

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (poduzetnik / osoba) ARBUŠINA NIKOLA GORICKA 34 SVOR		Valuta plaćanja CUR		Iznos = 13128	
IBAN ili broj računa platioca		Model			
IBAN ili broj računa primaoca		Poziv na broj platioca			
IBAN ili broj računa primaoca HR 1210010051863000160		Poziv na broj primaoca 5043-4807-35637536040			
PRIMATELJ (poduzetnik / osoba) ORZOVNI PRORACUN		Model HR 04		Olas plaćanja PRISTOŽBA NA FRIEDOVIG	
Sifra namjene		Datum izdavanja			
Plaćač (poduzetnik / osoba)		Primatelj (osoba)		Pečat / Potpis PU	
Mjesto		Trenutni stav		Iznos plaćanja	
Valuta plaćanja		Trenutni stav		Iznos plaćanja	

Poljica korisnika PU
FINA 34100 OKB 55821130395
Pin 02-0062-00448-00648
E.L. 0031102538
KRYATSKA POŠTANSKA BANKA D.O.O. RI
R. primaoca HR1210010051863000160
K.B. HRB 55464507-00637536040
Iznos 13128
Iznos 13128
Iznos 13128
Iznos 13128
Iznos 13128

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo.....ODVJETNIK.....

.....Josip Dizdar I.K.Sakeinskog br.12. Sisak.

Da mene Zeljko Covic OIB-

zastupa u postupku pred Z.K. cijel Glinu br. 501 Sisak

Radi Prebacivanje vlasništva na nekretnostima k.o. Zlatar PL 25
te poduzme sve druge radnje sukladno odredbama Zakona o odvjetništvu.

Pristajemo da ga zamjenjuje.....

U Sisak 11.10. .2024.g.

Zeljko Covic
Zeljko Covic



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI GLINA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.04.2024. 13:14

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZALOJ (Mbr. 310573)

Posjedovni list: 25

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CAVRIĆ IVANA Marija, ZALOJ 47, ZALOJ, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		5	U SELU	1521	2		
			ORANICA	1521			
D		51/2	JARUGA	6186	2		
			ORANICA	6186			
		54/3	OGRAJA	1662	2		
			ORANICA	1662			
D		149/5	STARI VRT	1313	2		
			ORANICA	1313			
D		149/12	BREŽAK	896	2		
			ORANICA	896			
		149/13	BREŽAK	1421	2		
			ORANICA	1421			
		149/18	U SELU	1827	2		
			ORANICA	1827			
D		150/1	GAJDEKOVO	374	2		
			LIVADA	374			
D		151/1	GAJDEKOVO	1708	2		
			ORANICA	1708			
D		525	KOMAROVAC	1493	3		
			ORANICA	1493			
D		533	DUGA LEDINA	4675	3		
			KUĆA, FUNDUŠ	108			
			ORANICA	3812			
			VOĆNJAK	755			
		536/2	PREKO PUTA	1680	3		
			ORANICA	1680			

Br.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D	538	BRE AK	2464	3		
		VINOGRAD	486			
		ORANICA	1978			
	738	VOLOVSKA GLAVA	263	4		
		ORANICA	263			
	739	VOLOVSKA GLAVA	1176	4		
		ORANICA	1176			
	740	VOLOVSKA GLAVA	94	4		
		ORANICA	94			
	746	VOLOVSKA GLAVA	435	4		
		ORANICA	435			
D	865	PRED KUĆOM	198	4		
		ORANICA	198			
D	866	RASTJE	3362	4		
		PAŠNJAK	611			
		ORANICA	2751			
	894/1	FONDUŠ	120	3		
		ORANICA	120			
Ukupna površina katastarskih čestica			32868			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

KLASA: 930-04/24-05/91

URBROJ: 541-14-03/4-24-2

GLINA, 15.10.2024.

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR
I.K. SAKCINSKOG 12
44 000 SISAK

Predmet: Povijest promjena
- *dostavlja se*

Našem uredu dostavili ste zahtjev kojim tražite izdavanje povijesti promjena za katastarske čestice broj *5, 54/3, 149/13, 149/18, 536/2, 738, 739, 740, 746 i 894/1 k.o. Zaloj

Rješavajući po vašoj zamolbi ustvrdili smo provjerom u katastarskom operatu **k.o. Zaloj** slijedeće:

