

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Na poslovni broj: **St-645/2024**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. u stečaju**, OIB: 20163337011,
Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, zastupan po zakonskom
zastupniku Davorinu Kapustić, stečajnom upravitelju iz Ivanca

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim predlaže prodaju nekretnina i
pokretnina stečajnog dužnika

I/ S obzirom da je od podneska od dana 05. veljače 2026. godine kojim sam u stečajnom postupku dužnika predložio način prodaje njegove imovine, došlo do određenih promjena vezanih uz različna prava na njegovoj nekretnini, budući da je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Solinu od dana 04. veljače 2026. godine u predmetu pod poslovnim brojem: Z-4624/2026 uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje, na način da su ponovno upisana založna prava koja su prethodno bila greškom izbrisana, a isto tako su u međuvremenu pribavljene procjene tržišnih vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u nastavku se daje izmijenjeni i dopunjeni prijedlog za prodaju nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku dužnika.

II/ Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine, koja je u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin upisana u zk. ul. br. **2250** k.o. **Dugopolje** i to:

kčbr. **5861/299**

HOTEL, DVORIŠTE
DVORIŠTE
HOTEL

od **3446 m2**
od 1216 m2
od 2230 m2

- **1. Suvlasnički dio: 1174/9196** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m²
- **7. Suvlasnički dio: 211/9196** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205,00 m² i garderobe, neto korisne površine 6,30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211,30 m²
- **8. Suvlasnički dio: 607/9196** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN + KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540,35 m², s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66,90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607,25 m²
- **10. Suvlasnički dio: 520/9196** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286,45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149,50 m² i terasom, neto korisne površine od 84,00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519,95 m²
- **12. Suvlasnički dio: 2980/9196** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat – dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979,60m²

- **13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od sljedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća razlučna prava prema prvenstvenom redu:

1. (Rbr.51.1. za E-1 / Rbr.52.1. za E-7, Rbr.53.1. za E-8, Rbr.54.1. za E-10, Rbr.55.1. za E-12, Rbr.56.1. za E-13) Zaprimljeno 17.11.2009.g. pod brojem: Z-2814/09, na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunačetiristotridesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:

NLP GREAT TIME D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 97855243098, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

2. (Rbr.2.1. za sve etaže) Zaprimljeno 07.12.2010.g. pod brojem: Z-2910/10, na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 01.12.2010.g., solemniziranog istog dana pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice,

NLP GREAT TIME D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 97855243098, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

3. (Rbr.3.1. za E-1 / Rbr.4.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 17.10.2011. pod brojem: Z-2458/11, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 12. listopada 2011. godine i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 5.600.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom.

NLP GREAT TIME D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 97855243098, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

4. (Rbr.4.1. za E-1 / Rbr.5.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 02.04.2013.g. pod brojem: Z-918/13., na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. ožujka 2013. godine, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od

35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EUR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru u kreditu broj DT-5/13, u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

5. (Rbr.6.1. za E-1 / Rbr.7.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 31.05.2013. pod brojem: Z-1440/13, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama

NLP GREAT TIME D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 97855243098, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

(Rbr.7.1. za E-1 / Rbr.8.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 31.05.2013. pod brojem: Z-1440/13, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

6. (Rbr.5.1. za E-1 / Rbr.6.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 10.04.2013.g. pod brojem: Z-999/13,, na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od 7.497.674,50 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7

7. (Rbr.8.1. za E-1 / Rbr.9.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-1441/13, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje: OV-2439/13 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, sve navedeno u korist:

NLP GREAT TIME D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 97855243098, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

8. (Rbr.9.1. za E-1 / Rbr.10.1. za E-7, E-8, E-10, E-12, E-13) Zaprimljeno 27.10.2014. pod brojem: Z-2639/14, na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 7.350.291,58 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist:

EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282

Sukladno procjembenom elaboratu od 12. prosinca 2025. godine kojeg je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić iz RUKING d.o.o. Varaždin, proizlazi da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine **4.210.000,00 EUR-a**, u čiju procjenu nije uračunat inventar, namještaj i drugi dijelovi u predmetnim etažama koji nisu sastavni dijelovi nekretnine, dok iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun poreza na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina, a ukoliko se na nekretninu obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu na dodanu vrijednost, tada je iznos tog poreza već sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti.

III/ Stečajni dužnik također je vlasnik nekretnine, koja je u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin upisana u zk. ul. br. **2528** k.o. **Dugopolje** i to:

kčbr. 5861/298	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE	od 2416 m2
	POSLOVNA ZGRADA	od 2093 m2
	DVORIŠTE	od 323 m2

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća razlučna prava prema prvenstvenom redu:

1. (Rbr.1.1.) Zaprimljeno 02.04.2013.g. pod brojem: Z-918/13., na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. ožujka 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EUR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru u kreditu broj DT-5/13, u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

2. (Rbr.2.1.) Zaprimljeno 10.04.2013.g. pod brojem: Z-999/13., na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od 7.497.674,50 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist:

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE,
OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7**

Sukladno procjembenom elaboratu od 12. prosinca 2025. godine kojeg je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić iz RUKING d.o.o. Varaždin, proizlazi da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine **3.220.000,00 EUR-a**, u čiju procjenu nije uračunat inventar, namještaj i drugi dijelovi u predmetnoj zgradi koji nisu sastavni dijelovi nekretnine, dok iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun poreza na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina, a ukoliko se na nekretninu obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu na dodanu vrijednost, tada je iznos tog poreza već sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti.

