

Na broj: **St-58/2026**

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Dužnik: DB TIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, u stečaju, Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, (MBS 110106245, OIB: 22606150282)**

### **IZVJEŠĆE**

**stečajnog upravitelja  
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno  
ročište 11. lipnja 2026. godine**

#### **I. UVOD:**

Trgovački sud u Osijeku, odlučujući po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 26. siječnja 2026. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom DB TIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, (MBS 110106245, OIB: 22606150282), 13. ožujka 2026. donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom dana u 13 sati, kada je navedeno rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB:70582689973.

Istim rješenjem pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ). Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiroračuna, ako se radi o pravnoj osobi.

Ukoliko se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica sa naznakom broja spisa. Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 EUR u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3531-58-2026. Radnici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu. Poziva se stečajni upravitelj da temeljem čl. 54. Uredbe

(EU) 2015/848 i Uredbe (EU) 2018/946 obavijesti poznate strane vjerovnike. Informacija dana u pojedinačnoj obavijesti posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu da zaprimi prijavu tražbine i bilo koje druge propisane mjere. U obavijesti se navodi trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravom, prijaviti svoje tražbine. Obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan. Informacije se pružaju upotrebom standardnog obrasca za obavijesti, a šalje se na službenom jeziku države u kojem je pokrenut postupak, ili ako u toj državi članici postoji nekoliko službenih jezika, na službenom jeziku ili na jednom od službenih jezika mjesta u kojem je pokrenut postupak u slučaju nesolventnosti, ili na drugom jeziku za koji je ta država navela da ga može prihvatiti. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl. 257. st. 4. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u navedenom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima (čl. 258. SZ-a). Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za 11. lipnja 2026. u 11,00, a izvještajno odmah nakon ispitnog u 11,30 u Trgovačkom sudu u Osijeku.

Prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka proveden je prethodni postupak određen rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-58/2026-3 od 29. siječnja 2026. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio sve bitne okolnosti i prezentirao iz zainteresiranim strankama na ročištu održanom dana 08. ožujka 2026. u 11,00 sati. U prijedlogu je predlagateljica FINA-a RC Osijek navela da na dan 23. siječnja 2026. dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 167.930,53 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 12 zaposlenih radnika. FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 26. siječnja 2026. te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 eura.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje 9. ožujka 2026. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.677.051,47 EUR u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega kod dužnika nije otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

## **I.1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 50.560,00 EUR. Sjedište društva je Nijemci, Trg kralja Tomislava 6.

Izjava o osnivanju od 04.03.2021.

Jedini član društva donio je dana 3. lipnja 2025. godine Odluku o usklađenju sa ZTD-om, kojom je temeljni kapital društva smanjen za iznos od 7,39 € na iznos od 50.560,00 €, prenošenjem iznosa od 7,39 € u rezerve kapitala.

Osnivač društva je DAVORKA HORVAT, OIB: 88196040887

Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21

– jedini član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

DAVORKA HORVAT, OIB: 88196040887

Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21

- član uprave
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 4. svibnja 2022. godine

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

### **Registrirane djelatnosti**

\* -projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- \* -energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* -stručni poslovi prostornog uređenja
- \* -vodoinstalacijski radovi
- \* -elektroinstalacijski radovi
- \* -održavanje javnih površina
- \* -održavanje nerazvrstanih cesta
- \* -održavanje groblja i krematorija
- \* -obavljanje dimnjačarskih poslova
- \* -javna rasvjeta
- \* -djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* -djelatnost prijevoza otpada
- \* -djelatnost sakupljanja otpada
- \* -djelatnost trgovanja otpadom
- \* -djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* -gospodarenje otpadom
- \* -djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* -istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- \* -proizvodnja betona i proizvoda od betona
- \* -proizvodnja, ugradnja i popravak PVC i aluminijske stolarije
- \* -proizvodnja i ugradnja metalnih konstrukcija
- \* -kupnja i prodaja robe
- \* -pružanje usluga u trgovini
- \* -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -zastupanje inozemnih tvrtki
- \* -usluge informacijskog društva
- \* -turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* -turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* -turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* -turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* -turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* -usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* -usluge turističkog ronjenja
- \* -usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* -tiskarska djelatnost
- \* -poslovanje nekretninama
- \* -posredovanje u prometu nekretnina
- \* -iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- \* -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* -djelatnost prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* -prijevoz za vlastite potrebe

- \* -agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* -poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* -poslovi održavanja javnih cesta
- \* -ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* -poljoprivredna djelatnost
- \* -gospodarenje šumama
- \* -pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* -pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* -djelatnosti zabavnih i tematskih parkova
- \* -iznajmljivanje, održavanje i popravak automata za zabavne igre na kovanice
- \* -iznajmljivanje, održavanje i popravak ugostiteljske opreme i automata za prodaju napitaka
- \* -djelatnost priređivanja zabavnih igara na automatima za zabavu

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, stupljeno je u kontakt sa zakonskim zastupnikom i sa računovodstvom stečajnog dužnika.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 12 zaposlenika čiji je radno-pravni status kod dužnika u međuvremenu pretao otkazom zbog razloga predviđenih čl. 191. st. 2. Stečajnog zakona.

Stupljeno je u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji vodi poslovne knjige, zatražena je dostava bruto bilance za 2024. i 2025. godinu, odnosno za razdoblje do 12. ožujka 2026. godine kako bi se utvrdilo stanje dužnika.

Kako je vidljivo iz javno objavljenih podataka stečajni dužnik je objavio financijske izvještaje za godine poslovanja - za 2021. godinu, 2022., 2023. i 2024. godinu, ali ne i za 2025. godine.

## **I.2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- telefonski i osobno sam uspostavio kontakt sa zakonskim zastupnikom društva, obišao sam nekretnine dužnika, a Davorka Horvat mi je predala knjigovodstvenu dokumentaciju,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- donio sam odluke o otkazu Ugovora o radu radnicima i sastavio prijave njihovih tražbina iz radnog odnosa,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- izvršena je revizija procjene vrijednosti nekretnina koja se dostavlja uz ovo Izvješće,
- višekratno sam kontaktirao s najvećim osobnim i razlučnim vjerovniku radi utvrđivanja mogućnosti izrade Stečajnog plana, etažiranja nekretnine i eventualnog nastavka poslovanja,
- započet je postupak otvaranja žiro-računa kod PBZ koji će vjerojatno biti dovršen do izvještajnog ročišta,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ**

### **II.1. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)**

## NEKRETNINE

U bilanci stanja na dan 31.12.2025. godine stečajni dužnik ima bilanciranih nekretnina, a prema podacima iz zemljišnih knjiga radi se o nekretnini upisanoj u zemlj. knjige OPS Zadar, z.k.ul.br. 15265 k.o. Vir, i to: kč.br. 12780/8 opisana kao MILJKOVICA ukupne površine 2642 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 1746 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 156 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Prezida VII br. 20, Vir s 740 m<sup>2</sup>.

Podaci su korišteni i iz javno dostupnih podataka RGFI-javna objava na stanicama FINA-e i podataka dostavljenih od knjigovodstvenog ureda koji je vodio poslovne knjige do 31.12.2025. godine. Na dan 31.12.2025. godine poslovne knjige nisu u potpunosti ažurirane, dužnik nije dostavio propisana financijska izvješća za 2025. godinu, niti je ažurirano knjiženje sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka. U nastavku ovog postupka će se utvrditi stanje imovine i obveza stečajnog dužnika.

### BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2025.g.

#### BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2025.

#### AKTIVA

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>57.164</b>	<b>342.637</b>	<b>690.335</b>	<b>546.809</b>	<b>3.087.069</b>
Nematerijalna imovina	0	90.108	90.638	90.638	93.865
<b>II Materijalna imovina</b>	<b>57.164</b>	<b>252.529</b>	<b>599.697</b>	<b>456.172</b>	<b>2.959.565</b>
1. Zemljišta	0	0	0	0	1.005.365
2. Građevinski objekti u pripremi	0	49.303	0	0	1.371.655
3. Postrojenja i oprema	50.684	63.373	91.193	95.934	59.296
4. Ostala materijalna imovina	6.480	139.853	508.505	360.238	523.249
<b>III. Financijska imovina</b>					<b>33.639</b>
1. Udjeli, dionice, vrijednosni papiri	0	0	0	0	33.639
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>83</b>	<b>56.310</b>	<b>513.025</b>	<b>785.529</b>	<b>1.089.488</b>
<b>I. Zalihe</b>	<b>0</b>	<b>12.381</b>	<b>21.955</b>	<b>35.015</b>	<b>133.379</b>
Sirovine i materijal	0	12.381	21.955	35.015	133.379
<b>II Potraživanja</b>	<b>0</b>	<b>8.008</b>	<b>95.335</b>	<b>295.268</b>	<b>81.996</b>
Potraživanja od kupaca		1.211	63.760	266.348	41.498
Ostala potraživanja		6.797	31.575	28.920	40.498
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>0</b>	<b>942</b>	<b>119.642</b>	<b>451.254</b>	<b>613.871</b>
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	942	119.642	451.254	613.871
7. Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	0	0	0
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>83</b>	<b>34.979</b>	<b>276.093</b>	<b>3.991</b>	<b>260.242</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>57.247</b>	<b>398.948</b>	<b>1.203.360</b>	<b>1.332.338</b>	<b>4.176.557</b>

