

Obrazac 3.

15-12-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 24b

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-511/25-10/19
UR. BROJ 118-08-5012-25-5

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-410/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**

OIB: 02535697732

Adresa / sjedište: Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **DENIAL d.o.o.**

OIB: 02742750065

Adresa / sjedište: Pag, Josipa Jurja Strossmayera 23

PODACI O TRAŽBINI:

1) Potraživanje s osnova **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. partije 5110243150 od 6.9.2022.**

Iznos tražbine	395.910,68 EUR
Glavnica	384.919,83 EUR
Kamate	9.327,83 EUR (redovna)
	1.132,12 EUR (zatezna)
Trošak	530,90 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. partije 5110243150 od 6.9.2022.
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. partije 5110243150 od 06.09.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od 6.9.2022. na iznos od 483.000,00 EUR broj ovjere OV-11959/2022

2) Potraživanje s osnova **Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanja platnih i ostalih usluga br. HR 54 2340 0091 1110 1882 7**

Iznos dospjele tražbine: **52,99 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanja platnih i ostalih usluga br. HR 54 2340 0091 1110 1882 7
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanja platnih i ostalih usluga br. HR 54 2340 0091 1110 1882 7

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran od strane javnog bilježnika Silvana Grdović, posl. br. OV-11956/2022 od 6.9.2022. godine kojim se osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku do ukupnog iznosa od 483.000,00 EUR.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine u vlasništvu založnog Dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, i to:

- k.č.br. 7592/3, u naravi HOTEL I DVORIŠTE "VODICE" ukupne površine 617 m², od čega HOTEL "VODICE" površine 208 m², DVORIŠTE "VODICE" površine 409 m², upisano u zk.ul.br. 5682, k.o. 321532 Pag.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **395.910,69 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

U Zagrebu, 10.12.2025. godine

Vjerovnik:

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po punomoćniku

odvjetnik Zoran Puljiz

ODVJETNIK
Zoran Puljiz
ZAGREB, Grahorova 24

Prilozi:

- punomoć
- sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu
- izvadak iz zemljišne knjige

odvjetnik
ZORAN PULJIZ
10000 ZAGREB, Grahorova 24
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 04.12.2025.godine

Broj: 9855/2025

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje **odvjetnik ZORAN PULJIZ** iz Zagreba, Grahorova 24 da zastupa Privrednu banku Zagreb d.d. u pravnoj stvari Banke kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom DENIAL d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. St-410/2025.

VPS: 395.963,67 eur

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 3

Jadranko Grbelja



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Račkoga 6

10000 Zagreb

Zagreb, 26.05.2009.

Ur. broj: 43-IP-332/09

PUNOMOĆ

Ovom punomoćju se Ljiljana Nakić, izvršni direktor Sektora pravnih poslova i Jadranko Gabelja, pomoćnik izvršnog direktora Sektora pravnih poslova, na potpisivanje i izdavanje posebnih punomoći za zastupanje odvjetnicima Banke u svim sudskim postupcima u kojima je Privredna banka Zagreb – dioničko društvo stranka, a koji se vode pred bilo kojim od sudova na teritoriju Republike Hrvatske.

Ova Punomoć izdaje se na neodređeno vrijeme i vrijedi do opoziva.

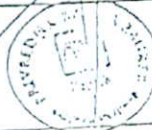
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

UPRAVA BANKE

Članovi Uprave

Mario Henjak

Draženko Kopljar



PBZ d.d.

Račkoga 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 635 0000, Fax 01 635 0060; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR3X. Upišana u registar trgovačkih društava u Zagrebu pod br. 610002817, statistički broj: 3289841, a računom br. 2040009-10000000000000000000. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.507.475.000,00 kuna. Upišena je u Ujedinjeni podjelen je na 19.674.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Pilić (predsjednik), Jonathan Charles Laake (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Mario Henjak, Dinko Lucić, Draženko Kopljar, Gabriela Pata, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi.

PBZ je član grupe: INTESA SANPAOLO

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48,
potvrđujem da su

1. MARTO HENJAK, ZAGREB, JURKOVIĆEVA 21, u svojstvu člana uprave
društva PBZ d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
Iskaznicu br. 100440573 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan,
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. DRAŽENKO KOPLJAK, ZAGREB, ČERNIČKA 21, u svojstvu člana uprave
društva PBZ d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
Iskaznicu br. 14863321 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 22% PDV.

