

**APUS d.o.o. u stečaju**, Osijek, Ivana Zajca 38, OIB: 37411354749, zastupan po stečajnom upravitelju Mladen Beljo (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

i

**S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**, Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, zastupano po direktoru RANKO BARTULOVIĆ, OIB: 58161866185, (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**),

dalje u tekstu zajednički **Ugovorne strane**, sklopili su dana 08.07.2021 godine sljedeći:

**Dodatak 2. UGOVORA O ZAKUPU**  
od dana 30.09.2019.godine (dalje u tekstu: „**Dodatak 2**“)

**Predmet Dodatka 2.**  
**Članak 1.**

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da su u Osijeku dana 30.09.2019.godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: „Ugovor“), nekretnine upisane u zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m<sup>2</sup>, dvorište B. Radića površine 338 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1103 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m<sup>2</sup> i da su dana 10.05.2021.g. sklopile Dodatak 1. Ugovora o zakupu od dana 30.09.2019.g..
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da je rješenjem broj 6 St-278/2021-32 od dana 2.srpnja 2021.godine odgođeno ispitno i izvještajno ročište zakazano za 7.srpanj 2021.g. a slijedeće ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. rujan 2021.godine..
- 1.3. Temeljem ovog Dodatka 2., Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 4. stavak 1. Ugovora na način da Članak 4. stavak 1. sada glasi:  
  
„4.1. Ugovorne strane Ugovor sklapaju na određeno vrijeme u trajanju do 30.09.2021.godine (do kraja mjeseca u kojem je zakazano ispitno i izvještajno ročište), uz otkazni rok od 30 dana, uz mogućnost njegova daljnjeg produljenja (a što će ovisiti o odluci vjerovnika u stečajnom postupku).“
- 1.4. Ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.
- 1.5. Ovaj Dodatak 2. sačinjen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka; po 1 (slovima:jedan) primjerak za potrebe svake ugovorne strane.

**Zakupodavac**  
APUS d.o.o. u stečaju

stečajni upravitelj: Mladen Beljo

**APUS d.o.o. u stečaju**  
Osijek, Ivana Zajca 38  
OIB: 37411354749

**Zakupnik**  
S.T.D.M. FENSTER d.o.o.

direktor, Ranko Bartulović

**S.T.D.M. Fenster d.o.o.**  
Livana, Omladinska 88  
OIB: 70432005595