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>49.241</b>	<b>57.302</b>	<b>384.146</b>	<b>502.284</b>	<b>297.709</b>
<b>I. Temeljni (upisani) kapital</b>	<b>50.684</b>	<b>50.567</b>	<b>50.567</b>	<b>50.567</b>	<b>50.567</b>
<b>Rezerve iz dobiti</b>					
<b>V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	<b>0</b>	<b>-1.440</b>	<b>6.734</b>	<b>333.579</b>	<b>451.717</b>
<b>VI. Dobit ili gubitak poslovne godine</b>	<b>-1.443</b>	<b>8.174</b>	<b>326.845</b>	<b>118.138</b>	<b>-204.575</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>77.761</b>	<b>401.263</b>	<b>301.864</b>	<b>2.984.289</b>
Kamatonosne financijske obveze	0	77.761	401.263	301.864	2.701.525
Obveze za zajmove					
Obveze prema dobavljačima					282.764
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>8.006</b>	<b>263.886</b>	<b>417.651</b>	<b>528.190</b>	<b>894.559</b>
Kamatonosne financijske obveze	6.651	81.625	161.890	158.314	79.999
Obveze za zajmove					263.472
5. Obveze prema dobavljačima	0	164.819	198.224	263.361	411.209
Obveze prema zaposlenicima	0	8.673	5.967	28.790	43.569
Ostale kratkoročne obveze	1.355	8.969	51.871	77.724	96.310
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>57.247</b>	<b>398.948</b>	<b>1.203.360</b>	<b>1.332.338</b>	<b>4.176.557</b>

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.21	01.01.-31.12.22.	01.01.-31.12.23.	01.01.-31.12.24.	01.01.-31.12.25.
<b>I POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>151.854,00</b>	<b>843.943,00</b>	<b>798.822,00</b>	<b>826.386,00</b>
1. Prihodi od prodaje	0,00	149.888,00	828.939,00	655.500,00	686.411,00
2. Ostali poslovni prihodi	0,00	1.965,00	15.004,00	143.322,00	139.975,00
<b>II POSLOVNI RASHODI</b>	<b>1.442,00</b>	<b>131.266,00</b>	<b>405.687,00</b>	<b>574.588,00</b>	<b>685.008,00</b>
2. Materijalni troškovi	3,00	102.532,00	253.561,00	374.722,00	215.543,00
3. Troškovi osoblja		25.415,00	83.197,00	150.548,00	235.404,00
Vrijednosna usklađenja potraživanja					8.150,00
5. Ostali troškovi poslovanja	1.439,00	3.319,00	68.929,00	49.317,00	255.262,00
Amortizacija		10.387,00	64.830,00	66.625,00	225.911,00
<b>III FINACIJSKI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV FINACIJSKI RASHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>1.270,00</b>	<b>7.984,00</b>	<b>23.792,00</b>	<b>90.691,00</b>
<b>IX UKUPNI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>151.854,00</b>	<b>843.944,00</b>	<b>798.822,00</b>	<b>826.386,00</b>
<b>X UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.442,00</b>	<b>142.922,00</b>	<b>478.501,00</b>	<b>665.005,00</b>	<b>1.030.961,00</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-1.442,00</b>	<b>8.931,00</b>	<b>365.443,00</b>	<b>133.816,00</b>	<b>-204.575,00</b>
XII POREZ NA DOBIT	0,00	757,00	38.598,00	15.679,00	
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.442,00	8.174,00	326.845,00	118.138,00	-204.575,00

Dužnik u trenutku podnošenja prijedloga za pokretanje prethodnog postupka (sukladno prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka FINA-e) ima 12 zaposlenih radnika.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, sa zakonskim zastupnikom je stupljeno u kontakt i zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima, sudske postupke koji su u tijeku, popis dugotrajne imovine, specifikacije svih potraživanja i obveza po ročnosti i drugu dokumentaciju potrebnu za izvješće od knjigovodstvenog ureda. Knjigovodstveni ured je dostavio traženu dokumentaciju, međutim knjigovodstveni ured je otkazao ugovor s 31.12.2025. godine budući da dužnik ne dostavlja pravovremeno dokumentaciju, a poslovne knjige su im počeli voditi od 01.07.2025. godine od kada su preselili sjedište društva u Nijemce. Kako je i navedeno u prethodnom postupku, poslovne knjige su neažurne, knjigovodstvo se vodilo neuredno, te bilanca koja je dostavljena i dokumentacije koja je bila dostupna ne odražava pravo stanje dužnika, tako da ne pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, novčanih tokova i promjena kapitala društva za to razdoblje. Radi navedenog raniji z.z. stečajnog dužnika Davorka Horvat je angažirala novi knjigovodstveni ured koji je proveo knjiženje do 31.12.2025. godine, ali do dana pisanja izvješća nije dostavio dokumentaciju do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka tj. 12. ožujka 2026.