Posl. br.: PV-9097/2009
U Zagrebu, 28.05.2009.

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110243150
Račun: 5101600-5110243150
MBK: 445995

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

DENIAL D.O.O., 23250 PAG, UL. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 23, OIB 02742750065 koje zastupa OMER OSMANČEVIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

U kunskoj protuvrijednosti 483.000,00 EUR (slovima: četristoosamdesettisuće EUR) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA

Kupnja poslovnog objekta - pansion.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 3,400000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijanja glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.09.2022. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesetdruge)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun prodavatelja AUTO IMČEK D.O.O. temeljem kupoprodajnog ugovora.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospelja, i to:

Kroz 120 mjesecnih rata pri čemu rata koje dospijevaju u srpnju, kolovozu i rujnu svake godine iznose 15.800 EUR, a rate koje dospijevaju u siječnju, veljači, ožujku, travnju, svibnju, lipnju, listopadu, studenom i prosincu svake godine iznose 100 EUR, s tim da prva rata dospijeva 31.10.2022., a zadnja 30.09.2032.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišten dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu uplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene uplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- Kreditör obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u postavljanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
- Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno promjene troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditör ima izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.
- Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvata, te se Kreditör obavezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.
- Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizaslih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada/bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično otčitanje ovjerenje od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komada/zadužnica Korisnika kredita koji će OMER OSMANČEVIĆ OIB 60059082530 supotpisati u svojstvu jamca-plaća.
- 2 (slovima: dva) komada/bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" OMER OSMANČEVIĆ, 79260 SANSKI MOST, ČAPLJE BR. OIB 60059082530, broj osobne iskaznice B09250977/PU MUP USK, datum rođenja 24.04.1991.g., uz mjenično otčitanje ovjerenje od javnog bilježnika.
- Založno pravo i, reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu AUTO IVIČEK D.O.O., OIB: 36772642343, SESVETE, VARAŽDINSKA 14, i to: - k.č.br. 7592/3, u naravi HOTEL I DVORIŠTE "VODICE", površine 617 m2, upisano u z.k.ul.br. 5682, k.o. kalatarska općina Pag, kod Općinskog suda u Zadru. Nekretnine su procijenjene od strane FBZD dana 05.07.2022. na iznos od 1.110.306,56 EUR.
- Korisnik kredita popisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizaslog iz ovog Ugovora, dostavlja mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domaćima, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
- Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditör ima pravo lijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja prema promjenim prilikama nije kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema promjenim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje, najkasnije do 31.12.2022., ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim vlasništvom u svoju korist na nekretnini čija kupnja je predmet financiranja k. č.br. 7592/3, u naravi HOTEL I DVORIŠTE "VODICE", površine 617 m², upisano u z.k. ul.br. 5682, k.o. katastarska općina Pag, kod Općinskog suda u Zadru

Klijent ne može, bez pisane suglasnosti Banke, vraćati postojeće primljene vlasničke pozajmice, a koje su na dan 30.04.2022. iznosile 608.350,00 HRK te se obvezuje navedeno regulirati na odgovarajući način s davateljem pozajmice.

Klijent se obvezuje da neće otuđivati i/ili opterećivati imovinu k.č.br. 7592/3, u naravi HOTEL I DVORIŠTE "VODICE", površine 617 m², upisano u z.k. ul.br. 5682, k.o. katastarska općina Pag, kod Općinskog suda u Zadru ili neki njen dio i/ili ga dati u zakup bez suglasnosti Banke.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Klijent se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće, bez prethodne suglasnosti Banke, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja

- Klijent ne može, bez pisane suglasnosti Banke, davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama.

- Klijent se obvezuje da se do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće zaduživati kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Banke.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo onemogućiti korištenje kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakašni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze

po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora.

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR5423400091111018827 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada

incident/nazgoda uključuje smrtno posljedicu bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezano sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlašteno osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Založni dužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zadru

ZA KREDITORA:


ANA MILJANIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA


STIPE BALIĆ

DIREKTOR CENTRA DALMACIJA
SJEVER



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB_17_21/3.3 a od 17. lipnja 2021. g.)

Datum potpisa: 06.05.2022.

