

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

27.a.

Sisak, 04. travnja 2023. godine

Vjerovnici - dužnici - DAVATELJI IZJAVA O PRIJEBOJU:

- 1.) POPOVIĆ VJENCESLAV, Sisačka 63, 10417 Buševac (Grad Velika Gorica), OIB 81585071636,
- 2.) VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po direktoru Vjenceslavu Popoviću,
- 3.) POPOVIĆ KRISTINA, Lađarska 28 d, 44000 Sisak, OIB 45661538627, po punomoćniku Rajku Popoviću,
- 4.) MEDITERRANICO d.o.o. Sisačka 63, Buševac (Grad Velika Gorica), OIB 11346042442, zastupano po direktoru Rajku Popoviću. (u daljnjem tekstu: DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU)

Vjerovnici - dužnici - PRIMATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU:

- 1.) SAVIA SISAK d.o.o. Sisak Mihanovićeve obala 33, 44000 Sisak, OIB 55208846738, zastupano po direktoru Zoranu Kovaču,
- 2.) SENSAMED d.o.o. Sisak, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak, OIB 27092343619, zastupano po direktoru Zoranu Kovaču (u daljnjem tekstu PRIMATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU)

U skladu sa odredbama ZOO o prijeboju (kompensaciji) ovom Izjavom o prijeboju vjerovnici - dužnici - DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU izjavljuju da prebijaju svoje tražbine i dugove prema PRIMATELJIMA IZJAVE O PRIJEBOJU sa tražbinama i dugovima PRIMATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU prema njima i to po slijedećem:

Točka I.

Iznosi potraživanja PRIMATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU prema DAVATELJIMA IZJAVE O PRIJEBOJU sveukupno maksimalno iznose =3.100.511.17 KN (trimilijunastotisućapetstojedanaestKNi17/100) ili **411.508,55 EUR** (četristojedanaesttisućapetstoosamEURi55/100), a što čini kupoprodajnu cijenu nekretnine tzv. "Jelovice" u Sisku, Lađarska 28 d (ili k.č.br. 718/9, k.o. Sisak Novi, z.k.ul.5647 Općinskog suda u Sisku) ili prema Ponudi od 15. Svibnja 2015. god. (alternativa 1. Tužbe) ili prema Sporazumu o kupoprodaji tzv. "Jelovice" od 01.7.2014. zaključenog između Savia Sisak d.o.o. Sisak, kao Prodavatelja i Frugis bene d.o.o. Buševac (Sisak), kao Kupca (alternativa 2. Tužbe), a u koji iznos se onda uračunavaju i tzv. privatni dugovi koji su nastali tijekom 2008 godine ugovorima o pozajmicama između Savia Sisak d.o.o. Sisak (Follis štedno kreditna zadruga Sisak prenjeto na Savia Sisak d.o.o. Sisak) i Sensamed d.o.o. Sisak (obadvije povezane tvrtke Zorana Kovača) kao Zajmodavaca i Vjenceslava Popovića, Kristine Popović i Polleo d.o.o. Sisak (tvrtka Vjenceslava i Kristine Popović) kao Zajmoprimaca na sveukupan iznos (svih ugovora) glavnice do max. cca 115.000,00 KN glavnice iz 2008 god. bez obračuna kamata (prema raspoloživim nformacijama) na bazi Toč. 2. Ponude za kupoprodaju tzv. "Jelovice" od 15.svibnja 2013. godine, te je iznos glavnice u momentu zaključenja ugovora, a koji trenutak se smatra i trenutkom prijeboja (članak 96. stavak 2. ZOO), potrebno točno utvrditi na način da Zajmodavac predoči ugovore Sudu.

Točka II.

Potraživanja DAVATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU prema PRIMATELJU IZJAVE O PRIJEBOJU sveukupno maksimalno iznose: =3.808.117,35 KN (trimilijunaosamstoosamtisućastosedamnaestKN35/100) ili =505.424,03 EUR (petstopettisućčetristodvadesetčetiriEur03/100), a koji ukupan iznos se sastoji od:

