



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-7208/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anka Rinčić, Poljička cesta 187, Poljica, Marina, OIB: 06893188363, zastupana po punomoćnici Božidarki Vulas, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4630/235, upisanoj u ZU 13596 k.o. Marina, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3200/826537 RADIĆ STIPAN POK.JOSIPA, PUT UKINJSKOG 2,POLJICA, MARINA 2. Suvlasnički dio: 812653/826537 RINČIĆ ANKA, OIB: 06893188363, POLJIČKA CESTA 187, POLJICA 21222 MARINA 3. Suvlasnički dio: 3499/826537 VUKMAN ROZARIJO SIN ILIJE-NIKOLE 4. Suvlasnički dio: 3033/826537 MATIJAŠ IVAN POK.JAKOVA 5. Suvlasnički dio: 931/826537 GREGURIĆ IVAN POK. BALTAZARA 6. Suvlasnički dio: 2568/826537 GREGURIĆ IVAN POK. BALTAZARA 7. Suvlasnički dio: 653/2479611 MILETIĆ JELENA, OIB: 69760833560, BRAĆE RADIĆA 43, MRAVINCE 21210 SOLIN 8. Suvlasnički dio: 653/2479611 ŠUŠNJARA IVANA ROĐ. ĐURIĆ, OIB: 25100986330, SPLIT, ŽNJANSKA 7 9. Suvlasnički dio: 653/4959222 ŠUŠNJARA IVANA, OIB: 25100986330, ŽNJANSKA 7, 21000 SPLIT 10. Suvlasnički dio: 653/4959222 MILETIĆ JELENA, OIB: 69760833560, BRAĆE RADIĆA 43, MRAVINCE 21210 SOLIN

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Anka Rinčić
OIB:06893188363
Poljička cesta 187, Poljica
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-7208/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-7208/2026 od 7.srpnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 31. kolovoza 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-7208/2026 od 7.rujna 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekla nasljeđivanjem iza smrti Svetina Jakusa pok. Ivana i Vinke Jakus ud. Svetina. Predlagatelj ističe kako je pok. Svetin Jakus pok. Ivana, predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Jakova Jakusa Ivanovog, a koji da je pak stekao nasljeđivanjem iza smrti Ante Jakusa pok. Luke, koji je ujedno bio i prvotni vlasnik predmetne nekretnine. Predlagatelj ističe kako predmetnu nekretninu u naravi predstavlja maslinik sa stotinjak stabala maslina i nekoliko smokava, omeđen sa svih strana suhozidima. Predlagatelj u tom smislu i ističe kako je temeljem Nagodbe N-DO-196/2023 od 10.srpnja 2024., zaključena sa Republikom Hrvatskom i upisana kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Nagodba N-DO-196/2023 od 10.srpnja 2024., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/23-05/94 URBROJ:541-28-02-07/8-23-2, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:936-02/21-05/168, URBROJ:541-28-02-07/2-21-2, Naknadno rješenje Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-215/61., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-9/72., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br.O-96/74., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-153/00., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-7208/2026 od 7.srpnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 31.kolovoza 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 4630/235 k.o. Marina u naravi je održavan i uređen maslinik na kojem postoji i nekoliko stabala smokava, a nekretnina je omeđena suhozidovima sa svih strana. Vještak ističe kako je za predmetnu nekretninu izrađen i proveden geodetski elaborat evidentiran u klasi ovjere:932-06/22-02/533, te je na taj način predmetna nekretnina vjerno prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nada Popović i Svetin Radić. Svjedok Nada Popović u svom iskazu navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla od svojih roditelja Svetina Jakusa i Luce Jakus, a koji isti da su stekli od Jakusa Jakova Ivanovog, a on od Ante Jakusa pok. Luke, pradjeda predlagateljice, a isti od pok. Luke Jakusa zvani „Čašo“. Svjedok navodi kako se ranije predmetna nekretnina koristila na način da su se na istoj sadile smokve, pelin, no da je predlagateljica još 2005.godine, kada se podijelila baš upravo sa svjedokinjom zasadila maslinik koji se nalazi na predmetnoj nekretnini i koji i danas održava. Svjedok Svetin Radić u svom iskazu navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog oca Svetina Jakusa, a potomji da je istu stekao nasljeđivanjem od Jakova Jakusa, a potomji od Ante Jakusa koji da je istu pak stekao nasljeđivanjem od Luke Jakusa zvani „Čašo“. Svjedok ističe kako su mu te okolnosti jako dobro poznate budući je njegova baka Luca Radić rođ. Jakus bila sestra Jakova Jakusa, djeda predlagateljice. Svjedok ujedno navodi kako je ranije predmetnu nekretninu obrađivao baš upravo pok. Svetin, otac predlagateljice, koji da je na predmetnoj nekretnini održavao maslinik isti da je sadio buhač. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 7.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Božidarka Vulas, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir
2. Stipan Radić, Put Ukinjskog 2, Poljica
3. Jelena Miletić, Braće Radića 43, Mravince
4. Ivana Šušnjara, Žnjanska 7, Split
5. Nada Popović, Rinčići 37, Vrsine

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189674395c40af55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-