



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-7689/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Benca, OIB 07944545968, Krapina, Bobovje 104, zastupanog po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

-kčbr. 2093/2 Gorica, vinograd, 554 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 4948 k.o. Petrovsko

kao suvlasništvo Zlepato Andre, Stara Ves; Klasić Marije, Stara Ves 31 i Klasić Vladimira, Stara Ves 46.

U Izvratku iz BZP-a, zk.ul. 4948. k.o. Petrovsko na listu C Teretovnica pod brojem Z-176/72 uknjiženo je pravo dož uživanja na 1/5 dijela u A za korist: Klasić Slavice, Stara Ves 38.

-kčbr. 2092/1 Gorica, vinograd, 108 m2

-kčbr. 2092/2 Gorica, vinograd, 61 m2

-kčbr. 2094/1 Gorica, vinograd, 342 m2, sve upisane u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 3512 k.o. Petrovsko

kao vlasništvo Benc Franje, Stara Ves 18.

I Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na kčbr. 2093/2, 2092/1, 2092/2 i 2094/1 sve k.o. Petrovsko provede i ispravi upis u njegovu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti uz brisanje upisanog tereta u izvadak iz BZP-a za zk.ul. 4948 k.o. Petrovsko.

III Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz BZP-a za zk.ul. 4948 i 3512 sve k.o. Petrovsko, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Benca, od 18. travnja 2016. poslovni broj O-537/16, UPP-OS-37/16 i rješenje DGU PUK Krapina od 1.6.2016.

IV Kako redovnim putem podnositelj prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama.

V O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina i oglasnoj ploči Općine Petrovsko:

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Benca, OIB 07944545968, Krapina, Bobovje 104, zastupanog po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnina iz izvataka iz BZP-a, zk.ul. 4948 i 3512, obje k.o. Petrovsko.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 4948. upisana je kčbr. 2093/2 Gorica, vinograd, 554 m², kao suvlasništvo Zlepatu Andro, Stara Ves; Klasić Marije, Stara Ves 31 i Klasić Vladimira, Stara Ves 46.

U Izvratku iz BZP-a, zk.ul. 4948. k.o. Petrovsko na listu C Teretovnica pod brojem Z-176/72 uknjiženo je pravo dož uživanja na 1/5 dijela u A za korist: Klasić Slavice, Stara Ves 38.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 3512. upisane su kčbr. 2092/1 Gorica, vinograd, 108 m², kčbr. 2092/2 Gorica, vinograd, 61 m² i kčbr. 2094/1 Gorica, vinograd, 342 m², kao vlasništvo Benc Franje, Stara Ves 18.

Predlagatelj u prijedlogu predlaže da se na kčbr. 2093/2, 2092/1, 2092/2 i 2094/1 sve k.o. Petrovsko provede i ispravi upis u njegovu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti uz brisanje upisanog tereta u izvadak iz BZP-a za zk.ul. 4948 k.o. Petrovsko.

Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz BZP-a za zk.ul. 4948 i 3512 sve k.o. Petrovsko, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Benca, od 18. travnja 2016. poslovni broj O-537/16, UPP-OS-37/16 i rješenje DGU PUK Krapina od 1.6.2016.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišno knjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći od 3. kolovoza 2026., a završava 3. rujna 2026.

VI Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

VII Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina.

VIII Kako je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta u Petrovskom na česticama navedenim pod I, za

14. rujna 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju stranke

- 1.punomoćnica predlagatelja
- 2.predlagatelj osobno
- 3.protustranke
- 4.sudski vještak za geodeziju, dipl. ing.geod. Tihana Artič iz GEO-TNT d.o.o.
- 5.z.k. referent Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (očevida), na ime troškova ovog postupka uplate iznos od **324,22 €** na račun ovog suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-7689-2026 i **naznakom broja predmeta Z-7689-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U Krapini 28. srpnja 2026.

Sutkinja
Romana Mališ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Neda Narančić Krznar
2. Klasić Vladimir, Petrovsko, Stara Ves 46
3. Klasić Slavica, Petrovsko, Stara Ves 38
4. Benc Franjo, Petrovsko, Stara Ves 18
5. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
6. GEO-TNT d.o.o., Pregrada, Ulica Stjepana Škreblina 4/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 08:
40

**Serijski broj
certifikata**

480471634921680077239229093394679930655363821375

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188545001fca45f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-