



RJEŠENJE

Općinski sud u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel po ovlaštenoj zemljišno knjižnoj referentici Ani Osmokrović u zemljišnoknjižnom predmetu, na prijedlog Smolčić Jose, Klanac 59, radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul. 1369 k.o. Klanac, dana 18.rujna 2007. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog po javnom bilježniku Zdunić Borisu iz Gospića, broj OV-10713/2007 od 17.rujna 2007. godine dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk ul. 1369 k.o. Klanac, na imenu i suvlasništvu Smolčić Ivana, Klanac 52 u 8/32 dijela i to:

Čkbr. 1033/1 oranica Draga sa 1066 čhv.

za korist:

SMOLČIĆ JOSE, Klanac 59

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a rješenje ostaje u spisu.

Sudska pristojba u iznosu 250,00 Kn uplaćena u korist državnog proračuna, a uplatnica o izvršenoj uplati nalazi se u spisu.

U Gospiću, 18.rujna 2007.

**Ovlaštena zemljišno knjižna referentica
Ana Osmokrović v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašten zemljišnoknjižni referent, dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Gospiću u 3 primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana proslijedit će predmet Županijskom sudu u Gospiću kao sudu drugog stupnja.

O tom obavijest:

1. Smolčić Josu, Klanac 59
2. Smolčić Ivan, Klanac 52
3. Područni ured za katastar Gospić
4. Porezna uprava Gospić

Za točnost otpavka voditelj zk odjela:

Ana Osmokrović



RJEŠENJE

Općinski sud u Gospiću, Zemljiš knjižni odjel u Gospiću, po ovlaštenoj zemljišno knjižnoj referentici Ani Osmokrović, u zemljišno knjižnom predmetu, na prijedlog Smolčić Jose, Klanac 59, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. svibnja 2007. godine

Riješio je

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog po javnom bilježniku Zdunić Borisu iz Gospića, Popa Frana Biničkog 10 broj OV-5109/2007 od 10. svibnja 2007. godine dopušta se slijedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk ul. 1367 k.o.Klanac na imenu i suvlasništvu Rukavina Dragana iz Klanca 29 u 5/240 dijela i to:

- čkbr. 868/6 oranica ograda i kuća sa 680 čhv.
- čkbr. 868/13 oranica ograda sa 196 čhv.
- čkbr. 868/20 oranica ograda sa 231 čhv.
- čkbr. 868/14 oranica ograda sa 186 čhv.
- čkbr. 868/17 oranica ograda sa 443 čhv.
- čkbr. 868/5 oranica ograda sa 228 čhv.
- čkbr. 868/12 oranica ograda sa 195 čhv.
- čkbr. 868/15 oranica ograda sa 221 čhv.
- čkbr. 868/16 oranica ograda sa 219 čhv.
- čkbr. 868/18 oranica ograda sa 137 čhv.
- čkbr. 868/19 oranica ograda sa 137 čhv.

REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ

Primljeno: 9. 07. 2007.

Klasifikacijska oznaka
932-01/07-03/1652

Org. jed. 01

Uredbeni broj
434-07-1

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk ul. 1363 k.o.Klanac na imenu i suvlasništvu Rukavina Dragana iz Klanca 29 u 16/512 dijela i to:

- čkbr. 1029/1A oranica draga sa 483 čhv.
- čkbr. 868/1 oranica kućište sa 231 čhv.
- čkbr. 868/9 oranica kućište sa 231 čhv.
- čkbr. 868/10 oranica kućište sa 159 čhv.
- čkbr. 868/11 oranica ograda sa 154 čhv.
- čkbr. 868/22 oranica ograda sa 194 čhv.
- čkbr. 868/23 oranica ograda sa 190 čhv.
- čkbr. 868/8 oranica ograda sa 195 čhv.
- čkbr. 868/21 oranica ograda sa 190 čhv.
- čkbr. 26/9 oranica butorkuša sa 555 čhv.
- čkbr. 26/10 oranica butorkuša sa 575 čhv.
- čkbr. 26/2 oranica butorkuša sa 571 čhv.
- čkbr. 26/8 oranica butorkuša sa 500 čhv.

REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ

Primljeno: 24. 07. 2007.

Klasifikacijska oznaka
93207/0705/606

Org. jed. 01

Uredbeni broj
434-07-1

Uknjižba prava vlasništva na nekrentinama upisanim u zk ul. 1365 k.o.Klanac na imenu i suvlasništvu Rukavina Dragana iz Klanca 29 u 8/256 dijela i to:

čkbr. 26/15	oranica butorkuša sa 209 čhv.
čkbr. 26/16	oranica butorkuša sa 204 čhv.
čkbr. 26/6	oranica butorkuša sa 319 čhv.

p. l. 957

za korist:

SMOLČIĆ JOSE, Klanac 59

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
U Zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a rješenje ostaje u spisu.
Sudska prisotojba u iznosu od 250,00 Kn uplaćena na žiro račun, a uplatnica o izvršenoj uplati nalazi se u spisu.