- od 1960. godine do dana pisanja ovog uvjerenja na katastarskim česticama broj *5, 54/3, 149/13, 149/18, 536/2, 746 i 894/1 kao posjednik je upisana Cavrić Ivana kei Mara, Zaloj 47 (kasnije upisana kao Cavrić Ivana Marija, Zaloj 47) u posjedovnom listu broj 25
- od 1960. godine do 02.10.2024. godine na katastarskim česticama broj 738, 739 i 740 kao posjednik je bila upisana Cavrić Ivana kei Mara, Zaloj 47 (kasnije upisana kao Cavrić Ivana Marija, Zaloj 47) u posjedovnom listu broj 25
- promjenom 11/2024 od 02.10.2024. godine katastarske čestice broj 738, 739 i 740 otpisuju se iz posjedovnog lista broj 25 u novi posjedovni list broj 263 gdje ostaju upisane do dana pisanja ovog uvjerenja na posjedniku Škvorc Vlado, Slavoljuba Kostinčera 20, 44250 Petrinja

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Anita Jecel,
Ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:
Damir Šantek, Dr.sc.
Voditelj odjela



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.10.2024 15:15

Serijski broj certifikata

246969767818604069922741862818538568232

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1661035648bfef07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SISKU
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

OTPRAVAK
Posl.broj: O-796/2024
UPP/OS-O-75/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O N A S L J E Ď I V A N J U

Općinski sud u Sisku, po javnom bilježniku Domagoju Ocvareku iz Petrinje, Otona Kučere 10, OIB 88994847531, kao povjereniku Općinskog suda u Sisku, OIB 74610670107, u povjerenom ostavinskom postupku iza pok. Marice Škvorc, po dovršenoj raspravi, 19. rujna 2024. godine

r i j e š i o j e

Iza pok. Marice Škvorc, rođene Cavrić, iz Male Gorice 24, OIB 53730604536, istovjetne s Cavrić Marom, Zaloj 47 i Cavrić Ivana Marijom, Zaloj 47, rođene 24. ožujka 1926. godine, a umrle 03. rujna 2017. godine, državljanke RH.

I. Utvrđuje se da ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

a) upisane u z.k.ul.br. 342, k.o. Zaloj i to:

kčbr. 738	oranica Volovska Glava	od 263 m2
kčbr. 739	oranica Volovska Glava	od 1176 m2
kčbr. 740	oranica Volovska Glava	od 94 m2
- sve u cijelosti.		

b) u izvanknjižnom vlasništvu iz posjedovnog lista 25, k.o. Zaloj – u cijelosti.

II. Njezinim nasljednikom temeljem Zakona proglašava se:

VLADO ŠKVORC iz Petrinje, Slavoljuba Kostinčera 20, OIB 16268501231, sin
– u cijelosti.

III. Općinski sud u Sisku, z.k. odjel Glina izvršit će uknjižbu prava vlasništva nasljednika na nekretninama ostaviteljice.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Marice Škvorc utvrđen je kao njezin jedini zakonski nasljednik prvog nasljednog reda sin Vlado Škvorc koji se prihvatio nasljedstva

Posl.broj: O-796/2024
UPP/OS-O-75/2024

koje mu pripada na temelju Zakona iza pok. majke Marice Škvorc, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Petrinji, 19. rujna 2024. godine

Javni bilježnik

Domagoj Ocvarek, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja prigovor nije dopušten budući da se stranka toga prava odrekla.

DNA:

1. Odvjetnik Josip Dizdar, Sisak, I. K. Sakcinskog 12, punomoćnik Vlade Škvorca
2. Općinski sud u Sisku, z.k. odjel Glina
3. Porezna uprava, Ispostava Glina
4. Javnobilježnički spis

Rješenje je pravomoćno dana 19. rujna 2024. godine

U Petrinji, 19. rujna 2024. godine

Javni bilježnik

Domagoj Ocvarek, v.r.

Ja, javni bilježnik Domagoj Ocvarek iz Petrinje, Otona Kučere 10, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je prvi otpravak potpun.

Ovaj otpravak sastavljen je za odvjetnika Josipa Dizdara, punomoćnika zakonskog nasljednika Vlade Škvorca.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

U Petrinji, 19. rujna 2024. godine

Javni bilježnik

Domagoj Ocvarek

ŠKVORC VLADO, OIB-16268501231 Ul. Slavoljuba Kostinčera br.20. Petrinja
(u daljnjem tekstu prodavatelj)

I

ŽELJKO CAVRIĆ, OIB-75175097615 Zaloj br.18. Glina
(u daljnjem tekstu kupac)

