



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6495/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica pod 1/ Mile Bogadi rođ. Vukušić, OIB: 09668532740, Ulica braće Ribar 3, Zaprešić i 2/ Nedjeljke Vulić rođ. Vukušić, OIB:42634464875, Ulica Antuna Štrbana 8, Zagreb, obje zastupane po Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljica, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 891 k.o. Katuni, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4278 i čest. zem. 4279 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/84
VUKUŠIĆ ANTICA Ž. JOSINA
2. Suvlasnički dio: 4/84
VUKUŠIĆ JAKA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 2/84
VUKUŠIĆ MILA MATINA POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 2/84
VUKUŠIĆ ANA MATINA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/7
VUKUŠIĆ SLAVKO POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/7
VUKUŠIĆ VICKO POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/7
VUKUŠIĆ IVAN POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/7
VUKUŠIĆ SLAVKO POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 1/7
VUKUŠIĆ VICKO POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/7
VUKUŠIĆ IVAN POK. MATE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MILA BOGADI, OIB: 09668532740, Ulica braće Ribar 3, Zaprešić, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 891 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Katuni.

b/ ZU 639 k.o. Katuni, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1501 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
DRUŽIĆ ANA Ž. IVANOVA ROĐ. PRPA, KATUNI
2. Suvlasnički dio: 1/4
RIBIČIĆ MATE POK. ILIJE
3. Suvlasnički dio: 11/144
RIBIČIĆ STIPE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 11/144
RIBIČIĆ ILIJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/144
RIBIČIĆ IVANKA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 11/144
BERNECKER VALENTINA, OIB: 88085186597, FRANKFURT, INGOLSTADTER STR. 24, NJEMAČKA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

NEDJELJKA VULIĆ, OIB:42634464875, Ulica Antuna Štrbana 8, Zagreb, za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 639 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Katuni.

c/ ZU 39 k.o. Katuni, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1379/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/60
BABIĆ MARIJAN POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/60
MASLOV MILA Ž. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/12
BABIĆ MARE POK. STIPE
4. Suvlasnički dio: 1/60
BABIĆ MARIJAN POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 9/400
BABIĆ DANICA POK. MARTINA
7. Suvlasnički dio: 9/400
BABIĆ MATE POK. MARTINA
8. Suvlasnički dio: 12/400
BABIĆ MATE POK. MARTINA
10. Suvlasnički dio: 9/800

BABIĆ MATE POK. MARTINA

12. Suvlasnički dio: 5/24

BABIĆ STIPE POK. MARKA, OIB: 36811490755, ŠESTANOVAC, DR. FRANJE TUĐMANA 19

13. Suvlasnički dio: 5/24 BABIĆ IVAN POK. MARKA, OIB: 43092835477, ŠESTANOVAC, DR. FRANJE TUĐMANA 21

14. Suvlasnički dio: 8/60

BABIĆ JOZO POK MATE

15. Suvlasnički dio: 1/60

BABIĆ JOZO POK MATE

16. Suvlasnički dio: 51/800

BABIĆ TONČI, OIB: 98352634187, BUĆA 4, KREŠEVO 21250 ŠESTANOVAC

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

NEDJELJKA VULIĆ, OIB:42634464875, Ulica Antuna Štrbana 8, Zagreb, za cijelo uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 39 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Katuni.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je predlagateljica pod 1/ povukla prijavu u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4057 i čest. zem. 4054/2, ZU 1955, k.o. Katuni.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke III. ovog rješenja

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Katuni i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 8. travnja 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 14. srpnja 2025., oba pod poslovnim brojem Z-6495/2024.

Obrazloženje

1. Predlagateljice Mila Bogadi rođ. Vukušić i Nedjeljka Vulić rođ. Vukušić su dana 13. veljače 2024. ovom sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenima u k.o. Katuni, a pobliže označenima pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način i u suvlasničkim dijelovima opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagateljice su u svojem prijedlogu navele da je predlagateljica pod 1/ Mila Bogadi stvarna i isključiva vlasnica nekretnina označenih kao čest. zem. 4054/2, 4057, 4278 i 4279, dok je predlagateljica pod 2/ Nedjeljka Vulić stvarna i isključiva

vlasnica nekretnina označenih kao čest. zem. 1501 i 1379/3 sve k.o. Katuni. Predlagateljica Mila Bogadi da je vlasništvo nekretnina označenih kao čest. zem. 4054/2 i 4057 k.o. Katuni stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Ive Vukušić ud. Ante, te sudskom diobama, a kako to proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-136/83 od 7. rujna 1983. i rješenja pod brojem R1-90/89 od 31. siječnja 2005. Vukušić Iva ud. Ante da je iste naslijedila od svog pok. supruga Vukušić Ante pok. Andrije, a on da ih je pak stekao od svoga oca Andrije Vukušića pok. Ivana i zaključenom diobom od 23. veljače 1958. nadnevka "Šestanovac 23.II.58". Nekretnine označene kao čest. zem. 4278 i 4279, z. Menčića vrt da je Mila Bogadi stekla darovanjem od svojeg oca Ante Vukušića pok. Andrije koji je iste kupio od Mate Vukušića pok. Jerka 1951. godine, o čemu je sastavljena isprava nadnevka „U Katunima, dne 25/I 1951“. Predlagateljica Nedjeljka Vulić da je nekretnine označene kao čest. zem. 1501 zv. Rendov Dočić i čest. zem. 1379/3 zv. Dionica stekla također nasljeđivanjem od svoje pok. majke Ive Vukušić, te sudskom diobom. Pravni prednik Ive Vukušić, Ante Vukušić da je predmetne nekretnine kupio 1943. i to čest. ze. 1501 zv. Rendov Dočić ili Prpin Vrtal od Babić Ivana pok. Joze o čemu je sastavljena isprava naslovljena „Kupoprodajni ugovor“ nadnevka „Šestanovac, 15.4.43“. Nekretninu označenu kao čest. zem. 1379/3 zv. Dionice da je pok. Ante Vukušić kupio od Joze Babića pok. Mate o čemu je također sastavljena isprava naslovljena „Kupoprodajni ugovor, Šestanovac 25/I1943“