- 1.) IZNOS od =223.368,07 KN (dvjestodvadesettrisućčetristošeždesetosamkuna07/100) ili **29.646,03 EUR** (dvadesetdevettisućčestočetrdesetšestEur03/100), a koji iznos je Frugis bene d.o.o. Sisak platio na ime zakupnine, a koju tražbinu je cedirao na Vjenceslava Popovića iz Buševca i Mediterranico d.o.o. Buševac i Kristinu Popović Ugovorom o cesiji od 20.4.2015. i Aneksom br. 1. Od 21.4.2015. godine, a Mediterranico d.o.o. Buševac je cedirao na Vidar j.d.o.o. Ugovorom o cesiji od 02.01.2023., kao i Vjenceslav Popović, a odnosi se na plaćanja zakupnine (kao elementa kupoprodajne cijene u skladu sa Čl. 3. Ugovora o zakupu

nekretnine od 21.3.2012. između Savia Sisak d.o.o. Sisak i Frugis bene d.o.o. Sisak) od momenta početka korištenja nekretnine (11 mjesec 2012. godine) u skladu sa Ugovorom o zakupu, pa sve do 20.4.2015. kada je kreditu nastavno i sporazumno pristupio i preuzeo otplatu prema VABA banci d.d. (sada J&T banka d.d) Mediterraneo d.o.o. Buševac.

2.) IZNOS od =1.806.803,92 KN (jedanmilijunosamstošeststisućaosamstotrikuna92/100) ili **239.804,09 EUR** (dvjestotridesetdevettisućaosamstočetiriEur09/100), a koji iznos je Mediterraneo d.o.o. Buševac stekao otplatom anuiteta prema VABA banci d.d. (sada J&T banci d.d.) Varaždin plaćanjem zakupnine banci prema Ugovoru o zakupu nekretnine i Ugovorom o pristupu dugu, a koji iznos potraživanja je cedirao na Vjenceslava Popovića iz Buševca i Vidar j.d.o.o. Sisak Ugovorom o cesiji od 02.01.2023.

3.) IZNOS od =416.923,59 KN (četristošesnaeststisućadevetstodvadesettriKN59/100) ili **55.335,27 EUR** (pedesetpetstisućatristotridesetpetEur27/100), a koji iznos je Vidar j.d.o.o. Sisak stekao zakonskom subrogacijom prema Čl. 91. ZOO ili otplatom preostalog potraživanja J&T banke d.d. Varaždin prema Savia Sisak d.o.o. Sisak, te stupanjem u potpunosti u ista prava i obaveze koje je imao vjerovnik, te stjecanjem svih sporednih prava iz navedenog Ugovora o kreditu,

4.) IZNOS od 63.660,77 KN (šezdesettrisućešestošezdesetkuna77/100) ili **8.449,24 EUR** (osamtisućačetristočetrdesetdevetEur24/100), a koji iznos je Mediterraneo d.o.o. Buševac stekao plaćanjem vanrednih kamata za vrijeme zakonskog (zbog covid 19, 4 - 10 mjesec 2020 god.) i ugovornog, (zbog potresa u Sisku 1 - 3 mjesec 2021 god.), ili sveukupno 10 mjeseci moratorija na plaćanje glavnice kredita, a za koliko je produžen ukupan rok dospelja kredita, a koji iznos potraživanja je cedirao na Vjenceslava Popovića iz Buševca i Vidar j.d.o.o. Sisak Ugovorom o cesiji od 31.12.2022. godine,

5.) IZNOS od =30.500,00 KN (tridesettisućapetstoKN)- **4.048,05 EUR** (četiritisućečetrdesetosamEur05/100), a koji a koji iznos je Mediterraneo d.o.o. Buševac stekao plaćanjem vjerovniku Savia Sisak d.o.o Sisak Vegh Mladenu iz Siska, a koji iznos potraživanja je cedirao na Vjenceslava Popovića iz Buševca i Vidar j.d.o.o. Sisak Ugovorom o cesiji od 02.01.2023. godine,

6.) IZNOS od 36.626,00 KN (ili 4.887,65 Eur) ili iznos ukupne obaveze po osnovama blokade Kristine Popović po Očevidniku o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 08.01.2013. godine, OV-11528/09 a temeljem potraživanja Savia Sisak d.o.o. Sisak po osnovi tzv. „privatnih pozajmica“ Kristine Popović i Vjenceslava Popovića,

7.) IZNOS od = 1.004.000,00 KN (jedanmilijunčetiritisućekuna) ili **133.253,70 EUR** (stotridesettrisućedvjestopedesettriEur70/100), a koji iznos je Kristina Popović stekla plaćanjem duga Savia Sisak d.o.o. Sisak prema Plodinec Josipu iz Novog Čiča, prema Ugovoru o namirenju (Aneks 2. od 1.7.2007.), a koji iznos je cedirala (uz odgovno – raskidni uvjet) na Vjenceslava Popovića iz Buševca i Vidar j.d.o.o. Sisak Ugovorom o cesiji od 10.12.2022. godine.