ZA KORISNIKA KREDITA:


OMER OSMANČEVIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 06.05.2022.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.11.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 445995-DENIAL D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5110243150

Iznos: 483.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110243150

Datum Ugovora: 06.09.2022

Na dan 25.11.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela glavnica
- Nedospjela redovna kamata
- Nedospjela zatezna kamata

337.429,04 EUR

1.254,80 EUR

333,85 EUR

339.017,69 EUR

Ukupno nedospjelo:

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

47.490,79 EUR

8.073,03 EUR

798,27 EUR

0,00 EUR

530,90 EUR

56.892,99 EUR

Ukupno dospjelo:

Sveukupno:

395.910,68 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DENIAL D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 23250 PAG, UL. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 23
OIB: 02742750065

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 483.000,00 EUR (slovima: četristoosamdesettitisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 3,400000 (slovima: tri cijelih četiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,310000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

u ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju teče prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija označiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Prave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s redbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

PAG, 09. 2022.

Potpis dužnika

[Potpis]

napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OMER OSMANČEVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 23250 PAG, UL. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 23

OIB: 60059082530

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Pacij 6. 2. 2019

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Silvana Grdović
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Poslovni broj: OV-11959/2022

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38, potvrđujem da su stranke:

DENIAL d.o.o., MBS 060403116, OIB 02742750065, Pag, UL. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 23, zastupano po član uprave-direktor **OMER OSMANČEVIĆ, OIB 60059082530, PAG, Strossmayerova ul. 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnice B0925097 BOSNA I HERCEGOVINA i uvidom u Dozvolu boravka br. 7894041 PP Pag, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

OMER OSMANČEVIĆ, OIB 60059082530, PAG, Strossmayerova ul. 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnice B0925097 BOSNA I HERCEGOVINA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 06.09.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zadar, 06.09.2022.

Javni bilježnik
Silvana Grdović







PRIVREDNA BANKA ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

DENIAL j.d.o.o.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra 05074169

OIB 02742750065

iz OKRUG GORNJI

Buličičev Bok 44

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa OMER OSMANČEVIĆ, 60059082530;

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u SPLIT dana 12.06.2019

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zastave za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zastava) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zastavi i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: Redovni račun pravnih osoba

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa:

HR54 2340 0091 1110 1882 7

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zastavi, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćivanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovornog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastelu štetu. Obveza Banke počinje nakon primnika dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštenje koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekršaja ili zlorabe ovlaštenja od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlaštuje Banku da oštećenja koja mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravi.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), Izvadak iz Odluke o naknadama u djelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na općevidno mjesto u pisanoj obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjenu Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjene ili dopune Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinarizacije obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu Banka drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama ili dopunama Načela u pisanoj obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjenu ili dopunu Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove ubranjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlaštuje Banku da naknadu ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatima u djelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na Transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanoj obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjenu ili dopunu Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavijestiti Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općim uvjetima/Načelima/Okvirnog ugovora koja su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja, a pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim skicama i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenje naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinarizacije obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb - dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjene ili dopune Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predložene stupanje izmjene ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošto ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručivanje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja je Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora uiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako vrijedna primjerka, od kojih je 1 (jedan), za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovornih strana a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: OMER OSMANČEVIĆ

Funkcija: DIREKTOR

Datum: 12.06.2019.

MP

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: Marija Jokić

Funkcija: PRM



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

dioničko društvo - Zagreb

MP

MP je član grupe INTESA SANPAOLO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

DENIAL j.d.o.o.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra 05074169

OIB 02742750065

iz OKRUG GORNJI

Buličičev Bok 44

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa OMER OSMANČEVIĆ, 60059082530;

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLAŠNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u SPLIT dana 12.06.2019

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obavezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obavezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: Redovni račun pravnih osoba

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: HR54 2340 0091 1110 1882 7

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obavezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obavezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavijestiti o ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obavezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja ispravne naloge za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloge, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštiti konštitenta koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da obiti greška koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka konstitira ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravi.

