

UGOVOR O NENAMJENSKOM KREDITU

Br. 345342

(dalje: Ugovor) zaključen je u Šibeniku, dana 20.12.2017. godine, između

1. **Splitska banka d.d. / OIB: 69326397242 / , Split, Domovinskog rata 61**
(u nastavku teksta: **Kreditor**) i

2. **HELENA BUKIĆ, KRALJA ZVONIMIRA 67, 22000 ŠIBENIK, OIB: 92508194258**

(u nastavku teksta: **Korisnik kredita**)

Zajednički naziv za sudionike ovog Ugovora jest: Ugovorne strane ili Sudionici.

1. PREDMET / NADLEŽNOST

1. Ugovor o kreditu uređuje iznos i pojedinačne uvjete kredita, vrstu sredstava osiguranja, vrstu, uvjete i način primjene kamatne stope, određuje način otplate kredita i rokove dospeljeća tražbina, te prava i obveze sudionika Ugovora.
2. Kredit se stavlja na raspolaganje temeljem odluke Kreditora od 20.12.2017. godine.

2. IZNOS KREDITA

1. Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita, kredit iznos od:

158.000,00 HRK

(slovima: stopedesetosamtisućakunaulip).

3. NAMJENA KREDITA

Kredit se odobrava bez određene namjene.

4. ROK OTPLATE

Rok otplate iznosi **120** (slovima: stodvadeset) mjeseci.

5. KAMATNA STOPA

Kamatna stopa je **nepromjenjiva** i iznosi **6,75 %** (slovima: šestcijelasedamdesetpetposto) godišnje, a određuje se sukladno članku 10. Ugovora.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

1. Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi **8,11 %** (slovima: osamcijelajedanaestposto) godišnje.
2. Korisnik kredita potvrđuje da mu je uručen otplatni plan s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom i ukupnim iznosom koji Korisnik kredita plaća.
3. Otplatni plan sadrži sve pretpostavke kojima se Kreditor koristio prilikom izračuna efektivne kamatne stope i predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.
4. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da efektivna kamatna stopa, kao dio otplatnog plana, može biti promijenjena uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i na promjene zakonske regulative kojom se definira izračun efektivne kamatne stope što će dovesti do obveze uručivanja novog otplatnog plana Korisniku kredita.

7. NAKNADE I IZDACI

1. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi **0,00 HRK** i plaća se jednokratno, prije korištenja kredita.
2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu, neovisno o korištenju, odnosno iskorištenom iznosu kredita.
3. Javnobilježničke troškove kao i sve ostale izdatke nastale sastavljanjem ili izvršenjem ovog Ugovora i eventualnih njegovih dodataka, te izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita, snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita dužan je platiti i ostale naknade u skladu s Tarifom za poslove s građanima.

8. NAČIN I ROK KORIŠTENJA

1. Kredit će se isplatiti na račun Korisnika kredita broj **01012106093** otvoren kod Kreditora, na dan **22.12.2017.** godine, a najkasnije do prijenosa kredita u otplatu, ali samo ako su pribavljena i ustupljena sva sredstva osiguranja otplate kredita i izvršene uplate naknada.
2. Kredit se prenosi u otplatu mjesec dana prije dospeljeća prvog anuiteta.
3. Od dana isplate kredita do prijenosa u otplatu, Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka stopi navedenoj u čl. 5. ovog Ugovora. O iznosu i dospeljeću plaćanja interkalarne kamate Kreditor će izvijestiti Korisnika kredita pisanim podneskom.

9. SREDSTVA OSIGURANJA OTPLATE KREDITA

A. Isprave o zapljeni

1. Korisnik kredita se obvezuje, radi naplate i osiguranja tražbina iz Ugovora, prema uputama Kreditora izdati posebne isprave: **Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnicu**, kojima će dopustiti Kreditoru:
 - da izvrši zapljenu dijela njegove plaće, mirovine ili drugog stalnog novčanog primanja,
 - zapljenu svih njegovih računa, otvorenih kod bilo koje banke s tim da se zaplijenjena novčana sredstva prema nalogu i uputama Kreditora mogu izravno isplatiti Kreditoru.
2. Isprave će se izdati u obliku koji ima pravne učinke rješenja o ovrsi.

B. Ugovor o osiguranju

1. Korisnik kredita se obvezuje, sa osiguravajućim društvom prihvatljivim za Kreditora, zaključiti Ugovor o osiguranju života za iznos svote osiguranja određene aktima Kreditora odnosno zaključiti / pristupiti, potpisivanjem pristupnice, Grupnom ugovoru o osiguranju života sklopljenim između OTP Osiguranja d.d., Zagreb, kao osiguravatelja i Kreditora kao ugovaratelja osiguranja.
2. Korisnik kredita se obvezuje redovito plaćati premije osiguranja, police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora, te ih po potrebi produžavati sve do konačne otplate kredita, odnosno do potpune podmire tražbine iz ovog Ugovora.