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove za k.o.Katuni, broj: 398, 2546 i 2547, izvode iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O.62/76 od 23. ožujka 1977. doneseno iza smrti Ante Vukušića pok. Andrije, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O.58/66 od 6. svibnja 1966. doneseno iza smrti Andrije Vukušića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O.136/83 od 7. rujna 1983. doneseno iza smrti Ive Vukušić ud. Ante, rješenje Općinskog suda u Omišu R1-90/89 od 31. siječnja 2005., izjava Nedjeljke Vulić od 19. siječnja 2024., isprava nadnevka „Šestanovac, 23. IV. 58.“, isprava nadnevka „U Katunima, dne 25/I 1951“, „Kupoprodajni ugovor“ nadnevka „Šestanovac, 15.4.43“ i isprava naslovljena „Kupoprodajni ugovor, Šestanovac 25/I1943“.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 8. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 21. travnja 2025. do 22. svibnja 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 25. lipnja 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić identificirao predmetne i dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak istih.

8. Predlagateljica pod 1/ je na raspravi, a nakon izvršene identifikacije nekretnina po sudskom vještaku, povukla prijavu za nekretnine označene kao čest. zem. 4057 i čest. zem. 4054/2, ZU 1955, k.o. Katuni, pa je sud na temelju odredbe članka 193. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) u vezi s člankom 99. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja.

9. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Krune Vukušića i Filipa Babića, koji svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljica o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva preostalih nekretnina koje su predmetom ovog postupka. Sud je također na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

12. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagateljice postale vlasnicama i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojih pok. roditelja Ive Vukušić i Ante Vukušića. U postupku je također utvrđeno da predlagateljicama i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice svoje navode učinile vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerile u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljica. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljice imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 14. srpnja 2025.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljicama po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Vukušić Pok Ivana Jerko
2. Vukušić Pok Ivana Nikola
3. Vukušić Pok Ivana Od Pok Andrije Stipan
4. Vukušić Ud Ivana Luca
5. Vukušić Pok Andrije Božo
6. Vukušić Ud Ivana Mara
7. Vukušić Pok Ivana Ante
8. Vukušić Ž Josina Antica
9. Vukušić Pok Nikole Jaka
10. Vukušić Matin Pok Marka Ana
11. Vukušić Matina Pok Marka Mila
12. Vukušić Pok Mate Slavko
13. Vukušić Pok Mate Vicko
14. Vukušić Pok Mate Ivan
15. Družić Ž Ivanova Rođ Prpa Ana
16. Ribčić Pok Ilije Mate
17. Ribčić Pok Ivana Stipe
18. Ribčić Pok Ivana Ilija
19. Babić Pok Mate Marijan
20. Maslov Ž Mate Mila
21. Babić Pok Stipe Mare
22. Babić Pok Martina Danica
23. Babić Pok Martina Mate
24. Babić Pok Mate Jozo, ovi od 1 do 24, svi putem e-oglasne ploče suda,
25. Vukušić Iva, Trg kralja Tomislava 9, 21315 Dugi Rat
26. Vukušić Stjepan, Trg kralja Tomislava 9, 21315 Dugi Rat
27. Kalebić Bosiljka, Zagrad 7, 21315 Dugi Rat
28. Božan Ivanka, Nemira V 8, 21310 Omiš
29. Vukušić Ivan, Bosanska ulica 56, 10000 Zagreb
30. Vukušić Ivanka, Ulica Matka Baštijana 54, 10000 Zagreb
31. Vukušić Doris, Bosanska ulica 56, 10000 Zagreb

32. Ribičić Pok Ivana Ivanka, Dr. Franje Tuđmana 48, Šestanovac,
21256 Cista Provo
33. Bernecker Valentin, Ingolstadter Str. 24, FRANKFURT, Njemačka
34. Babić Pok Marka Ivan, Dr. Franje Tuđmana 21, Šestanovac, 21256 Cista
Provo
35. Babić Pok Marka Stipe, Dr. Franje Tuđmana 19, Šestanovac, 21256 Cista
Provo
36. Babić Tonći, Buća 4, Kreševo, 21256 Cista Provo

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš,
21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Mara Vukušić
5. Marija Butigan, ove pod 4/ i 5/ putem e-oglasne ploče suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.07.2025 14:40

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175646597aec6e68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-