

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1135/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza AUTO LUKA, d.o.o. u stečaju, OIB:30683021025, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Kako je stečajni upravitelj izvijestio u prethodnim izvješćima unovčena je cjelokupna imovina stečajne mase i to:

1. automatska tunelska autopraonica ISTOBAL, dužine 17.4 m, godina proizvodnje 2007, prodana je za iznos od **4.000,00 kn / 530,89 €**, kupcu Mislavu Mariću, OIB: 92825218390, Novoselečki put 91, Zagreb

Naime, Stečajna masa iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju zaključila je sa Nikola Domazet j.d.o.o., Zagreb, Vukomerec 44, OIB: 38076540288 Ugovor o obavljanju poslova: demontaže i prijevoza autopraonice na mjesto skladištenja za iznos od 28.000,00 kn / **3.716,24 €**.

Dana 14.03.2023.g. zaključen je Ugovor o uređenju odnosa između Stečajna masa iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju, Nikola Domazet j.d.o.o. i Mislav Marić kojim ugovorom je tražbina u iznosu od 28.000,00 kn / 3.716,24 € izvođača Nikola Domazet j.d.o.o. prešla na osobu Mislav Marić, i kojim Ugovorom je Mislav Marić dužan podmiriti iznos od 4.000,00 kn / 530,89 € Stečajnoj masi iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju, te je za isti iznos od 4.000,00 kn / **530,89 €** postao vlasnik autopraonice, a odustaje od njegovih potraživanja od Stečajne masa iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju s osnova troškova demontaže i prijevoza u iznosu od 28.000,00 kn / 3.716,24 €.

Na navedeni način unovčenja usuglasio se razlučni vjerovnik e-mailom od 09.11.2022.g.

Nadalje, sa Mislavom Marićem zaključen je Ugovor o obavljanju poslova pohrane autopraonice na adresi u Zagrebu, Novoselečki put 91 i to od 01.10.2021.g do unovčenja, odnosno do 15.03.2023.g. Po navedenom ugovoru trošak pohrane autopraonice iznosio je 150,00 € mjesečno, odnosno **2.625,00 €**.

Prema gore navedeno Mislav Marić dužan je Stečajnoj masi iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju za otkup autopraonice iznos od 4.000,00 kn / **530,89 €**, a Stečajna masa iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju dužna je Mislavu Marić uplatiti trošak pohrane autopraonice u iznosu od 2.625,00 €, odnosno kada se ti iznosi prebiju, Stečajna masa iza AUTO LUKA d.o.o. u stečaju dužna je Mislavu Marić uplatiti iznos od 2.094,11 €.

2. motorno vozilo: N1, marka CITROEN JUMPER C-220521 35L3 HDI 12, reg. oznake: ZG3795DN, prodano je kupcu ENVY CUT'S d.o.o., OIB:81602851994, Sesvete (Grad Zagreb), Prva Gupčeva ulica 30 za iznos od **72.228,05 kn / 9.586,30 €**.

Sveukupno je imovina unovčena za iznos od **76.228,05 kn / 10.117,20 €**.

## II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Priliv i odliv po poslovnom računu

### PRILIV

TS Osijek – rj. St-286/2020-39	3.318,07 €
Povrat PDV-a	331,81 €
Unovčenje motornog vozila	9.586,30 €
Uplata jamčevina	1.503,96 €
Banka - kamata	7,09 €
<b>Ukupno:</b>	<b>14.747,23 €</b>

### ODLIV

Bankarska naknada	350,14 €
Povrat jamčevina	1.503,96 €
Uredski materijal	8,55 €
FIDES, knjigovodstvene usluge od 07/2020 do 10/2021	1.327,23 €
PDV	1.884,08 €
<b>Ukupno:</b>	<b>5.073,96 €</b>

