



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12283/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice LJILJANA ČANJEVAC iz Gornjeg Kneginca, Šmičkovec 15, OIB: 82781003919 i 2. predlagateljice VALENTINA NOVOTNI-KRPETA iz Gornjeg Kneginca, Šmičkovec 34, OIB: 12220947752, obje zastupane po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, Ulica Stjepana Radića 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljica, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnina upisanih u zk.ul. 6016, k.o. KNEGINEC, i to:

-čk.br. 201/1, GORNJI KNEGINEC, ŠMIČKOVEC, ORANICA sa 894 m²

-čk.br. 201/3, GORNJI KNEGINEC, ŠMIČKOVEC, ORANICA sa 693 m²

-čk.br. 201/4, GORNJI KNEGINEC, ŠMIČKOVEC, ORANICA sa 200 m²

gdje su kao nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 1/2 - HORVAT MARA, GORNJI KNEGINEC 3

Suvlasnički dio: 1/2 - NOVOTNI-KRPETA VALENTINA, OIB: 12220947752, ŠMIČKOVEC 34,
GORNJI KNEGINEC 42204 TURČIN

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže brisanje postojećeg upisa vlasnika nekretnina te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) i to za korist:

-na nekretnini čk.br. 201/1 u korist LJILJANA ČANJEVAC iz Gornjeg Kneginca, Šmičkovec 15, OIB: 82781003919, u cijelosti;

-na nekretninama čk.br. 201/3 i čk.br. 201/4 u korist VALENTINA NOVOTNI-KRPETA iz Gornjeg Kneginca, Šmičkovec 34, OIB: 12220947752, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Gornji Kneginec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljice Ljiljana Čanjevac i Valentina Novotni-Krpeta su preko svog punomoćnika Filipa Pintarića, odvjetnika u Čakovcu, podnijele prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. Predlagateljice navode da su stvarne, izvanknjižne vlasnice nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zk.ul. 6016 k.o. Kneginec. Prema navodima iz prijedloga, predlagateljice su u međuvremenu provele parcelaciju tadašnje čkbr. 201 oranice od 463 čhv, čime su nastale današnje nekretnine (čk.br. 201/1, 201/3 i 201/4), te su sklopile ugovor o diobi nekretnina kojim žele urediti zemljišnoknjižne i imovinskopravne odnose. Predlagateljica, Valentina Novotni-Krpeta, već je upisana kao suvlasnica u 1/2 dijela predmetnih nekretnina, koje je kupila od Ivana Horvata, a koji ih je stekao darovanjem od Krunoslava Horvata (sljednika Vlade Horvata). Predlagateljica, Ljiljana Čanjevac, preostalu je 1/2 predmetnih nekretnina naslijedila iza pokojnog supruga Josipa Čanjevca, koji ju je naslijedio od majke Danice Čanjevac (rođ. Horvat), dok je Danica Čanjevac istu izvanknjižno naslijedila kao jedini zakonski nasljednik iza svoje majke Mare Horvat, koja je u zemljišnim knjigama i dalje upisana kao knjižna suvlasnica u 1/2 dijela. Predlagateljice ističu da su nove čestice nastale sukladno dogovoru i stvarnom uživanju, da glede istih nikada nije bilo spora te da se nalaze u posjedu predlagateljica i njihovih pravnih prednika duže od 30 godina. Kao dokaz osnovanosti prijedloga priloženi su: BZP izvadak, ugovor o diobi nekretnina, pisane izjave zakonskih nasljednika te je predloženo saslušanje predlagateljica i svjedoka. S obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara u potpunosti faktičnom stanju, predlagateljice predlažu otvaranje postupka i usklađivanje upisa.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljice imaju

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 6. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Filip Pintarić, Čakovec, Ulica Stjepana Radića 2 (za predlagateljice)
2. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1878221650517e44