



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5945/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinovich Dragi, OIB: 89921733573, Dominion Road 1446, 56296 Auckland, Novi Zeland zastupan po punomoćniku Bojan Žarnić, OIB: 01197247091, radi uknjižbe prava vlasništva dana 14. listopada 2025.g.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćne presude ovog suda pod br. P-2360/19 od 01.04.2019.g., dopušta se u K.O.Podgora sljedeći upis:

1. otpis kčbr. 2091/5 prirodno neplodno zemljište 100 m2 i kčbr.2091/8 prirodno neplodno zemljište 148 m2, iz Z.U.2428 u novi Z.U. 11003 uz prijenos vlasnika
2. uknjižba prava vlasništva na kčbr. 2091/5 prirodno neplodno zemljište 100 m2 i kčbr.2091/8 prirodno neplodno zemljište 148 m2 u Z.U. 11003 za korist:

Marinovich Dragi, OIB: 89921733573, Dominion Road 1446, 56296 Auckland, Novi Zeland za 11/12 dijela,

uz istodobno brisanje navedenog prava vlasništva s imena Marinović Ivan pok. Ćirila, Marinović Dragi pok. Ćirila, Marinović Eduard-Ljubo pok.Ćirila, Marinović Peter-Allan pok. Ćirila, Mackenzie Lydia rođ.Marinović, Marinović Sofi pok. Ćirila, Marinović Matija rođ. Kokić, Prlac Italka, Tomičić Senka.

II/ Odbija se izvršiti uknjižba prava vlasništva na 1/12 dijela kčbr.2091/5 i kčbr.2091/8 K.O. Podgora.

Obrazloženje:

Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za upis prava vlasništva na kčbr. 2091/8 prirodno neplodno zemljište 148 m2 i kčbr.2091/8 prirodno neplodno zemljište 148 m2, u Z.U.2428 K.O. Podgora, za cijelo, uz koji prijedlog je dostavio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Makarskoj
br. P-2360/19 od 01.04.2019.g.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

Upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu može se izvršiti na temelju isprave u kojoj je navedena osoba koja je upisana kao nositelj knjižnog prava odnosno koja je pravni sljednik nositelja knjižnog prava, što se dokazuje javnom ili privatnom ispravom.

Odredba čl. 118.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama propisuje da ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se ipak može udovoljiti djelomično sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten.

Prema zemljišnoknjižnim podacima iz Z.U.2428 Podgora proizlazi da su na nekretnini oznake kčbr. 2091/5 prirodno neplodno zemljište 100 m² i kčbr.2091/8 prirodno neplodno zemljište 148 m² kao zemljišnoknjižni suvlasnici upisani predloženici obuhvaćeni pravomoćnom presudom ovog suda br. P-2360/19 od 01.04.2019.g. u omjeru 11/12 dijela.

Stoga je temeljem čl.118.st.3. ZZK valjalo dopustiti upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja u omjeru u kojem su na toj nekretnini uknjiženi zemljišnoknjižni suvlasnici koji su obuhvaćeni presudom temeljem koje je predlagatelj zatražio upis prava vlasništva, dok je predlagatelju prijedlog valjalo odbiti u omjeru od 1/12dijela, u kojem su na toj nekretnini uknjižena zemljišnoknjižna suvlasnica: Družić Arijana OIB:92663465629 za 1/12 dijela, koja nije obuhvaćena presudom ovog suda br. P-2360/19.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 14. listopada 2025.g.

Nacrt rješenja izradio:

zk referent

Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marinovich Dragi po opunomoćeniku Bojan Žarnić,
2. Marinović Pobjeda, Branimirova obala 17, 21327 Podgora
3. Marinović Melis, Gundulićeva 17, 21000 Split
4. Radelić Vjerka, Ulica Ivana Rendića 6, 21327 Podgora
5. Tomičić Senka, Petrića 5, 21000 Split
6. Prlac Italka, RAT 13, 21328 Drašnice
7. Mackenzie Lydia, 19. Howell Avenue Hilcrest Hamilton East 19, Melbourne, Australija
8. Marinovich Anita, Gairloch Place 19, Sydney, Australija
9. Marinovich Eduard Ljubo, Kirkbride road 300 Flat 2, Sydney, Australija
10. Marinović Ivan, Westhaven Place Redwoodtown 20, 7201 Sydney, Australija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.10.2025 09:40

Serijski broj certifikata

7476554128841397383

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1786170361b1747e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-