Zatražen je podatak od Porezne uprave, područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci da li je dužnik imao prometa nekretnina u posljednje četiri godine o vlasništvu nekretnina te je dobivena potvrda broj KLASA:423-01/26-01/4, URBROJ: 513-07-16-02-26-4 od 12. veljače 2026 godine kojom je navedeno da prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Vinkovci obveznik je imao promet nekretnina. Obveznik je evidentiran kao otuđivatelj nekretnine 2023. godine u k.o.: 332445 Budrovac Lukački, k.č.br. 145/2, zk.ul.br. 75, a radi se o nekretnini različite namjene ukupne površine od 2.557,23 m2 vrijednosti 10.000,00 EUR.

Obveznik je također evidentiran i kao stjecatelj dana 25.04.2025. godine. Nekretnina u k.o. Vir izgrađena na dijelu k.č.br.12780/8, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 740 m2 i dvorište površine 1.902 m2, na adresi Prezida VII br. 20, Vir. Vrijednost iz ugovora iznosi 2.100.000,00 EUR, no kako sam proveo dopunsko vještačenje kojim je aktualizirana vrijednost nekretnine (procjembeni elaborat u prilogu) proizlazi da je sadašnja tržišna vrijednost nekretnine: **3.837.000,00 EUR**.

U zemljišnim knjigama uknjiženo je založno pravo, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj:43/04-2025 sastavljen dana 03. lipnja 2025. ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 04. lipnja 2025., pod brojem Ov.5613/2025, uknjižuje se založno pravo-hipoteka za iznos =2.400.000,00 EUR-a sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškova i ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj:5000160-9083178 od 03.05.2025. u korist SLATINSKA BANKA DD, OIB:42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA.

Na istoj nekretnini je i uknjižba, založno pravo, ugovor o zasnivanju založnog prava solemniziran pod brojem OV-3252/2025 kod javnog bilježnika Nataše Kranjec u Grubišnom Polju dana 24.12.2025., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa osiguranja od 100.000,00 EUR koja obuhvaća glavnicu, pripadajuće kamate i sve troškove u korist DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB:32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA.

Također je zaprimljena istog dana uknjižba založnog prava, ugovor solemniziran pod posl.br. OV-3250/2025, zaključen u Virovitici dana 24.12.2025. godine radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 97.500,00 EUR, te iznos ugovorenih kamata, zakonskih zateznih od dana dospijeća do dana povrata, te razmjerne troškove naplate za korist: DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB:32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2025. godine ima provedeno ulaganje na tuđoj imovini u iznosu od 93.865,00 EUR.

Bilancirana nabavna vrijednost građevinskih objekata iznosi 1.411.526,00 EUR, a vrijednost zemljišta iznosi 1.005.365,00 EUR.

## POKRETNINE

Dužnik u poslovnim knjigama ima iskazane pokretne u vrijednosti 59.296,00 EUR – postrojenja i oprema i ostala materijalna imovina u iznosu od 523.249,00 EUR. Obzirom da poslovne promjene nisu provedene do dana otvaranja stečajnog postupka ne prikazuju pravo stanje obzirom da je dio opreme i transportnih sredstava kupljeno na leasing te je vraćeno u leasing društvo radi neplaćanja, a u poslovnim knjigama nije provedeno na dan 31.12.2025. Također ima imovine koja je dotrajala, rashodovana a nije provedeno u poslovnim knjigama. Uz dostavljenu bruto bilancu dostavljen je popis dugotrajne imovine koji se dostavlja uz izvješće.

**Uvidom na mjestu gdje se nekretnine i pokretne nalaz i obilaskom nekretnine nije se mogla u cijelosti sačiniti inventura, budući da većina imovine nije pronađena, a po iskazu odgovorne osobe stečajnog dužnika ista postoji, te će se u naredno vrijeme sačiniti potpuni popis pokretne imovine.**

Dužnik u dugotrajnoj imovini u 2025. godini je izvršio ulaganja u investicijske fondove (kako je navedeno u bilanci dužnika) s rokom dužim od godine dana u iznosu od 33.636,60 EUR.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine u poslovnim knjigama iznosi 3.087.069,00 EUR.

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2025. godine iznosila je 1.089.488,00 EUR.

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan 31.12.2025. iznosila su 81.996,00 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 41.498,00 EUR. U narednom postupku treba se utvrditi koliko su potraživanja realna.

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove. Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 40.498,00 EUR.

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 613.871,00 EUR.