Naknade i kamate
Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknade za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom Odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove uvrštene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i naplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatima u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavijestiti Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka
Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova
Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u finansijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa
Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrazloženjem: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primika i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošene, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno čl. 18. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prienos i uručeno preporučeno poštansko pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora uhititi prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe
Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun posloao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: OMER OSMANČEVIĆ

Funkcija: DIREKTOR

Datum: 12.06.2019

MP

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: Anto

Funkcija: PRV

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Dioničarska banka, Zagreb

MP

PBZ je dio grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.11.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 445995-DENIAL D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1111018827

Na dan 25.11.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela zatezna kamata	0,34 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,34 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	0,44 EUR
• Naknada	52,21 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	52,65 EUR

Sveukupno: 52,99 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB:02535697732 zastupano po opunomoćeniku, Ana Miljanić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

DENIAL d.o.o., Pag (Grad Pag), Ul. Josipa Jurja Strossmayera 23, OIB: 02742750065, MBS: 060403116, zastupano po članu uprave Omeru Osmančević, OIB: 60059082530, kao Dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

AUTO IVIČEK, d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska ulica 12 (ranije u zemljišnim knjigama: SESVETE, VARAŽDINSKA 14), OIB: 36772642343, MBS: 080317313, zastupano po direktoru Mariu Iviček, OIB: 02189184502, kao Založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Zadru, dana 06.09.2022.g. (slovima: šesti rujna dvije tisuće dvadeset druge godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I
PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.09.2022.g. (slovima: šesti rujna dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110243150 (slovima: pet jedan jedan nula dva četiri tri jedan pet nula) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **483.000,00 EUR** (slovima: četrsto osamdeset tri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog Euribora uvećano za kamatnu maržu od 3,40 (slovima: tri zarez četrdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,31% (slovima: sedam zarez trideset jedan posto) godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita otplaćuje se u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, i to u: 120 (slovima: sto dvadeset) nejednake uzastopne mjesečne rate, od kojih prva dospijeva 31.10.2022.g. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće dvadeset druge godine), a zadnja 30.09.2032.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trideset druge godine).-----

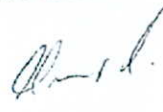
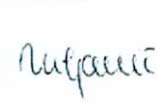
Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

-----prva stranica

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao vrijeme dospeljeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik zalaže korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 7592/3 u naravi HOTEL I DVORIŠTE "VODICE" ukupne površine 617 m², od čega HOTEL "VODICE" površine 208 m², DVORIŠTE "VODICE" površine 409 m², upisan u zemljišnoknjižni list broj 5682 k.o. 321532 (slovima: tri dva jedan pet tri dva), Pag kod Općinskog suda Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Članak treći

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika i to u iznosu od **483.000,00 EUR** (slovima: četir osamdeset tri tisuće eura) u kunskej protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospeljeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog Euribor 3m uvećano za kamatnu maržu od 3,40 (slovima: tri zarez četrdeset) postotnih poena, godišnje promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakora zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,31% (slovima: sedam zarez trideset jedan posto) po godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da su opterećene teretima, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo koju pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne p suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Založni dužnik.

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti izvršenje na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izriječno pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika u visini i dospeljeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će se u tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

druga s

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika. Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sporazumne strane prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržavaju Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, po 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

Ana Miljanić, opunomoćenik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 283

DUŽNIK:

DENIAL d.o.o.

Omer Osmančević, član uprave

ZALOŽNI DUŽNIK:
AUTO IVIČEK, d.o.o.

AUTO IVI

SESVETE, Ve

Mario Iviček, direktor

treća stranica

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 14.06.2022.g.

Ur. br: P3-3-438 /22.

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- Moran Marangunić, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu izvršni direktor Srednja poduzeća – Poslovanje sa srednjim i velikim poduzećima i investicijsko bankarstvo,
- Diego Marot, iz Rijeke, Prolaz Marčeljeve Drage 15, OIB 36048346312 na radnom mjestu direktor Regije Jadranska Hrvatska – poslovi SME,
- Stipe Balić, iz Splita, Trenkova 10, OIB 20266715752, na radnom mjestu direktor Centra za poslovanje s mikro poduzećima i obrtnicima (SB) – Dalmacija Sjever / direktor Centra za poslovanje s malim i srednjim poduzećima (SME) – Dalmacija Sjever,
- Marina Čulina, iz Zadra, Novigradska ulica 14, OIB 37071130429, na radnom mjestu viši menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s malim i srednjim poduzećima – Dalmacija Sjever,
- Lucija Bakić, iz Nina, Ulica Eugena Kvaternika 6, OIB 02519473444, na radnom mjestu menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s malim i srednjim poduzećima – Dalmacija Sjever,
- Darija Hejtni, iz Zagreba, Mažuranićev trg 1, OIB 25518369513, na radnom mjestu izvršnog direktora, Mala poduzeća,
- Mislava Jukić Skara, iz Zagreba, Odakova 6, OIB 36762812117, na radnom mjestu pomoćnika izvršnog direktora, Mala poduzeća,
- Ana Miljanić, iz Zadra, Široka ulica 10, OIB 49960321902, na radnom mjestu viši menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s mikro poduzećima i obrtnicima (SB) – Dalmacija Sjever,
- Sanja Čosić, iz Zadra, Put Nina 57a, OIB 39002959977, na radnom mjestu viši menadžer za odnose s klijentima u Centru za poslovanje s mikro poduzećima i obrtnicima (SB) – Dalmacija Sjever,

