

Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju , Ulica kralja Petra Svačića 8, 21215 Kaštel Lukšić, OIB: 11243336185 zastupano po stečajnom upravitelju Ivan Vlaić, Kralja Petra Svačića 8, 21215 Kaštel Lukšić, OIB:83152016387, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, 51000 Rijeka, Ciottina 22, zastupano po IGOR BRLETIĆ, OIB: 56992384644, Poreč, Anke Butorac 18 , kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **k.č.br. 789/6** – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m2, upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN, i **k.č.br. 788/2** – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m2, upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN.,

Prodavatelj izjavljuje kako nekretnina nema nikakve upisane ili neupisane terete ili prava u korist trećih osoba.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, koje su u vlasništvu prodavatelja zajedno sa svim pripadnostima. Kupac nekretnina kupuje po načelu viđeno-kupljeno, te su isključeni svi naknadni prigovori i kupac se odriče naknadnih prigovora u odnosu na materijalne nedostatke nekretnina.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje nekretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 16.929,75 EUR. Utvrđuje se kako je kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu od **16.929,75 EUR** (slovima: devetnaesttisuća devestodvadesetidevet eura i sedamdesetipet centi) dana 3.8.2026 god. uplatio na račun Prodavatelja IBAN HR7823860021119062161, otvorenog kod Podravske banke d.d.

Članak.4

Kupac stupa u slobodan i nesmetan posjed nekretnina s danom isplate kupoprodajne cijene. Sve troškove nastale redovnom upotrebom nekretnine do stupanja Kupca u posjed snosi Prodavatelj, a nakon stupanja Kupca u posjed iste snosi Kupac.

Članak 5.

CLAUSULA INTABULANDI

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja, na temelju ovog Ugovora ishodi i zatraži pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa vlasništva na Nekretninama u svoje ime i u svoju korist, uz istovremeno brisanje prava vlasništva prodavatelja.

Članak 6.

Kupac snosi nastale javnobilježničke troškove vezane uz javnobilježničku ovjeru ovog Ugovora, a Prodavatelj snosi troškove nastale sastavljanjem ovog Ugovora. Troškove oko prijenosa vlasništva s imena prodavatelja na ime Kupca u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, kao i porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su pročitale i razumjele sadržaj ovog Ugovora, stoga isti vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost nekih od odredaba ovog Ugovora, takva ništava odredba neće utjecati na valjanost čitavog Ugovora, nego će biti zamijenjena drugom odredbom, koja će najbolje odgovarati ugovornoj svrsi koju su strane namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

U slučaju spora, Ugovorne strane će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.



PRODAVATELJ

ADRIA NOVA d.o.o.
RIJEKA, Četina Ulica 22
OIB: 14832702287

KUPAC

Dana, 6.8.2026, u Splitu

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju, MBS 040491955, OIB 11243336185, KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, Ulica kralja Petra Svačića 8, zastupano po stečajnom upravitelju **IVAN VLAJIĆ, OIB 83152016387, KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, KRALJA PETRA SVAČIĆA 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117590742 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10054/2026
Split, 06.08.2026.



Javni bilježnik
Goran Čolak

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Kupoprodajni ugovor - ovjerena pod brojem OV-10054/2026 dana 06.08.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju, MBS 040491955, OIB 11243336185, KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, Ulica kralja Petra Svačića 8**, zastupano po stečajnom upravitelju **IVAN VLAJIĆ, OIB 83152016387, KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, KRALJA PETRA SVAČIĆA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117590742 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-10056/2026
U Splitu, 06.08.2026.



Javni bilježnik
Goran Čolak



Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,
potvrđujem da je stranka:

ADRIA NOVA d. o. o., MBS 040078586, OIB 14832702287, RIJEKA, (GRAD RIJEKA),
Ciottina 22, zastupano po članu uprave **IGOR BRLETIĆ**, OIB 56992384644, **POREČ, ANKE**
BUTORAC 18, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119232234 PP Poreč,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6292/2026

Poreč, 11.08.2026.



za javnog bilježnika
Mariju Hrvatin
javnobilježnički savjetnik
Carlotta Šegon