10. KAMATNE STOPE: VRSTE, NAČIN I UVJETI PRIMJENE

1. Kamatna stopa je **nepromjenjiva**, a utvrđuje se aktom Kreditora koji uređuje visinu kamatnih stopa, Odlukom o pravilima za utvrđivanje promjena kamatnih stopa za kredite i depozite iz poslovanja s građanima ili aktom Kreditora koji uređuje postupak odobravanja i korištenja kredita.
2. Korisnik kredita, u ugovorenom razdoblju otplate kredita, može koristiti **redovnu ili povlaštenu** (umanjenu) kamatnu stopu.
3. Ukoliko Korisnik kredita svoja redovna primanja (plaću, mirovinu...) prima preko tekućeg računa otvorenog kod Kreditora ili ako u roku od tri mjeseca od zaključenja Ugovora prenese primanja (plaću, mirovinu...) na tekući račun otvoren kod Kreditora, ostvaruje pravo na **povlaštenu** (umanjenu) kamatnu stopu.
4. Ako Korisnik kredita, koji je ostvario pravo na povlaštenu kamatnu stopu, u ugovorenom razdoblju otplate kredita svoja primanja usmjeri na račun otvoren kod neke druge banke ili pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa ili ako u roku od tri mjeseca od zaključenja Ugovora ne prenese primanja (plaću, mirovinu...) na tekući račun otvoren kod Kreditora, na preostali dio neotplaćenog kredita Kreditor će obračunati uvećanu - **redovnu** kamatnu stopu, određenu tada važećim aktom Kreditora.
5. O promjeni vrste kamatne stope odlučuje Kreditor ukoliko su ispunjeni zadani uvjeti. Korisnik kredita dužan je, bez odgode, saopćiti Kreditoru namjeru izdavanja naloga za uplaćivanje (preusmjeravanje) svojih primanja na račun kod neke druge banke / organizacije platnog prometa.
6. O izmjeni vrste i visine kamatne stope Kreditor se obvezuje pravodobno izvijestiti Korisnika kredita, te mu dostaviti izmjenjeni plan otplate kredita, odnosno novi iznos anuiteta.
7. Na dospijelu glavnici koja ne bude podmirena na ugovoreni dan dospijeća Korisnik kredita je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja vrijedi za fizičke osobe odnosno osobe koji se ne smatraju trgovcima, a koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.
Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje utvrđuje Hrvatska narodna banka i dužna ju je svakog 1. siječnja i 1. srpnja objaviti u „Narodnim novinama“. Referentno razdoblje za objavu na dan 1. siječnja obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 1. srpnja obuhvaća razdoblje od 1. studenog do 30. travnja. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje za sve dane zakašnjenja, od dana dospijeća do dana ispunjenja obveze.

11. OTPLATA KREDITA

a) otplata duga

1. Kredit se otplaćuje u jednakim vremenskim razmacima, odnosno u:
120 mjesečnih anuiteta (dospijeli obrok glavnog duga / otplatna kvota i kamata) i to u:
119 jednakih mjesečnih u iznosu od **1.822,09 HRK** i jednog (preostalog) anuiteta u iznosu od **1.822,49 HRK**.

2. Prvi anuitet dospijeva **23.01.2018.** godine, a zadnji **23.12.2027.** godine

b) način otplate

1. Mjesečni anuiteti podmiruju se zapljenom primanja (plaće, mirovine...) Korisnika kredita. Poslodavac Korisnika kredita vrši izravan prijenos potrebnih iznosa na račun Kreditora, temeljem naloga Kreditora i dostavljene **„Izjave o zapljeni po pristanku dužnika“**.
2. Ukoliko poslodavac Korisnika kredita ne pristane vršiti podmiru mjesečnih anuiteta ili prestane vršiti podmiru anuiteta obustavom na primanjima, Korisnik kredita se obvezuje zaključiti **Ugovor o trajnom nalogu**, kojim će ovlastiti Kreditora ili drugu pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa, a kod koje Korisnik kredita ima otvoren račun, da prijenosom sa njegova računa izvrši plaćanje dospjelog mjesečnog anuiteta. Ako plaćanje anuiteta ne bude moguće kako je naprijed navedeno, Korisnik kredita obavezan je neposredno kod Kreditora uplaćivati mjesečne anuitete u korist računa za plaćanje kredita br. **01012106093** ili putem uplatnica na račun Kreditora **HR24 2330 0031 0000 0001 3**, s obveznim pozivom na broj: **HR07 01012106093**.

c) vrijeme dospijeća

1. Mjesečni anuiteti dospijevaju, u pravilu, svakog **dvadesettrećeg** dana u mjesecu.
2. Izuzetno, ako navedeni dan dospijeća pada na blagdan, neradni dan ili dan kada Kreditor ne radi (subota, nedjelja) obveza uplate mjesečnog anuiteta dospijeva na prvi radni dan nakon dvadesettrećeg dana u mjesecu.
3. Obveza Korisnika kredita na vrijeme je ispunjena ako na ugovoreni dan dospijeća Kreditor stekne mogućnost stvarnog raspolaganja uplaćenim novčanim iznosom.

12. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

1. Korisnik kredita može jednokratno otplatiti neotplaćeni iznos kredita, djelomično ili u potpunosti i prije ugovorenog, krajnjeg roka dospijeća, s tim da je za odobrenje prijevremene otplate kredita dužan podnijeti pisani zahtjev.

2. Kreditor može u slučaju prijevremene otplate kredita Korisniku kredita naplatiti naknadu od 1% ako plaćanje naknade za prijevremenu otplatu kredita nije drugačije regulirano Zakonom o potrošačkom kreditiranju.

13. PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA

1. Korisnik kredita može odustati od kredita u roku od 14 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, o čemu je dužan u pisanom obliku obavijestiti Kreditora, bez navođenja razloga za odustanak.

2. U slučaju odustanka, Korisnik kredita je obavezan, bez odgode, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos glavnice i pripadajuću kamatu na glavicu, od dana isplate do dana uplate (povrata iskorištenog kredita), ali ne kasnije od 30 dana od dana kada je Kreditoru poslao obavijest o odustanku.

3. Korisnik kredita nema pravo na povrat uplaćenih naknada za obradu kreditnog zahtjeva, ni na povrat izdataka nastalih radi odobrenja kredita.

14. OSTALA PRAVA I OBEVEZE

1. Korisnik kredita obavezan je izvjestiti Kreditora, bez odgode i na pouzdan način, o nastalim promjenama koje su od značaja za održanje Ugovora kao što su:

- svaka promjena zaposlenja / poslodavca ili prestanak zaposlenja,
- svaka promjena stalnog boravišta - dostavne adrese.

2. Smatrat će se da je Korisnik kredita pravovremeno izvjestio Kreditora ukoliko je o prethodno naznačenim promjenama podataka dostavio obavijest u roku ne dužem od osam dana od dana nastale promjene.

3. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Poslodavca o svakoj nastaloj promjeni mjesečnog anuiteta, i to u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti Kreditora o nastaloj promjeni.

4. Kreditor se obavezuje besplatno i u svakom trenutku, tijekom cjelokupnog trajanja ovog ugovornog odnosa, staviti na raspolaganje Korisniku kredita, na njegov zahtjev, izvještaj u obliku otplatnog plana.

5. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća sredstva osiguranja trećima, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, o čemu je dužan obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita ne može svoja prava i obveze ustupiti bez pisanog odobrenja Kreditora.

15. OTKAZ UGOVORA

1. Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor ako Korisnik kredita ne izvrši bilo koju obvezu iz Ugovora, a naročito ukoliko je:

- uzastopno propustio uplatu dva dospelja mjesečna anuiteta;
- prigodom odobravanja kredita, uskratio, prešutio ili dao netočne podatke ili isprave od značaja za odobravanje kredita;
- propustio izvjestiti Kreditora o promjeni svog zaposlenja ili promjeni svog stalnog boravišta (adrese);

2. Ugovor se otkazuje pisanim podneskom izravnom dostavom Korisniku kredita ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi najmanje petnaest dana i teče od dana otpreme pisanog podneska ili izdanog priopćenja.

3. Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke (pisanog podneska) na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

4. Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu, danom isteka otkaznog roka.

16. ZAŠTITA PODATAKA

1. Ugovorne strane su odredile da se osobni podaci, koji se odnose na sudionike ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka mogu prikupljati samo u svrhu odobravanja, korištenja kredita, upravljanja kreditnim rizikom (o čemu su sudionici upoznati), kao i da se ti podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu. Ugovorne strane su suglasne da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa odnosno i dulje, ako je to posebnim zakonom propisano.

2. Ugovorne strane su također sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na sudionike ovog Ugovora (osobni podaci, financijski položaj povezan sa ovim Ugovorom i sl.), a koji su dostavljeni/poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, članicama Grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima/osobama koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti.

17. PRIMJENA OPĆIH UVJETA / RJEŠAVANJE SPOROVA

1. Ugovorne strane, na ovaj pravni posao, prihvataju primjenu odredbi Općih uvjeta poslovanja, Pravilnika o kreditiranju građana, te drugih akata Kreditora koji uređuju kreditiranje građana, osim onih odredbi koje su ovim Ugovorom izričito isključene ili odredbi čija priroda onemogućava primjenu na ovaj Ugovor. Prihvatom primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa riješiti sporazumno, mirnim putem. Ukoliko to ne uspije, Korisnik kredita može podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

3. Nadzor nad poslovanjem Kreditora provodi Hrvatska narodna banka, Trg Hrvatskih velikana br.3, Zagreb.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu svi sudionici, te kada Korisnik kredita pribavi i ustupi ugovorena sredstva osiguranja.
2. Korisnik kredita, svojim vlastoručnim potpisom, potvrđuje da je upoznat sa uvjetima odobravanja i korištenja ovog kredita, sa odredbama važećih općih akata Kreditora koji uređuju upravljanje kreditima, sa predloženim izračunom EKS iz otplatnog plana.
3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih su dva primjerka za Kreditora, a po jedan primjerak za ostale sudionike Ugovora.


KORISNIK KREDITA

KREDITOR


DIJANA ĐURĐIĆ

(ovlaštena osoba za validaciju)