Ia u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, ravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;

. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, ravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;

. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom pisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u register Trgovačkog suda Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 376.574.700,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Čić (predsjednik), Alessio Cloni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergallo, Draženko Kopljar, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik izbornog odbora: Ignacio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;

4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u **PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica Zadar**.

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpisuju zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Također, temeljem ove Punomoći opunomoćuju se sljedeći zaposlenici BANKE:

- Moran Marangunić, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu izvršni direktor Srednja poduzeća – Poslovanje sa srednjim i velikim poduzećima i investicijsko bankarstvo,
- Diego Marot, iz Rijeke, Prolaz Marčeljeve Drage 15, OIB 36048346312 na radnom mjestu direktor Regije Jadranska Hrvatska – poslovi SME,
- Stipe Balić, iz Splita, Trenkova 10, OIB 20266715752, na radnom mjestu direktor Centra za poslovanje s mikro poduzećima i obrtnicima (SB) – Dalmacija Sjever / direktor Centra za poslovanje s malim i srednjim poduzećima (SME) – Dalmacija Sjever
- Darija Hejni, iz Zagreba, Mažuranićev trg 1, OIB 25518369513, na radnom mjestu izvršnog direktora, Mala poduzeća,
- Mislava Jukić Skara, iz Zagreba, Odakova 6, OIB 36762812117, na radnom mjestu pomoćnika izvršnog direktora Mala poduzeća,

la pojedinačno i samostalno, u ime i za račun Banke potpisuju i podnose:

- prijedloge za povlačenje prijedloga za upis založnih prava i fiducijarnih prijenosa vlasništva a stvarima i pravima u korist Banke,
- brisovna očitovanja za stečena založna prava i fiducijarni prijenos vlasništva na stvarima i/ili pravu upisanim u korist Banke,
- prijedloge za upis brisanja navedenih prava i upisa,
- suglasnosti i očitovanja u postupcima koji se vode kod nadležnih sudova i drugih tijela/organa a nekretnine založenim u korist Banke (npr. suglasnost na daljnje terećenje i otuđenja nekretnina, zemljišno-knjižne otpise i pripise katastarskih čestica, te ostale suglasnosti i podnesci u zemljišnoknjižnom i upravnom postupku),

to pred svim nadležnim sudovima, registrima, upisnicima, nadležnim tijelima/organima, javnim bilježnicima i drugim upisnicima/registrima na području Republike Hrvatske, sve za plasmane koji su su bili na upravljanju u **PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica Zadar**.

va punomoć vrijedi od dana 01.07.2022. godine do 01.07.2023.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke

član Uprave

član Uprave

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽENKO KOPLJAR, OIB 00667223991, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JADRANSKA
AVENIJA 6/19, kao član uprave Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb,
Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115754385 PU ZAGREBAČKA,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ANDREA PAVLOVIĆ, OIB 19417645444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA
ULICA 43, kao član uprave Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička
cesta 50, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115269428 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5244/2022

Zagreb, 15.06.2022.

Javni bilježnik

ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNobilježnički urednik
Miroslav Čondrić



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

POSJEDOVNIŠKI ODJEL PAG

na dan: 31.08.2022. 22:59

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 5682

adnjeg dnevnika: Z-986/2012

e plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7592/3	HOTEL I DVORIŠTE "VODICE"			617	
	HOTEL "VODICE"			208	
	DVORIŠTE "VODICE"			409	
	UKUPNO:			617	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snički dio: 1/1	
IVIČEK D.O.O., OIB: 36772642343, SESVETE, VARAŽDINSKA 14	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

Uvjete se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2022.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060403116

OIB:

02742750065

EUID:

HRSR.060403116

TVRTKA:

2 DENIAL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

2 DENIAL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Pag (Grad Pag)
Ul. Josipa Jurja Strossmayera 23

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

2 denialcroatia@hotmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i

Izrađeno: 2022-09-02 10:55:22
Podaci od: 2022-09-02

Stranica: 1 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 1 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 OMER OSMANČEVIĆ, OIB: 60059082530
Pag, Strossmayerova ul. 23
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 OMER OSMANČEVIĆ, OIB: 60059082530
Pag, Strossmayerova ul. 23
1 - član uprave
2 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Promjena ovlaštenja u zastupanju od 11.09.2020.