Saldo na dan 31.03.2024. – izvadak br. 6: **9.673,27 €**

### DOSPJELI, NEPODMIRENI TROŠKOVI

Izrada pečata – Gagro Nada (pozajmica)	11,61 €
Objava oglasa Njuškalo – Jakovac Anamarija (pozajmica)	29,46 €
FIDES, knjigovodstvene usluge od 11/2021 do 03/2024 (82,95 € mjesečno)	2.405,55 €
FINA – upisi u očevidnik na temelju zahtjeva	53,11 €
DOMLEI d.o.o. – prijevoz i pohrana (skladištenje) vozila	564,07 €
Mislav Marić – razlika za demontažu, prijevoz i pohranu autopraonice	2.094,11 €
<b>Ukupno:</b>	<b>2.658,18 €</b>

### PLANIRANI TROŠKOVI DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

FIDES, knjigovodstvene usluge 3 mjeseca (82,95 € mjesečno)	248,85 €
Bankarska nagrada cca	50,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>298,85 €</b>

## III. OBRAZLOŽENJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sveukupna imovina stečajnog dužnika i to za iznos od **10.117,20 €**.

Na unovčenoj imovini upisano razlučno pravo ima razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 504.845,30 kn / 67.004,49 €.

Kako se radi o jedinoj imovini, to se svi troškovi stečajnog postupka obračunavaju prilikom diobe kupovnine.

Do sada podmireni dio troškova podmirio se dijelom iz predujma TS Osijek – rj. St-286/2020-39 koji je po pozivu suda uplatio razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, ostatak podmirenih troškova plaćen je iz kupovnine autopraonice i motornog vozila.

### **Obračun nagrade:**

Kako se radi o postupku nad stečajnom masom to za obračun nagrade prema Uredbi U/15 treba uzeti iznos kojim su namireni vjerovnici, u ovom slučaju vjerovnici stečajne mase i razlučni vjerovnik.

Namirenje vjerovnika stečajne mase:

Podmireni troškovi (odliv umanjen za primljene jamčevine): **3.570,00 € / 26.898,17 kn**

Nepodmireni, dospjeli troškovi: **2.658,18 € / 20.028,06 kn**

Planirani troškovi do okončanja stečajnog postupka: **298,85 € / 2.251,69 kn**

Namirenje razlučnog vjerovnika: **4.772,69 € / 35.959,82 kn**

---

Sveukupno namirenje: **11.299,72 € / 85.137,73 kn**

Iznos namirenja	koeficijent	nagrada
85.137,73 kn	16%	13.622,04 kn
<b>11.299,72 kn</b>	16%	<b>1.807,95 €</b>

Obračunati iznos nagrade 1.807,95 € / 11.299,72 kn uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 135,60 € / 1.021,65 kn, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **1.943,55 € / 14.643,69 kn**.

### **Namirenje razlučnog vjerovnika:**

Kada se od trenutnog salda na računu u iznosu od **9.673,27 €** odbiju:

- dospjeli, a nepodmireni troškovi: **2.658,18 €**
- planirani troškovi: **298,85 €**
- rezervacija za nagradu stečajnom upravitelju: **1.943,55 €**

Preostaje iznos za namirenje razlučnog vjerovnika od **4.772,69 €** što predstavlja **7,12 %** tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od **67.004,49 €**.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će pristupiti namirenju troškova postupka odnosno vjerovnika stečajne mase kako je obrazloženo u točki III izvješća, te namirenju razlučnog vjerovnika.

#### V. PRIJEDLOZI

Nastavno na izneseno u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da sud primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja
- 2) da stečajni sudac donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju, kako je obrazloženo u točki III izvješća, odnosno da odredi nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.807,95 € uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 135,60 € odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **1.943,55 €**.

Nakon što stečajni upravitelj namiri sve troškove postupka i namiri razlučnog vjerovnika, te nakon što sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju, predložiti će sudu sazivanje završnog ročišta radi zaključenja stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. travnja 2024.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac

O TOME OBAVIJEST:

Razlučni vjerovnik

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Dostavljam Vam izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase, a poglavito na unovčenje pokretnina na kojim imate upisano razlučno pravo.

Molim Vas da dostavite suglasnost na izvješće i obračun troškova, te IBAN žiro računa na koji će se uplatiti iznos 4.772,69 € koji je osiguran razlučnim pravom na e-mail stečajnog upravitelja: [valentinjakovac15@gmail.com](mailto:valentinjakovac15@gmail.com) i izravno na spis: St-1135/2020 Trgovački sud Zagreb.