



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno 30. prosinca 2010.

Posl.br. Z-16787/10

### RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po sucu toga suda Mirjani Sinčić Kocijančić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Georgine Rady, Austrija, Beč, 130 Joseph Lister 6, 76/21, zastupane po punomoćniku odvjetniku Saši Drobnjaku, Pula, Mutvoranska 3 i protustranke Istra apartmani d.o.o., Fažana, Braće Ilić 53, radi uknjižbe prava vlasništva

### riješio je

I – Odbija se prijedlog Georgine Rady, za uknjižbu prava vlasništva na 4851/100000 dijela kč.br. 1092/49 k.o. Medulin, poduložak 16.

II – Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zk.ul. 3600 k.o. Medulin, poduložak 16.

### Obrazloženje

Dana 30. prosinca 2010. godine predlagateljica je putem punomoćnika podnijela prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na 4851/100000 dijela kč.br. 1092/49 k.o. Medulin, poduložak 16.

Uvidom u zk.ul. 3600 zemljišne knjige za k.o. Medulin, utvrđeno da kao vlasnik 4851/10000 dijela kč.br. 1092/49 kolektivna stambena zgrada, dvorište, u podul. 1-16 površine 822 m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade označen slovom P - u naravi stan koji se sastoji od spavaonice, kupaonice, stambene kuhinje i terase, ukupne površine 40,17 m<sup>2</sup>, obojan tamnocrvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, dolaze upisani Istra apartmani d.o.o., Fažana, Braće Ilić 53.

Predlagatelj je uz prijedlog dostavio Uvjerenje Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula klasa: 360-01/10-02/2077 od 16. prosinca 2010. godine, ovjereni preslik putovnice i Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju.

Uz prijedlog su ujedno dostavljeni preslici Ugovora o prodaji stana od 04. prosinca 2003. godine i Aneksa ugovora o prodaji stana od 18. svibnja 2004. godine te je u prijedlogu navedeno da se izvornici istih nalaze u ovosudnom spisu posl.br. Z-5124/04.

Izvršenim uvidom u ovosudni spis posl.br. Z-5128/04, utvrđeno je da se gore navedene isprave ne nalaze u istom, već su uz Rješenje posl.br. Z-5128/04 otpremljene predlagateljici. Slijedom navedenoga prijedlogu priloženi preslici Ugovora i Aneksa ugovora ne mogu poslužiti kao temelj za dopuštanje upisa, obzirom da je čl. 102. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama određeno da isprave koje bi trebale poslužiti kao temelj za dopuštanje upisa, predočuju se

zemljišnoknjižnom sudu u izvorniku, a prijedlogu se može priložiti njegov prijepis ovjeren u skladu sa zakonom.

Kako je odredbom čl. 107. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama određeno da se o prijedlogu odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju u trenutku podnošenja prijedloga za upis te da se nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može se popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojima se tek nakon podnošenja prijedloga za upis otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupati ovaj sud odlučio je kao u izreci ovog Rješenja.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu. Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu. Sudska pristojba po Tbr. 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 250,00 kn naplaćena je.

U Puli – Pola, 31. prosinca 2010. godine

S u d a c:

Mirjana Sinčić Kocijančić, v.r.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog preslika istog. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a odluku o žalbi donosi Županijski sud u Puli – Pola kao sud drugog stupnja.

Dna:

1. Georgine Rady, pp odvjetnik Saša Drobnjak, Pula, Mutvoranska 3 – uz povrat isprava
2. Istra apartmani d.o.o., Fažana, Braće Ilić 53

Suglasnost otpravka s izvornikom  
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela  
Tea Begović

uz