III/ Stečajni dužnik vlasnik je i pokretnina (opreme i namještaja) koje se nalaze u naprijed navedenim nekretninama stečajnog dužnika, te se iste od strane trenutnog zakupoprimca koriste za obavljanje njegove hotelske djelatnosti, a radi se o pokretninama koje su nabavljene za opremanje zajedničkih prostorija hotela, njegovog restorana i kuhinje, kao i njegovih soba za koje je namještaj rađen po mjeri.

Iako na navedenim pokretninama ne postoji razlučno pravo, njihova zasebna prodaja iste bi obezvrijedila, a veći dio te imovine ionako se ne bi mogao iznijeti iz prostorija u kojima je smještena, bez da se u tom procesu ne uništi, stoga je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu koje je u ovom postupku održano dana 07. listopada 2025. godine, donijela između ostalog i odluku, da se stečajnom upravitelju daje suglasnost da se pokretne stečajnog dužnika prodaju zajedno s nekretninama u kojima se iste nalaze, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, uz dodatnu opasku da se prilikom procjene tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, jasno razdvoji vrijednost obje nekretnine, kao i vrijednost pokretnina koje se u istima nalaze.

Napominje se da su se i različni vjerovnici stečajnog dužnika, za koje se opravdano može pretpostaviti da će s obzirom na visinu svoje tražbine i prednosnom redu upisa njihovog razlučnog prava u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama, jedini i to samo djelomično biti namireni sa svojim tražbinama, složili s prijedlogom da se pokretne dužnika prodaju zajedno s nekretninama u kojima se iste nalaze i to na način da je NLP GREAT TIME d.o.o., sudjelovao na gore navedenoj skupštini vjerovnika, te glasao za takvu odluku koju sam predložio kao stečajni upravitelj dužnika, dok je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, naslovnom sudu vezano uz održavanje predmetne skupštine vjerovnika poslala podnesak od dana 07. listopada 2025. godine, u kojem se nije usprotivila takvom prijedlogu stečajnog upravitelja dužnika, čak štoviše vezano uz isto je sama predložila da se u procjeni nekretnina i pokretnina jasno razdvoji vrijednost obje nekretnine koje se procjenjuju, kao i vrijednost pripadajućih pokretnina koje se u istima nalaze.

Sukladno procjembenom elaboratu iz veljače 2026. godine kojeg je izradio stalni sudski vještak za strojarstvo Goran Tenžera iz ING POWER d.o.o. Split, proizlazi da ukupna tržišna vrijednost pokretnina smještenih u glavnoj zgradi hotela (kčbr. 5861/299) iznosi 299.500,00 EUR-a bez PDV-a, a onih smještenih u depadansu (kčbr. 5861/298) iznosi 200.000,00 EUR-a bez PDV-a, uz napomenu da navedena procjena vrijedi uz pretpostavku da se predmetne pokretne i pripadajuća oprema nastave koristiti na postojećoj lokaciji, bez eventualne demontaže, premještanja i montaže na drugoj lokaciji što bi znatno umanjilo njihovu vrijednost.

Napominje se da je stečajni dužnik u sustavu PDV-a, stoga će se prilikom prodaje predmetnih pokretnina na njihovu isporuku obračunati PDV od 25%, iz čega proizlazi da se tržišna vrijednost pokretnina smještenih u glavnoj zgradi treba iskazati u iznosu od **369.375,00 EUR-a** (295.500,00 EUR osnovice + 73.875,00 EUR-a poreza na dodanu vrijednost), a pokretnina smještenih u depadansu treba iskazati u iznosu od **250.000,00 EUR-a** (200.000,00 EUR-a osnovice + 50.000,00 EUR-a poreza na dodanu vrijednost).

IV/ S obzirom na sve naprijed navedeno, te kako pokretnine stečajnog dužnika zajedno s nekretninama u kojima se iste nalaze čine jednu funkcionalnu cjelinu, predlaže se da se navedena imovina dužnika prodaje zajedno, a budući da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravima, predlaže se naslovnom sudu da sukladno čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a donese rješenje, prema kojem će se dvije navedene nekretnine stečajnog dužnika, zajedno s pokretninama koje se u istima nalaze, prodavati u dvjema zasebnim elektroničkim javnim dražbama koje će provesti Financijska agencija, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te da ujedno odredi upis zabilježbe tog rješenja u zemljišnim knjigama.

Pri tome se predlaže sudu da posebnim zaključkom odredi vrijednost navedenih predmeta, kao i način te ostale uvjete njihove prodaje, tako da odredi vrijednost nekretnine kčbr. 5861/299 (glavna zgrada hotela) i pokretnina koje se u njoj nalaze u ukupnom iznosu od **4.579.375,00 EUR-a** (4.210.000,00 EUR-a vrijednost nekretnine i 369.375,00 EUR-a vrijednost pokretnina s PDV-om), te vrijednost nekretnine kčbr. 5861/298 (depadans) i pokretnina koje se u njoj nalaze u ukupnom iznosu od **3.470.000,00 EUR-a** (3.220.000,00 EUR-a vrijednost nekretnine i 250.000,00 EUR-a vrijednost pokretnina s PDV-om).

U Ivancu, 24. veljače 2026. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Službeni zk. uložak broj: 2250 k.o. Dugopolje
- Službeni zk. uložak broj: 2528 k.o. Dugopolje
- Procjena tržišne vrijednosti glavne zgrade hotela
- Procjena tržišne vrijednosti depadanse
- Procjena tržišne vrijednosti pokretnina