Društvo je na dan izvještavanja imalo dane zajmove, depozite i slično u iznosu 613.871,00 EUR. Dani zajmovi su isplaćeni povezanim osobama obitelji Horvat u iznosu od 564.625,00 EUR, manji iznosi su odobreni nekolicini zaposlenika kojima će se obustaviti prilikom isplata zaostalih plaća. Za dane zajmove imaju potraživanja od nekoliko poslovnih subjekata, međutim u narednom

postupku se sva potraživanja trebaju ispitati i naplatiti.

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima su na nuli, te novac u blagajni koji je iznosio 260.242,00 EUR. Odnosi se na sredstva koja nisu položena na žiro-račun već su zadržana u blagajni dužnika. Kako je vidljivo iz prethodno navedenog najveća potraživanja se odnose na potraživanja od osnivača i zakonskog zastupnika dužnika i s njima povezanih osoba.

Na dan 31.12.2025.g. kapital Društva iznosio je 297.709,00 EUR.

Na dan 31.12.2025.g. temeljni kapital Društva iznosio je 50.567,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Zadržana dobiti na dan 31.12.2025.g., kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosila je 451.717 EUR.

Društvo je u poslovnoj 2025. godini ostvarilo gubitak u iznosu 204.575,00 EUR.

Društvo na dan 31.12.2025.g. po dostupnoj bilanci imalo dugoročnih obveza u iznosu od 2.984.289,00 EUR.

Društvo je na dan izvještavanja u bilanci imalo provedene kratkoročne obveze u visini od 894.559,00 EUR.

Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2025.g. iznosile su 411.209,00 EUR.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 343.471,00 EUR.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 43.569,00 EUR. Odnosi se na neisplaćene plaće za mjesec listopad, studeni i prosinac 2025. godine. Dužnik na dan 31.12.2025. godine ima 12 zaposlenih. Po izjavi knjigovodstva koje je vodilo poslovne knjige do 31.12.2025. godine salda po računima su upitna jer su poslovne knjige koje su preuzeli tijekom 2025. godine nesređene i ne odgovaraju stvarnom stanju.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 96.310,00 EUR.

Ukupno pasiva društva na dan 31.12.2025. godine iznosi 4.176.557,00 EUR.

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2025. godini ukupno su iznosili 826.386,00 EUR.

Društvo je u 2025. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 685.008,00 EUR.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 215.543,00 EUR. Ostali vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge i iznosili su 255.262,00 EUR.

U 2025. godini po dokumentaciji koja je dostavljena na knjiženje, troškovi osoblja iznosili su 235.404,00 EUR.

Društvo je u poslovnoj godini obračunalo troškove amortizacije u iznosu 225.911,00 EUR.

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode u visini od 826.386,00 EUR.

Gubitak prije oporezivanja za 2025. godinu iznosi 204.575,00 EUR.

### **III. PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama:**

Obveze stečajne mase

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda .....83.256,74 EUR

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....	3.508.369,92 EUR
Razlučni vjerovnik koji nije i osobni vjerovnik.....	97.500,00 EUR
UKUPNO.....	3.689.126,66 EUR
Tražbine osigurane razlučnim pravom, a i dio su tražbina drugog višeg isplatnog reda .....	2.439.181,38 EUR
Tražbine osigurane razlučnim pravom, a nisu dio tražbina drugog višeg isplatnog reda .....	97.500,00 EUR

#### **Obavijest o postojanju izlučnih prava:**

Zaprimljen zahtjev za izlučna prava IMPULS LEASING d.o.o., OIB:65918029671, Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, temeljem Ugovora o financijskom leasingu br. 64596, a predmet izlučnog prava je radni stroj ATLAS AC 90, god. proiz. 2021, broj šasije: AC90UF00216.

#### **IV. POPIS OBVEZA STEČAJNE MASE PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama.**

Ukupno prijavljene tražbine su u iznosu od 3.691.731,14 EUR, priznate tražbine su u iznosu od 3.689.126,66 EUR i osporene tražbine su u iznosu od 2.604,48 EUR.

##### **I. viši isplatni red:**

Priznatih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 83.256,74 EUR, a odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike i temelji se na JOPPD obrascima. Prijavljeno je ukupno potraživanja prvog višeg isplatnog reda je u iznosu od 85.861,22 EUR, priznato je u iznosu od 83.256,74 EUR, a osporeno je 2.604,48 EUR. **Osporeni je iznos po uplatnom računu br. 2283 u iznosu od 359,15 €, br. 8168 u iznosu od 810,31 € i 8486 u iznosu od 1.435,02 €, a odnose se na plaću za 01/2026 koja je radnicima priznata u bruto iznosu.**

Priznata tražbina REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, odnosi se na uplatni račun 1880 - porez i prirez na dohodak s kta u iznosu od 2.134,98 EUR, uplatni račun 2283 doprinos za MIO II stup s kamatama u iznosu od 1.932,18 EUR, uplatni račun - 8168 doprinosi za MO s kamatama u iznosu od 4.793,30 EUR, uplatni račun - 8486 doprinos za ZO s kamatama u iznosu od 10.371,63 EUR. Navedeni iznosi su veći nego što dužnik ima u poslovnim knjigama radi obračunate zatezne kamate.