8.) IZNOS od 30.000,00 Eur ili dug Savia Sisak d.o.o. Sisak prema Plodinec Josipu po Aneksu 1. Ugovora o namirenju, a koji je cediran na Kristinu Popović Ugovorom o cesiji od 01. 5.2023. god.

Točka III.

DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU izjavljuju prijeboj svih svojih potraživanja - dugovanja sa potraživanjima - dugovanjima PRIMATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU po slijedećem:

1.) potraživanje PRIMATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU u iznosu cca =115.000,00 KN (stotinupetnaeststisućakuna) ili **15.263,12 EUR** (petnaeststisućadvjestošezdesettriEur12/100) ili tzv. "privatni dugovi" DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU prebijaju u momentu nastanka sa dijelom svog potraživanja pod Točkom II, podtočka 7.) u iznosu od 1.004.000,00 KN (koji je postojao u tom momentu) i to u punom iznosu glavnice na dan nastanka

svih dugova (Popović Kristina, Popović Vjenceslav i Polleo d.o.o. Sisak) i potraživanja (bez ikakvog daljnjeg obračuna kamata), tako da se potraživanje DAVATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU umanjuje za navedeni prebijeni iznos (1.004.000,00 KN - 115.000,00 KN), a preostali nekompensirani iznos potraživanja DAVATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU prema PRIMATELJU IZJAVE O PRIJEBOJU iznosi cca 889.000,00 KN ili **117.990,58 EUR** i prebija se sa dijelovima kupoprodajne cijene po ročnosti nastanka (Ponuda, Sporazum idr.),

2.) potraživanje PRIMATELJA IZJAVE O PRIJEBOJU u iznosu od 3.100.511,17 KN ili **411.508,55 EUR** umanjeno za iznos tzv. "privatnih pozajmica" (ili do max 115.000,00 KN), ili iznos od cca 2.985.511,17 KN ili 396.245,43 Eur, DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU prebijaju sa svim svojim preostalim potraživanjima iz Točke 2. podtočke 1.- 8. (umanjeno za 115.000,00 KN privatnih pozajmica) ili u sveukupnom iznosu od cca 3.693.117,35 KN ili **490.160,91 EUR (ili 3.808.117,35 KN - 115.000,00 KN)**, a neprebijenu utvrđenu pozitivnu razliku u vlastitu korist potražuje kao posebno novčano potraživanje.

Sva potraživanja se prebijaju u vrijeme nastanka i to prvo potraživanje 889.000,00 KN (Kristina Popović), a nastavno sva ostala potraživanja redom nastanka. Iz toga proizlazi relativno mali obračun međusobnih kamata u tijeku prebijanja, jer naša potraživanja prebijaju većinu protivnikovih potraživanja u tijeku nastanka.

Točka IV.

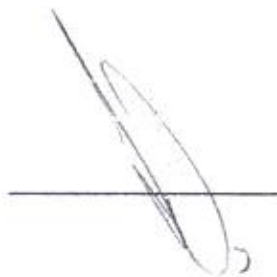
DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU konstatiraju da su sva nasuprotna potraživanja istovremeno postojeća, sva dospjela, da glase na novac i da su sukladno ZOO podobna za međusobni prijeboj potraživanja, tako da davanjem ove izjave međusobni prijeboj potraživanja nastaje onog trenutka kada su se ispunile pretpostavke za to (čas nastanka nasuprotnih dospjelih zamjenjivih potraživanja priznati po Sudu ili priznanju Tuženih).

Točka V.

Sastavni dio ove IZJAVE O PRIJEBOJU su i svi ugovori o stjecanju potraživanja.

DAVATELJI IZJAVE O PRIJEBOJU:

POPOVIĆ VJENCESLAV



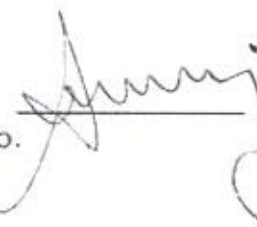
VIDAR j.d.o.o. Sisak

direktor
Vjenceslav Popović

VIDAR j.d.o.o.
Ludarska 28d
44000 Sisak

POPOVIĆ KRISTINA

Po punomoćniku
Rajko Popović



MEDITERRANICO d.o.o.

direktor
Rajko Popović

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisačka 83, 10417 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA