 4/01-31536/97-7181 od 2.12.1997.
16. Rješenje HPT-TKC br. T-3.21/1-6430/98 od 18.03.1998.
17. Suglasnost JP Čistoča br. 30/1-2556 od 26.02.1998.
18. Suglasnost Hrvatske radio-televizije br. 16/98 od 19.03.1998.
19. Svojim pismenim očitovanjima neposredni susjedi suglasili su se s izdavanjem predmetne građevne dozvole i to: Slavica Stanković iz Zagreba, Jarun 24 za k.č.br. 4212 k.o. Rudeš, zatim Marija i Stjepan Horvat iz Zagreba, Josipa Vogrinca 2, za k.č.br. 4208/1 i 4208/2 k.o. Rudeš te Mirjana Renić iz Zagreba, Gomji Bukovac 172 za k.č.br. 4209 k.o. Rudeš.

Prema lokacijskoj dozvoli broj 691/97 od 18.07.1997. izdatoj za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa na križanju Ulica Josipa Vogrinca i Jarunske, a u skladu sa posebnim uvjetima građenja iz područja civilne zaštite utvrđenim po MUP-u, Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru zaštite od požara i civilne zaštite broj: 511-19-39-29885-95 od 13.11.1995., investitor će izgraditi dvonamjensko sklonište od 80 sklonišnih mjesta u drugoj i trećoj etapi izgradnje.

Pregledom glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev, te izvršenog očevida na gradilištu, ustanovljeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom br. 691/97 Klasa: UP/I-350-05/97-01/858, Urbroj: 251-05-04-97-2 od 18.07.1997. i da je zahtjev potpun u smislu čl. 32. Zakona o građenju, pa je u smislu čl. 37. riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove građevne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn po Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 8/96 i 77/96).

Pristojba za ovu građevnu dozvolu prema Tbr. 63. Tarife upravnih pristojbi u visini od 600,00 Kn uplaćena je na račun broj: 30101-630-21 gradske i općinske upravne pristojbe u gotovom novcu.

**P.O.PROČELNIKA
ŠEF ODSJEKA**

Vladimir Berković dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. "Gradina-inženjering" d.o.o.
Zagreb, Pavla Hatza 12
2. Slavica Stanković, Zagreb, Jarun 24
3. Stjepan i Marija Horvat, Zagreb,
J. Vogrinca 2
4. Mirjana Renić, Zagreb, Gornji bukovac 172
5. Građevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
6. Dokumentacija prostora, ovdje
7. Evidencija, ovdje
8. Arhiva, ovdje