Od strane stečajnog upravitelja sastavljene i prijavljene su te priznate tražbine radnika koje se odnose na neto plaću za mjesec listopad, studeni i prosinac 2025. godine u iznosu 34.147,09 EUR. Za mjesec siječanj, veljaču i ožujak do 12.03.2026. godine plaće su priznate u bruto iznosu sa doprinosima na plaću. Naknada za neiskorišteni razmjerni dio godišnjeg odmora priznata je i obračunata također u bruto iznosu sa doprinosima na plaću u 2026. godini. Otpremnine su obračunate sukladno zakonu i priznat su u neto iznosu. Za plaće za 2026. godinu nisu predani JOPPD obrasci te iz toga razloga je priznat bruto iznos jer porezna uprava nije imala podatak za prijavu poreza i doprinosa iz plaće i na plaću. Za 2026. godinu tražbine radnika su prijavljene i priznate u bruto iznosu od 29.877,56 EUR. Prilikom isplate biti će uplaćeni propisani porez i doprinosi, te ukupno priznate tražbine radnika iznose 64.024,65 EUR.

##### **II. viši isplatni red:**

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 3.508.369,92 EUR, a priznata su u iznosu od 3.508.369,92 EUR. Ima jedna prijava razlučnog vjerovnika koji nije i osobni vjerovnik u iznosu od 97.500,00 EUR.

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar - prijavljeno i priznato potraživanje je u iznosu od 373.145,92 €. Navedeno potraživanje temelji se na: prijavama PDV-a s kamatama, porez na dobit s kta., porez na dohodak od kapitala, članarini turist zajednici, troškovima postupka prisilne

naplate koju provodi PU. Prijava nije mogla biti usklađena sa knjigovodstvenim podacima obzirom na neažurno vođenje poslovnih knjiga.

HUPPENKOTHEN HRVATSKA, OIB:38365094885, Kovinska ulica, Zagreb, prijavilo je tražbinu i priznata je u iznosu 207.621,65 EUR, IOS-u od 31.3.2026. s računima i obračunom kamata na iznos od 5.720,59 €. Pravni osnov su računi za usluge i troškove izravne naplate. Vjerovnik posjeduje bjanko zadužnice u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR.

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB:56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb, prijavilo je tražbinu i priznata je u iznosu 2.441,53 €, temeljenu na Presudi TS Split, broj: P-498/2024 od 3.12.2024. i rješenje o ovrsi OPS Zadar, broj: Ovr-591/2025 od 9.2.2026. Pravna osnova priznate tražbine je naknada za korištenje autorskih glazbenih djela utvrđena sudskim odlukama. Vjerovnik posjeduje pravomoćnu i ovršnu Presudu TS Split, broj: P-498/2024 od 3.12.2024. i rješenje o ovrsi OPS Zadar, broj: Ovr-591/2025 od 9.2.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70 , Zagreb, prijavila je tražbinu koja je i priznata, u iznosu od 771,38 € temeljenu na IOS s računima i obračunom kamata u iznosu od 771,38 EUR. Odnosi se na naknadu po ugovoru za uslugu certificiranja i provedbu osnove za plaćanje. Tražbina je priznata u cijelosti.

HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 4.152,50 EUR, a temelji se na IOS-u s obračunom kamata i računima. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

ADRIATIC OSIGURANJE d.d., OIB: 94472454976, Listopadska 2, Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 2.388,78 EUR, a temelji se na IOS-u na dan 29.04.2026. godine s obračunom kamata. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/a, Rijeka. Prijavljeno i priznato potraživanje u iznosu od 37.168,09 EUR, temelji se na IOS-u na dan 21.04.2026., a odnosi se na dugovanje po Ugovorima o kreditu br. 5002554693 i 5124427635; Diners Club Revolving karticama br. 5303854551 i 5303854756 i ugovoru o vođenju računa br. 1101023688. Vjerovnik posjeduje Zaduznice br. OV4236/2025, OV-10733/2024 i OV-3921/2024.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 30,03 EUR, a temelji se na račun za parking br. 428281 s obračunom kamata. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

ALCA d.o.o., OIB: 58353015102, Koledovčina 2., Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 499,93 EUR, a temelji se na IOS-u za razdoblje od 01.01.2025. do 13.03.2026. s obračunom kamata račun za parking br. 428281 s obračunom kamata. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

HEP-ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 3.289,24 EUR, a temelji se na IOS-u od 20.03.2026. za uslugu po računima. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

ASAP POSSUM d.o.o., OIB:79569392194, Preradovićeva ulica 31A, Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 62.319,21 EUR. Odnosi se na obračun duga po Ugovoru o kratkoročnom zajmu br. 52/001-07/2025 s obračunom kamate. Vjerovnik posjeduje zadužnicu br. OV-2010/2025. Tražbina je priznata u cijelosti. Knjigovodstveno stanje je manje za obračun kamata.

CROATIA BANKA d.o.o., OIB:32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, prijavila je tražbinu i priznata je u iznosu 98.031,79 EUR. Odnosi se na Jamstvo temeljem zadužnice od 23. 05. 2023. po Ugovoru o nenamjenskom kreditu građana br. 21000460318 za korisnika kredita Davorku Horvat. Vjerovnik posjeduje zadužnice br. OV-4702/2023 od 23. 05. 2023. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

CROATIA OSIGURANJE d.d, OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, prijavilo je tražbinu i priznata je u iznosu 2.062,28 €, temeljenu na IOS-u za uslugu s obračunom kamata, te rješenje o ovrsi JB Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, broj: Ovr-1714/2024. Vjerovnik posjeduje rješenje o ovrsi JB Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, broj: Ovr-1714/2024. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

PORSCHE LEASING d.o.o., OIB: 90275854576, Vladimira Škorpika 21, Zagreb, prijavilo je tražbinu i priznata je u iznosu 11.288,87 €, temeljenu na IOS-u po Ugovorima o financijskom leasingu br. 194704, 174269 i 174268. Vjerovnik posjeduje Bjanko zadužnice broj: OV-1582/2025, OV-12427/2023, OV-12429/2023 i OV-12428/2023. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

TH CONSULTING SERVICES d.o.o., OIB:94367384311, Ulica Stjepana Radića 38, Virovitica, prijavilo je tražbinu i priznata je u iznosu 103.530,18 €, temeljenu na IOS-u s obračunom kamata po Ugovorima o novčanoj pozajmici od 19.10.2023. i Aneksu od 19.10.2023. s obračunom kamata. Dug na ime zajma po Ugovorima o novčanoj pozajmici od 19.10.2023. i Aneksu od 19.10.2023. Tražbina je priznata u cijelosti. Knjigovodstveno stanje je manje za obračun kamata.

IMPULS LEASING d.o.o., OIB:65918029671, Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, prijavio je tražbinu i priznata je u iznosu 75.953,30 €, temeljenu na IOS-u -analitička kartica po leasingu br. 64596 i 64597 s obračunom kamata. Odnosi se na dug po Ugovorima o financijskom leasingu br. 64596 i 64597. Vjerovnik posjeduje Zaduznice br. OV-13488/2024 i OV-13490/2024. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

SLATINSKA BANKA d.d., OIB:42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina, prijavila je tražbinu i priznata je u iznosu 2.523.675,24 €, temeljenu IOS-u s obračunom dugovanja i kamatama po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.: 500160-9083178, Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br.: 500180-22606150282 i Ugovoru o otvaranju i vođenju računa. Vjerovnik posjeduje zadužnice br. OV-5615/2025, OV-5614/2025, OV-5613/2025, OV-4172/2025, OV-4173/2025 i solemnizirani Sporazum o osiguranju tražbine s zasnivanjem založnog prava br. OV-5613/2025. Tražbina je priznata u cijelosti. Ne može se uskladiti sa knjigovodstvenim stanjem.

SLATINSKA BANKA d.d., OIB:42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina, je prijavila tražbinu osiguranu razlučnim pravom po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.: 500160-9083178, Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br.: 500180-22606150282 i Ugovoru o otvaranju i vođenju računa u iznosu 2.439.181,38 EUR. Vjerovnik posjeduje zadužnice br. OV-5615/2025, OV-5614/2025, OV-5613/2025, OV-4172/2025, OV-4173/2025. Pravna osnova tražbine osiguran razlučnim pravom je solemnizirani Sporazum o osiguranju tražbine s zasnivanjem založnog prava br. OV-5613/2025. Pravna osnova priznate tražbine je ugovor po kreditu br: 500160-9083178 osiguranom solemniziranim Sporazumom o osiguranju tražbine s zasnivanjem založnog prava br. OV-5613/2025. Razlučno pravo se odnosi na Nekretnine upisana u zemlj. knjige OPS Zadar, z.k.ul.br. 15265 k.o. Vir, i to: kč.br. 12780/8 opisana kao MILJKOVICA ukupne površine 2642 m2, DVORIŠTE s 1746 m2, DVORIŠTE s 156 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Prezida VII br. 20, Vir s 740 m2. Ovršna isprava je solemnizirani Sporazum o osiguranju tražbine s zasnivanjem založnog prava br. OV-5613/2025.

