Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-15552/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa upisa pod 1. Nediljka Zeca iz Splita, Kitožer 28a, OIB: 15326634205, pod 2. Marka Zeca iz Biokovskog sela, Zec-Kruševac 23, OIB: 67743741283 i pod 3. Marijana Zeca iz Splita, Kitožer 28, OIB: 76541685979, svi zastupani po punomoćnici Danieli Jurić, odvjetnici u Splitu, Ulica slobode 44, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 2105/8, otpisom iste iz ZU 2294, pripisom u novi ZU KO Split, te uknjižbom prava vlasnišva na ime:

- Nediljko Zec, Split, Kitožer 28a, OIB: 15326634205 za 1/3 dijela
- Marko Zec, Biokovsko Selo, Zec-Kruševac 23, OIB: 67743741283 za 1/3 dijela
- Marijan Zec, Splita, Kitožer 28, OIB: 76541685979 za 1/3 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Vuković Ante Stipanov za ¼ dijela, Vuković Vlado Stipanov za ¼ dijela, Vuković Marin Stipanov za ¼ dijela, Vuković Branko Stipanov za ¼ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-15552/2024 na nekretnini iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 10. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 2105/8 ZU 2294 KO Split s prijedlogom da se isti uknjiže kao vlasnici navedene nekretnine, svaki za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-15552/2024 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 3. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine svaki za 1/3 dijela, a koje vlasništvo isti da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-542/13 UPP/OS-17/14 od 18. veljače 2014. iza smrti oca Mladena Zeca te Izjave majke Zorke Zec od 14. prosinca 2023. Otac predlagatelje predmetnu nekretninu da je stekao kupoprodajom 1975. od upisanih suvlasnika ante Vukovića, Vlade Vukovića, Marina Vukovića i Branka Vukovića.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenja o nasljeđivanju O-542/13 UPP/OS-17/14 od 18. veljače 2014., Rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Splita, Upravni odjel za prosto rno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Klasa: UP/I 361-03/13-04/06562 Urbroj: 2181/01-03-01/17-15-0007 od 23.6.2015., Izjava od 14. prosinca 2023., Izjava priznanja o kupoprodaji od 12. siječnja 1975., prijepis posjedovnog lista 12436, izvod iz katastarskog plana, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je utrdio da predmetna neretina u naravi predstavlja tri stambena objekta anagrafske oznake Ulica Kitožer 28, 28a i 28b sa pripadajućim dvorištem, te saslušanjem svjedokinja Andrije Zeca i Ivana Sladojevića koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine kao i činjenicu njihovog posjeda iste.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 21. rujna 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Danijela Jurić, odvjetnica u Splitu, Ulica sloboode 44

Dostava putem oglasne ploče: Vuković Ante Stipanov, Vuković Vlado Stipanov, Vuković Marin Stipanov, Vuković Branko Stipanov

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.09.2026 12:34	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1901354765d6d632

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -