



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-15856/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Krušelja, OIB: 53671778108, Rasinja, Ulica Baruna Inkeya 79, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 1304 – vinograd Koprivnička ulica, Bolfan sa 1431 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 1318, ko. Bolfan

u vlasništvu Stjepana Čičkara u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Stjepana Čičkara u 1/1 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1306/1 – vinograd Vučidol u Vučidolu sa 165 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 831, ko. Bolfan

u vlasništvu Tereze Vargović u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Tereze Vargović u 1/1 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1306/3/C – šuma Vučidol u Vučidolu sa 111 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 849, ko. Bolfan

u suvlasništvu Mije Vargovića u 1/2 dijela i Martina Vargovića u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Mije Vargovića u 1/2 dijela i Martina Vargovića u 1/2 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1306/3/B – šuma Vučidol u Vučidolu sa 55 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 848, ko. Bolfan

u vlasništvu Slavka Vargovića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Slavka Vargovića u 1/1 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.
3. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja u korist Jele Vargović pod brojem DN. 883/1935.

- k.č.br. 1306/3/C – šuma Vučidol u Vučidolu sa 55 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1123, ko. Bolfan

u vlasništvu Marije Glavina u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Marije Glavina u 1/1 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1306/3/D – šuma Vučidol u Vučidolu sa 56 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 39, ko. Bolfan

u vlasništvu Jakoba Vargovića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Jakoba Vargovića u 1/1 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1306/2 – vinograd Vučidol u Vučidolu sa 56 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 832, ko. Bolfan

u vlasništvu Kate Vargović u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Kate Vargović u 1/1 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Krušelja u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. rujna 2026. do 11. listopada 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Stjepana Čičkara 2026. koji je iste stekao kupoprodajom od Nenada Zamljačanca iz Subotice Podravske pred više od deset godina, a koji je te nekretnine prije toga nesmetano uživao preko 30 godina. Predlagatelj je dostavio geodetski elaborat Klasa: 932-06/26-02/22, Ur.broj: 541-16-03/1-26-3 od 17. ožujka 2026. i prijavni list za predmetne nekretnine te je predložio njegovu provedbu. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 11. rujna 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kristijan Krušelj, Ulica baruna Inkeya 79, Rasinja 48312
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Vargović Slavko, Bolfan 38
5. Vargović Mijo, Bolfan 10
6. Vargović Martin, Bolfan 10
7. Glavina Marija R. Štefanec, Dubovica 24



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 14:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z189855444f95ee12