DEGAL TEHNIKA d.o.o., OIB;32552130124, Ulica Vinkovačka cesta 11, Virovitica, je prijavila tražbinu u iznosu od 97.500,00 EUR. Tražbina se odnosi na jamstvo po kreditu danom Alenu Horvatu po Ugovoru o kratkoročnoj novčanoj pozajmici br. 17/2025, 15/2025. Imovina na koju se odnosi razlučno pravo je Nekretnina upisana u zemlj. knjige OPS Zadar, z.k.ul.br. 15265 k.o. Vir, i to: kč.br. 12780/8 opisana kao MILJKOVICA ukupne površine 2642 m2, DVORIŠTE s 1746 m2, DVORIŠTE s 156 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Prezida VII br. 20, Vir s 740 m2. Vjerovnik posjeduje ovršnu ispravu - Solemnizirani Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini i prava na neposrednu ovrhu br.: OV-3250/2025. Tražbina nije provedena u poslovnim knjigama dužnika.

## VI. POSTUPCI U TIJEKU:

### Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Zaprimio sam prekršajni nalog Državnog inspektorata RH, PU Osijek, Ispostava u Vinkovcima, Klasa: 116-02/06-01/671, Urbroj: 443-02-01-16-26-10 protiv kojeg sam uložio prigovor, budući da kao odgovoru osobu za prekršaje počinjene prije otvaranja stečajnog postupka navode i stečajnog upravitelja dužnika. Nemam podataka o ostalim eventualnim sudskim postupcima protiv stečajnog dužnika.

## VII. TROŠKOVI POSTUPKA:

r.br.	Opis stavke	Iznos troška	Plaćeno do podnošenja izvješća
1.	Plaće radnika ( <b>plaća od 13.3.-13.4.2026. radnici za vrijeme otkaznog roka</b> )	9.666,68 €	
2.	Trošak ugovora za knjigovodstvene usluge	250,00 €/mj. bruto 14 mjeseci 3.500,00 €	
	Trošak budućih ugovora o djelu		
3.	Režijski troškovi poslovni prostor za 14 mjeseci (struja, voda, komunalije, plin, na temelju dostupnih podataka)	14.000,00 €	
4.	Marketinški troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	300,00 €	
5.	Trošak PDV-a		
6.	Trošak arhiviranja dokumentacije	1.000,00 €	
7.	Trošak zastupanja		
8.	Naknade za platni promet	800,00 €	
9.	Uredski materijal, toneri, najam printera, materijal za čišćenje, najam softvera	500,00 €	
12.	Sudske pristojbe, predujmovi za provedbu javnih dražbi	1.000,00 €	
13.	Troškovi procjene - vještačenja pokretnina	812,50 €	812,50 €

14.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, za iznos unovčenja sukladno projekciji iz Pregleda imovine i obveza (vrijednost imovine 3.837.000,00 €/28.909,88 kn)	maksimalna nagrada iznosi 630.000,00 kn/ 83.615,36 €	
15.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni i drugi stvarni izdaci)	4.000,00 €	
16.	Ostali nespecificirani troškovi	2.000,00 €	
	UKUPNO:	121.194,54 €	812,50 €

## VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za izradu stečajnog plana ili za unovčenjem imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu. U prilogu je iskaz interesa bivše z.z. dužnika Davorke Horvat da se poslovanje nastavi i da stečajni upravitelj izradi stečajni plan.

## IX. ZAKLJUČCI:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće:

## O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njihovim uzrocima, utvrđuje se da **POSTOJI** mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je **PRIVREMENO** obustavljeno u dijelu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti, te se odobravaju do sada obavljene radnje stečajnog upravitelja.
2. Stečajnom upravitelju se dopušta sklapanje ugovora o knjigovodstvenim uslugama prema odabiru stečajnog upravitelja u mjesečnom bruto iznosu do **250,00 EUR** bruto.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da radi nastavljanja ugostiteljske djelatnosti sklopi Ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta u Viru.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetniku za vođenje postupaka koji su prekinuti, za vođenje postupaka u odnosu na osporene tražbine, kao i za vođenje postupka prisilne naplate potraživanja uz ugovaranje prava na nagradu za zastupanje isključivo na teret protivne stranke u postupku.

U Bjelovaru 3. lipnja 2026.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj

prilozi: procjembeni elaborat – revizija  
iskaz interesa za izradu stečajnog plana  
dugotrajna imovina – popis s 31.12.2025.