U Gospiću, 10. svibnja 2007.

Ovlaštena zemljišno knjižna referentica
Ana Osmokrović v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašten zemljišnoknjižni referent, dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Gospiću u 3 primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana proslijedit će predmet Županijskom sudu u Gospiću kao sudu drugog stupnja.

O tom priopćenje:

1. Smolčić Joso, Klanac 59
2. Rukavina Dragan Klanac 29
3. Porezna uprava Gospić
4. Područni ured za katastar Gospić

Za točnost otpisatka voditelj zk odjela:

Ana Osmokrović



Suknaić Marije iz Gospića, u 8/16 dijela, Jernejo Dra-
gice, J. Ružića 9. Split, 7/16 dijela i Žmikić Ivke,
iz Zagreba ul. i kbr. Hondlova 6. u 1/16 dijela. kao prodavaoca
i Smolčić Jose iz Klanca
ulica i kbr. Klanac 59. kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Suknaić Marija, Gospić, Jernejo: Dragica, Žmikić Ivka
(prezime i ime — naziv prodavaoca)

prodaje a Smolčić Joso, Klanac 59
(prezime i ime — naziv kupca)

kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. Pl.281 k. o. Klanac
Oranica Soljkuša, 304 čhv. br. 868/4a, kuća i dvorište br.
koje se sastoje iz 864/4. b. 20 čhv. kuća ne postoji, pasnjak ograda br. 869/1.
163 čhv. kuća br. parcele 869/2 u površini 15 čhv. kuća ne postoji,
neplodno dvorište br. 869/3. 19 čhv. oranica ograda br. 870. 162 čhv.
Oranica draga br. 1029/2. 95 čhv. Oranica Drage br. 1029/3. 84 čhv.
Pasnjak krbavkuša br. 833. 133 čhv. Oranica krbavkuša br. 834/2. povr.
302 čhv. Oranica krbavkuša br. 834/3 u povr. 1050 čhv. Oranica krbav-
kuša br. 834/4. u povr. 1004 čhv. Oranica krbavkuša br. 834/5. u povr.
od 886 čhv. Oranica krbavkuša br. 834/6 u povr. od 1006 čhv.
Oranica krbavkuša br. 834/1. u površini 298 čhv.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 10.000 slovima: Deset hilja-
da novih dinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 10.000 slovima: deset hiljada din.

primitak kojeg prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara - slovima -

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu -

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava
korištenja u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te nekretnine nisu
opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac odmah.



VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od dana
potpisa ugovora.

VII

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu
kupac dok porez na promet nepokretnosti za prijenos
vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Pazarištu dana 29.IX. 1975

Kupac

Svjedoci:

Prodavalac:

1. *Sulhairi Moosa*
2. *Genepi Orafina*
3. *Zunkei Toka*

Potvrđuje se da je Suknarić Marija iz Gospića, Terzije
Stragica iz Splita (Ime i prezime, mjesto stanovanja,
Trnkić Ivka iz Zagreba vlastoručno potpisao ovu ispra-
ulica i kućni broj)

• priznao potpis na ovoj ispravi za svoj potpis. Identitet
nosioca isprave utvrđen je na temelju osobne karte III
319 općina Gospić, 116505 opć. Split
(navesti broj osobne karte ili pasoša)

110723 grad Zagreb
i organ koji ga je izdao)

• svjedoci na _____
(navesti ime i prezime svjedoka,

mjesto stanovanja, brojeve njihovih osobnih karti ili pasoša i organ koji
ih je izdao)

• osobno poznat.

Taksa za ovjeru po Tbr. 1120 Odluke o općinskim admi-
nistrativnim taksama u iznosu od Din 102,00 naplaće-
na je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Odobrodošlo od plaćanja takse na temelju člana 1- Odluke
o općinskim administrativnim taksama.

OPĆINA GOSPIĆ

Opć. broj 2178 dne 17. 11 1975.



SKUPSTINA OPĆINE

Uprava za

Prijavljeno dana 6. 11. 1991.

Na temelju

nekretnosti

Ugovor o kupnji 10000

Prometna vrijednost 20.000

Porezna osnova 20.000

Porezi od prometa 2400

iz

Plaća porez na promet nekretnosti

iz

Savezni porez

Općinski porez

Kamati

Ovršni

2400

11.11



Radomir
Glumičić

Digitally signed
by Radomir
Glumičić
Date: 2026.08.25
22:00:31 +02'00'