Dana 19.09.2024. godine, u Petrinji sporazumno sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane kao nesporno utvrđuju da je prodavatelj Škvorc Vlado, izvan-knjižni vlasnik nekretnina upisanih u Posjedovni list br.25. k.o. Zaloj, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Glina i to: k.č.br.5 oranica u selu od 1521 m², D k.č.br.51/2 oranica jaruga od 6186 m², k.č.br.54/3 oranica ograja od 1662 m², D 149/5 oranica stari vrt od 1313 m², D k.č.br.145/12 oranica brežak od 896 m², k.č.br.149/13 oranica brežak od 1421 m², k.č.br.149/18 oranica u selu od 1827 m², D k.č.br.150/1 livada gajdekovo od 374 m², D k.č.br.151/1 oranica gajdekovo od 1708 m², D k.č.br.525 oranica komarovac od 1493 m², D 533 kuća, funduš, oranica i voćnjak duga ledina od 4675 m², k.č.br.536/2 oranica preko puta od 1680 m², D k.č.br.538 oranica, vinograd bre ak od 2464 m², k.č.br.738 oranica volovska glava od 263 m², k.č.br.739. oranica volovska glava od 1176 m², k.č.br.740. oranica volovska glava od 94 m², k.č.br.746 oranica volovska glava od 435 m², D k.č.br.865 oranica pred kućom od 198 m², D k.č.br.866 oranica i pašnjak rastje od 3362 m², k.č.br.894/1 oranica fonduš od 120 m², sve u k.o. Zaloj a kojih je postao vlasnik temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku po javnom bilježniku Domagoj Ocvarck iz Petrinje O-796/2024. Prodavatelj iste ima u svome posjedu osobno i putem svojih prednika više od 80 godina, posjed istih im nikada nitko nije osporavao niti smetao no vlasništvo nisu proveli kroz zemljišne knjige. Suglasan je da kupac pred nadležnim sudom pokrene odgovarajući postupak (pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak) i navedene nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine iz članka 1. ovoga ugovora. Kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1 ovoga ugovora iznosi 5.00,00 kn (slovima pet stotina eura). Kupoprodajnu cijenu kupac je u cijelosti isplatio prodavatelju što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 1 ovoga ugovora njegovo izvan-knjižno vlasništvo da se iste nalaze u njegovom posjedu i posjedu njegovih prednika već više od 80.godina da je posjed istih stekao na zakonit, istinit i pošten način, kao i da mu posjed istih nikada nitko nije osporavao. Kupac kupuje nekretnine u viđenom stanju. Porez na promet nekretninama i druge obveze vezane za ovaj ugovor snosi kupac.



-2-

Članak 4.

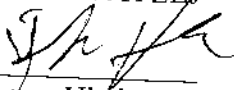
Kupac stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovoga ugovora danom potpisa istoga. Prodavatelj je suglasna da kupac pred nadležnim sudom pokrene odgovarajući postupak i navedene nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo. Prodavatelj je suglasan da nekretnine koje se vode u z.k.ul.342 k.o. Zalog i to k.č.br.738 oranica volovska glava od 263 m², k.č.br.739 oranica volovska Glava od 1176 m² i k.č.br.740 oranica volovska glava od 94 m², kod Općinskog suda u Sisku z.k. odjel Glina upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo bez daljnjeg pitanja i odobrenja prodavatelja.

Članak 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane te svoje potpise ovjere kod javnog bilježnika. Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, u znak prihvatanja prava i obveza stranke isti vlastoručno potpisuju.

U Petrinji 19.09.2024 godine.

PRODAVATELJ


Škvorc Vlado

KUPAC


Cavrić Zeljko

Ja, javni bilježnik **Domagoj Ocvarek**, Petrinja, Otona Kučere 10,
potvrđujem da je stranka:

VLADO ŠKVORC, OIB 16268501231, PETRINJA, SLAVOLJUBA KOSTINČERA 20, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114307322 PP PETRINJA.

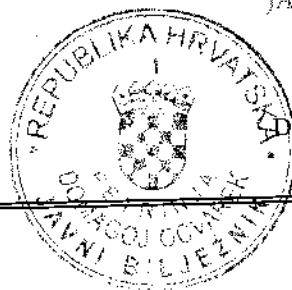
ŽELJKO CAVRIĆ, OIB 75175097615, ZALOJ, GLINA, ZALOJ 18, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 11614J030 PP Glina.

Temeljem čl. 77.st.4. ZJB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pisma na kojem ovjerava
potpis".

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3926/2024

Petrinja, 19.09.2024.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA

Ines Đuk Ocvarek

Javni bilježnik
Domagoj Ocvarek