

532

f

BST-825/16-45

LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju

Vukovar, Trpinjska cesta 146, OIB: 55071170718

IBAN: HR27 24850 0031 1002 9699 2

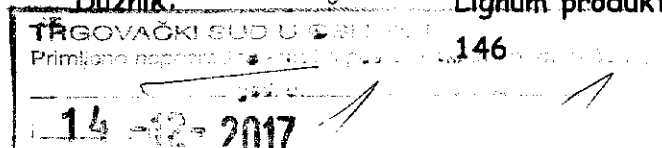
Posl.broj: 13 St-825/16, Stečajni upravitelj: Živka Posavac

OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek

Poslovni broj: 13 ST-825/16

Dužnik: Lignum produkt d.o.o. u stečaju Vukovar, Trpinjska cesta

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

I UVOD

Izvješće se daje nastavno na izvješće od 06.rujna 2017.g.

II IMOVINA DUŽNIKA

NEKRETNINA

Poslovna zgrada br.146, Ulica trpinjska cesta u Vukovaru upisana u zk.ul.2414,k.o. Borovo naselje kčbr.1901 ukupne površine 1.489 m², procijenjene tržišne vrijednosti 795.000,00 kn utvrđene na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine održanom pred Trgovačkim sudom u Osijeku 22.studenog 2017.g.

Zaključkom Trgovačkog suda broj: 13 St-825/16-44 od 06.prosinca 2017.g. određena je prodaja nekretnine temeljem odredbi članka 247.stav 1 i stav 3. Stečajnog zakona a u vezi s odredbom članka 95.Ovršnog zakona.

ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18.listopada 2007.g. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, kč.br.395/56, k.o. Borovo naselje površine 4.869m² koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar,

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn.

OSI.P1.

Dana 11.svibnja 2017.godine potpisan je memorandum sa sastanka održanog u prostorijama VGZ d.o.o. Vukovar sa prokuristom društva Ivančić Josipom gdje je dogovoreno da će procjenu izvršenih ulaganja obaviti sudski vještak kojeg će imenovati VGZ d.o.o. do kraja rujna 2017.g. Po utvrđenim ulaganjima izvršiti će se prijeboj potraživanja VGZ d.o.o. s osnove naknade za pravo građenja nastale od otvaranja stečajnog postupka kao i polovice troškova vještačenja.

Nakon što je sudski vještak Viktorija Belenc iz Vukovara dostavila Procjenu vrijednosti nekretnina iz koje nisu vidljiva ulaganja stečajnog dužnika koja su povećala tržišnu vrijednost nekretnine zatraženo je dodatno objašnjenje.

POKRETNINE

Nastavno se daje pregled oglašavanja prodaje pokretnina:

OPIS	I prodaja - 26.09.2017	II prodaja - 18.10.2017.	III prodaja- 31.11.2017.
Stroj za sušenje drva	495.102,95	420.837,50	273.544,37
Biokotlovnica za krupni i ustnjeni drveni otpad	77.540,50	65.909,42	42.841,12
Rabljeni plinski viličar	45.130,05	38.360,54	24.934,35
Tračna brusilica za pod i četkom Hess	56.700,00	48.195,00	31.326,75
Vijčana komp.stanica Kaeeser air 500	31.500,00	26.775,00	17.403,75
Četverostrana blanjalica SMC 230 COMPAKT	97.902,00	83.216,70	54.090,85
Silo filter tip KF30-Sk	18.049,50	15342,07	9.972,35
Stroj za poprečnu obradu drveta	45.990,00	39.091,50	25.409,48
Stroj za raspiljivanje	64.260,00	54.621,00	35.503,56

Na trećem oglašavanju prodaje pokretnina prihvaćene su ponude kako slijedi:

URA d.o.o. Vinkovci za silo filter tip KF 30-S sa ponudnom cijenom 10.500,00kn i VV-PROMET d.o.o. Zagreb za viličar GP 20K CATERPPILAR sa ponudnom cijenom 30.650,00 kn. Nakon usaglašavanja sa razlučnim vjerovnicima stečajna upraviteljica predložiti će diobu kupovnine.

NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 55.620,16 kn

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglašavati će se prodaja pokretnina u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom te poduzimati potrebite radnje u korist stečajne mase.

Osijek, 14.prosinca 2017.g.

Stečajna upraviteljica

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170711

Živka Posavac dipl.oec.

