



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI  
Vatrogasna 1, Sv. Ivan Zelina

Poslovni broj: Ovr-499/2022-16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, po sutkinji ovog suda Miri Kušić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Materija trade d.o.o. za usluge, OIB: 62337085479, iz Svetog Ivana Zeline, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, zastupanog po direktorici Diani Sumpor, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, OIB: 61872692279, a ona po punomoćniku Ani Lovrić Škunca, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika Lidija Pošta, OIB: 17724775062, Vladimira Nazora 67b, Sveti Ivan Zelina, zastupane po punomoćnici, Ivki Dropučić, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini, radi ovrhe, dana 18. listopada 2022.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi:

1. voćnjak - površine 512 m<sup>2</sup>, na adresi Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67a, kčbr. 185, suvlasnički dio ovrhovoditelja Materija trade d.o.o. za usluge, Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, u 3/4 dijela i ovršenice Lidija Pošta, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67b, u 1/4 dijela, upisano u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina,
2. dvorište – površine 141 m<sup>2</sup> i kuća s gospodarskom zgradom - površine 187 m<sup>2</sup>, ukupne površine 328 m<sup>2</sup> na adresi Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67a, kčbr. 186, suvlasnički dio ovrhovoditelja Materija trade d.o.o. za usluge, Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, u 3/4 dijela i ovršenice Lidija Pošta, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67b, u 1/4 dijela, , upisano u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina,

Utvrđuje se da vrijednost nekretnina iz točke I.1. iznosi 36.654,00 kn/4.864,82 €<sup>1</sup>

Utvrđuje se da vrijednost nekretnina iz točke I.2. iznosi 331.995,53 kn/44.063,38€<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17; dalje OZ)):

- Predmetna nekretnina iz točke I.1. ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 29.323,20 kn/3.891,86 €<sup>1</sup>.
- Predmetna nekretnina iz točke I.2. ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 265.596,42 kn/35.250,70 €<sup>1</sup>.
- Predmetna nekretnina iz toč. I.1. ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 21.992,40 kn/2.918,89 €<sup>1</sup>.
- Predmetna nekretnina iz toč. I.2. ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 199.197,32 kn/26.438,03 €<sup>1</sup>.

Dražbeni korak za nekretninu iz toč. I.1. iznosi 500,00 kn/53,09 €<sup>1</sup>.

Dražbeni korak za nekretninu iz toč. I.2. iznosi 2.000,00 kn/212,36 €<sup>1</sup>.

- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno za nekretninu iz toč. I.1. u iznosu od 3.665,40 kn/486,48 €<sup>1</sup>, a za nekretninu iz toč. I.2. u iznosu od 33.199,55 kn/4.406,34 €<sup>1</sup>. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ- a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.
- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od održane dražbe. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijensa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

III. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 22.studenog 2022. godine u 12:00 sati, na licu mjesta u Svetom Ivanu Zelini, Vladimira Nazora 67A, sa sudskim ovršiteljem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 160,50 kn/ 21,30 Eura na žiro račun suda broj HR30 239000 11300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-499-226, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

IV. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Sv. Ivanu Zelini, 18. listopada 2022.

Sutkinja:

Mira Kušić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju, po punomoćnici
2. ovršenici, po punomoćnici
3. e-oglasna ploča suda – 30 dana
4. Ministarstvu financija, Porezna uprava
5. Sudskom ovršitelju
6. Fina

Dokument je elektroni ki potpisan:  
MIRA KUŠI

Vrijeme potpisivanja:  
19-10-2022  
10:14:07



DN:  
C=HR  
O=OP INSKI SUD U SESVETAMA  
2.5.4.97=#130D48523732393331353637383336  
L=SESVETE  
S=KUŠI  
G=MIRA  
CN=MIRA KUŠI



Broj zapisa: **eb313-35140**

Kontrolni broj: **07325-dfeff-b4ebc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIRA KUŠIĆ, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.