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 220.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 22.ožujka 2019.godine
- 2 Odlukom člana društva od 11.09.2020. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju trgovačkog društva DENIAL jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge te je sukladno odluci o promjeni tvrtke promijenjen pravno ustrojstveni oblik u DENIAL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.

Odlukom člana društva od 11.09.2020. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 22.03.2019. godine, i to odredba o tvrtki, sjedištu, o temeljnom kapitalu, te je ista u cijelosti zamijenjena novim aktom o osnivanju, potpuni tekst od 11.09.2020. godine, dostavljen u zbirku isprava.

- 3 Odlukom člana društva od 6.6.2022., Izjava društva DENIAL d.o.o.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

od 11.9.2020. je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave društva DENIAL d.o.o. od 6.6.2022., koji se s potvrdom javnog bilježnika dostavlja u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 11.09.2020. o povećanju temeljnog kapitala izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 22.03.2019., povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom na žiro račun društva, na iznos od 20.000,00 kuna. Preuzet je jedan poslovni udjel po članu društva.
- 3 Uplatom uloga u novcu jedinog člana društva u iznosu od 200.000,00 kuna, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 200.000,00 kuna na iznos od 220.000,00 kuna. Temeljni kapital je povećan uplatom novog poslovnog udjela kojeg je preuzeo jedini član društva OMER OSMANČEVIĆ OIB: 60059082530.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/2739-2	26.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-20/4087-5	29.10.2020	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-22/3876-2	15.06.2022	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-22/4244-1	04.07.2022	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2020	elektronički upis
eu /	01.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Silvana Grdović
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Poslovni broj: OV-11956/2022

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38, potvrđujem da su stranke:

DENIAL d.o.o., MBS 060403116, OIB 02742750065, Pag, UL. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 23, zastupano po član uprave-direktor **OMER OSMANČEVIĆ**, OIB 60059082530, PAG, Strossmayerova ul. 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. B0925097 BOSNA I HERCEGOVINA i uvidom u Dozvolu boravka br. 7894041 PP Pag, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

AUTO IVIČEK, d.o.o., MBS 080317313, OIB 36772642343, Sesvete, VARAŽDINSKA ULICA 12, zastupano po direktor **MARIO IVIČEK**, OIB 02189184502, SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105795750 PP SV. I. ZELINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** od 06.09.2022. godine u 6 (šest) istovjetnih primjeraka s prilogima na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 781,25 kn.

Zadar, 06.09.2022.



Javni-bilježnik
Silvana Grdović

i
,
e
i
a,
m

aja
ike
og
tog

vog
jeća

iznos
alnim
strane

ladu s
sno na

kredita
obveze

stranica

infano



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 05.12.2025. 14:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 5682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26021/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7592/3	HOTEL I DVORIŠTE "VODICE"			617	
		HOTEL "VODICE"			208	
		DVORIŠTE "VODICE"			409	
		UKUPNO:			617	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	DENIAL D.O.O., OIB: 02742750065, STROSSMAYEROVA UL. 23, 23250 PAG	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-25521/2022	483.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 6. RUJNA 2022., POTVRĐENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU SILVANI GRDOVIĆ IZ ZADRA, POD BROJEM: OV-11956/2022 06.09.2022, u iznosu od 483.000,00 EUR (slovima: četrstoosamdesettrisućeEUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog Euribora uvećano za kamatnu maržu od 3,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,31 % godišnje, naknadama, tečajnim razlikama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2025.

Izvadak je unesen pod OSS evidencijskim brojem 001524/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 321532, PAG

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5682



Kontrolni broj: 3585995471a8a3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ODVJETNIK
Zoran Puljić
ZAGREB, Građevina 24



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 15-12-2025
Bpošiljke _____ potpis _____



Masa:	Zagreb	3,72
186g	10.12.25	
	14:05:30	
01 0283 5	10109	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
NAŽURANIČNO ŠETALIŠTE 245
21000 SPLIT

ST-410/2025

AR

AR