

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOLKO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar) Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 124.936,72 HRK (dvadesetčetirtisućedevedetotridesetšest kuna i 72/100)

uvećano za: ² naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vukovar, 05.02.2019.

VOLKO d.o.o.
ZAGREBENJE I USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Boro Arambašić

Vukovar, I.G.Kovačića 2/I

Poslovni broj: OV-826/2019

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I, potvrđujem da je stranka:

VOLKO d.o.o., MBS 030030318, OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza II. zastupano po prokuristu **LAVOSLAV BOSANAC**, OIB 15794915415, **VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113148469 PP VUKOVAR. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

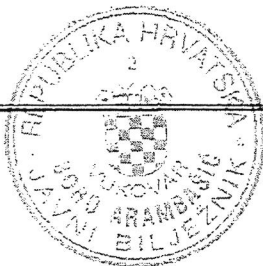
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Vukovar, 06.02.2019.

Javni bilježnik
Boro Arambašić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
Duška Uzelac







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 9325

Broj zadnjeg dnevnika: Z-784/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	432/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRAD E I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE			5018 623 261 145 501 3488	
		UKUPNO:			5018	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2012. broj Z-1450/12 Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.RH. br. 90/11) zabilježuje se da je građevine upisane na kč.br. 432/2 priloženo rješenje Upravnog odjela 3.1 komunalnog gospodarstva i uređenje grada od 30. ožujka 2010.g., potvrda glavnog projekta Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenje grada od 07. srpnja 2008. g., završno izvješće nadzornog inženjera od 19. veljače 2010. g., Uvjerjenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar od 11. travnja 2012. g., kopija katastarskog plana od 11. travnja 2012. godine, prijepis posjedovnog lista od 04. travnja 2012. g. i snimka postojećeg stanja od ožujka 2010. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VOLKO D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, OIB: 99845441972, VUKOVAR, STANKA VRAZA 11	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuničetrisotisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist: SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 4	1.400.000,00 KN	
6.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 ko Vukovar, a sporedna hipoteka u zk. ul. 2763 i 1156 ko Vukovar.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao glavna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
9.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
9.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	2.000.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar		GLAVNA HIPOTEKA
12.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,		ZABILJEŽBA
16.			
16.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV-1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
17.			
17.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
18.			
18.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z-473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 2763

Broj zadnjeg dnevnika: Z-839/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3762	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA DVORIŠTE			888 115 773	
		UKUPNO:			888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2288/13	
2.1	Na temelju članka 268a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.RH. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 3762 priloženo rješenje Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Vukovar od 18. svibnja 2012. godine i snimka postojećeg stanja od svibnja 2012. godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-839/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE ZAGREB, KLASA: UP/I-612-08/10-06/0026, URBROJ: 532-04-01-01/6-11-2 10.10.2011, Arheološko nalazište "Lijeva Bara" u Vukovaru na kč.br. 3762.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VOLKO D.O.O., OIB: 99845441972, VUKOVAR, STANKA VRAZA 11	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos kredita od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuničetrisotisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist: SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR.F. TUDMANA 4	1.400.000,00 KN	
6.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk. ul. 2763 i 1156 k.o. Vukovar		
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
9.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
9.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	2.000.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar		SPOREDNA HIPOTEKA
12.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV-1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
18.			
18.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
19.			
19.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z-473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 1630

Broj zadnjeg dnevnika: Z-784/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	429/1	KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO			1000	
		KUĆA BR. 46 ULICA PRILJEVO			89	
		DVORIŠTE ULICA PRILJEVO			500	
		ORANICA ULICA PRILJEVO			411	
		UKUPNO:			1000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2012. broj Z-1451/12	
2.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.RH. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 429/1 upisanu u A priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar od 10. travnja 2012. godine, Klasa: 935-08/12-02/104., Urbroj: 541-22-1/4-12-2	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VOLKO D.O.O., OIB: 99845441972, VUKOVAR, STANKA VRAZA 11	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 08.veljače 2006.g. Z-473/06	1.103.225,00 KN	
	Temeljem ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 91010563/2006 od 23.siječnja 2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 1.103.225,00 KN uz uvjete iz ugovora, za korist:		
	SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE TUĐMANA		
	4		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 13. srpnja 2006.god. Z-2681/06 Temeljem ugovora o garanciji broj: 34/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.srpnja 2006.god. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos kredita od 1.561.745,76 KN uz uvjete iz ugovora i sporazuma, za korist: SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE TUĐMANA 4	1.561.745,76 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11 Temeljem Dodatka br. 03/2011. Ugovoru o okviru za zaduženja broj: 01/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 25. svibnja 2011. godine i Ugovora o okviru broj 01/2008 od 03. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u visini od 1.400.000,00 kn (slovima: milijuničetiristotisućakuna) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine predlagatelja, te zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.400.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-473/06, Z-2681/06 i 667/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Dodatka br. 3/2011 sa Sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
8.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
8.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	2.000.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar		SPOREDNA HIPOTEKA
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV-1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
16.			
16.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
17.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z-473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 29.11.2020. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 1156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-839/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3761/2	KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA			511	
		KUĆA BR. 7 ULICA STANKA VRAZA			78	
		POMOĆNA ZGRADA ULICA STANKA VRAZA			25	
		DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA			408	
		UKUPNO:			511	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2012. broj Z-1452/12	
2.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.RH. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevine upisane na kč.br. 3761/2 upisane u A priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar od 10. travnja 2012. godine, Klasa: 935-08/12-02/103., Urbroj: 541-22-1/4-12-2.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-839/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE ZAGREB, KLASA: UP/I-612-08/10-06/0026, URBROJ: 532-04-01-01/6-11-2 10.10.2011, Arheološko nalazište "Lijeva Bara" u Vukovaru na kč.br. 3761/2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VOLKO D.O.O., OIB: 99845441972, VUKOVAR, STANKA VRAZA 11	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08 Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos kredita od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuničetrisotisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist: SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR, VUKOVAR, DR.F. TUĐMANA 4	1.400.000,00 KN	
5.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk. ul. 2763 i 1156 k.o. Vukovar		
8.			
8.1	Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
8.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
8.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	2.000.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar		SPOREDNA HIPOTEKA
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV-1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
16.			
16.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z-473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2020.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

APR

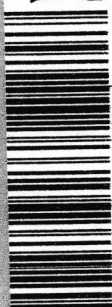
R

RF

73063645

2

HR



14009

St-549/2



APR

Plaćena Hrvatska poštica
u sili
10200 Zagreb

Plaćena Hrvatska poštica
Regulirani listovi
Koristi se
31.12.2021

