



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-14346/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ID EKO d.o.o. (OIB 72667678548), Zagreb, Porečka 11, zastupanog po punomoćnici Marini Sušilović, odv. iz Zagreba i protustranke Republike Hrvatske OIB 52634238587, zastupane po OG DO u Zagrebu, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, 17. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk ulošku br. 100027 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk. ulošku br. 100027 k.o. Grad Zagreb:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći 10. srpnja 2026 a završava 10. kolovoza 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis ID EKO d.o.o.

III.Nalaže se provedba upisa.

V.U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 , 128/22, 55/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je povodom prijedloga ID EKO d.o.o. otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 100027 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

Podnositelj prijave navodi da je u zk. ulošku broj 100027 k.o. Grad Zagreb upisana kčbr. 7317/28 zgrada, Porečka površine 129 m2 kao vlasništvo Republike Hrvatske, da takvo stanje ne odgovara stvarnom, zbiljskom stanju jer se radi o nekretnini koja mu pripada. Upire na rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 5.3.1996. iz kojeg je vidljivo (točka 19.) da je predmetna čestica, koja odgovara kčbr. 2976/2 k.o. Peščenica, procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „Unikonzum“ s p.o. čiji je pravni slijednik „Unikonzum“ d.d., sada Konzum d.d., zbog čega je Konzum d.d. raspolagao predmetnom nekretninom

na način da ju je prodao podnositelju prijave ugovorom o prodaji od 18. rujna 2003. Slijedom iznijetog predlaže ispraviti upis brisanjem prava vlasništva upisanog za korist Republike Hrvatske i uknjižbom prava vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 100027 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se briše pravo vlasništva upisano za korist Republike Hrvatske i uknjiži pravo vlasništva na kčbr. 7317/28 zgrada, Porečka, površine 129 m² (po novoj izmjeri kčbr. 2976/2 k.o. Peščenica), zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći 10. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči) a završava 10. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1.19. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 100027 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga i priloge te stanje u zemljišnoj knjizi, ocijenjeno je da predlagatelj ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA), a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu 17. lipnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Marina Sušilović, Zagreb
2. OG DO u Zagrebu uz prijavu i priloge
3. odvj. Zvezdana Znidarčić Begović, Zagreb (veza Z-19158/2020) uz prijavu i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 13:27

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1873238562fd5793

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-