



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina br. 3, 10010 Zagreb

Poslovni broj: Ovr-1168/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Moreni Šporčić Beti, dipl. iur., kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka ulica br. 15A, kojeg zastupa punomoćnica Jadranka Kustura, odvjetnica u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Ivana Petrica, OIB 89277940288, iz Zagreba, Trnsko br. 48B, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 27. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I./ Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, predanom elektronskim putem dana 15. svibnja 2025. godine i ispravljenom prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, predanom elektronskim putem dana 24. travnja 2026. godine, koji su sastavni dio ovoga rješenja.

II./ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine zbog koje je uknjižba određena.

III./ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb provedba ovoga rješenja.

IV./ Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovoga postupka u iznosu od 207,41 EUR (dvjestosedameuraičetredesetjedancent), zajedno sa zateznim kamatama počevši od dana 27. svibnja 2026. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 8 (osam) dana.

V./ Odbija se predlagatelj osiguranja s dijelom zahtjeva za naknadu troškova ovoga postupka u iznosu od 19,91 EUR (devetnaesteuradevedesetjedancent), s pripadajućim zateznim kamatama počevši od dana 27. svibnja 2026. godine pa do isplate.

Obrazloženje

1. U ovome predmetu predlagatelj osiguranja je na osnovu valjane ovršne isprave, a radi osiguranja novčane tražbine, predložio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, sve kao u prijedlogu i ispravljenom prijedlogu navedenim pod toč. I. izreke ovoga rješenja, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja pod toč. I.-III., a na osnovu odredbe čl. 296. do čl. 298. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.), pri čemu je detaljno obrazloženje ispušteno na osnovu odredbe čl. 41. st. 4. Ovršnog zakona, u vezi s odredbom čl. 290. Ovršnog zakona.

2. Predlagatelju osiguranja dosuđen je trošak ovog postupka osiguranja, i to trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 150,00 EUR (75 bodova) na osnovu Tbr. 11. toč. 1. i Tbr. 54. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 138/2023. i 107/2025.), te pripadajući PDV od 25% u iznosu od 37,50 EUR na osnovu Tbr. 46. Tarife, kao i trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i na rješenje o osiguranju u ukupnom iznosu od 19,91 EUR, koliko je predlagatelj osiguranja i uplatio uz oslobođenje od 50% propisanog iznosa pristojbe, obzirom je sudsku pristojbu platio u roku od tri dana od dana elektroničke dostave odluke, sve sukladno odredbama Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 118/2018. i 51/2023.) i Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine br. 37/2023.), a sve s obzirom na vrijednost predmeta spora, pri čemu je kao mjerodavan uzet iznos glavnice tražbine.

2.1. Slijedom navedenog, predlagatelju osiguranja dosuđen je trošak ovog postupka osiguranja u ukupnom iznosu od 207,41 EUR, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, a na osnovu odredbe čl. 30. st. 2. Ovršnog zakona, te je određeno osiguranje tih troškova na osnovu odredbe čl. 14. st. 7. Ovršnog zakona, u vezi s odredbom čl. 290. Ovršnog zakona, a po stopi na osnovu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023.), te je stoga, sukladno navedenim zakonskim odredbama i odredbi čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, te podzakonskim aktima, odlučeno kao u izreci ovoga rješenja pod toč. IV.

2.2. Slijedom naprijed navedenog, predlagatelj osiguranja odbijen je s dijelom zahtjeva za naknadu troška ovoga postupka, i to troška sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i na rješenje o osiguranju u ukupnom iznosu od 19,91 EUR, kao prekomjerno postavljenim s obzirom na navode iz toč. 2. ovog obrazloženja, s pripadajućim zateznim kamatama kao akcesornom potraživanju, te je stoga, sukladno naprijed navedenim zakonskim odredbama i podzakonskim aktima, odlučeno kao u izreci ovoga rješenja pod toč. V.

U Zagrebu, 27. svibnja 2026. godine

Sudac:

Morena Šporčić Beti, dipl. iur.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pisano, u tri istovjetna primjerka, nadležnom županijskom sudu (čl. 11. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona).

DNA:

1. predlagatelju osiguranja po pun.
2. protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje s priložima i ispravak prijedloga za osiguranje
3. ZK odjelu Novi Zagreb uz prijedlog za osiguranje i ispravak prijedloga za osiguranje

Broj zapisa: **9-30888-a187c**

Kontrolni broj: **0b4a2-38bb7-0676c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.