

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ozaljska 10, 10 000 Zagreb  
Nagodbeno vijeće: HR 03

**Obavijest Razlučnog vjerovnika o svojim pravima i pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine Dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, sve prema odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012 - dalje: Zakon) i Uredbe o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 144/12 - dalje: Uredba) - u dva primjerka s dokazima**

**- Obavijest se podnosi za svako razlučno pravo i njegovu osnovu posebno**

**Po rješenju o otvaranju postupka:**

**Klasa: UP - I / 110 / 07 / 12 - 01 / 152**

**Ur.br.: 04 - 06 - 13 - 152 - 10**

#### **PODACI O RAZLUČNOM VJEROVNIKU**

MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesevete  
OIB: 92450134182 (dalje u tekstu: Razlučni vjerovnik)  
zastupan po direktoru Nenad Marković, Varaždinska 77,  
10 360 Sesevete, mobitel 098 1764 054

#### **PODACI O DUŽNIKU**

Industrogradnja Grupa d.d., Savska cesta 66, 10 000 Zagreb  
OIB: 19751350811 (dalje u tekstu: Dužnik)

Sukladno čl. 51., st. 3, čl. 56., čl. 57., čl. 70., st. 3. i čl. 71., st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje u tekstu: Zakon) Razlučni vjerovnik MANEDA, d.o.o. obavještava Nagodbeno vijeće o svojim razlučnim pravima i pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi namirenja novčanih tražbina Razlučnog vjerovnika na nekretninama Dužnika kako slijedi:

MANEDA, d.o.o. kao Razlučni vjerovnik prema Zakonu izvješćuje Nagodbeno vijeće da je, **sukladno Rješenju o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr- 1305/12 od 19. prosinca 2012. g., donesenog na temelju ovršne isprave**, bjanko zadužnica koje je ovršenik izdao i potpisao u svojstvu jamca platca na kojima je ovjeren potpis ovršenika kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV-17715/08, OV-17722/08 i OV-17730/08 dana 21. kolovoza 2008. godine, **radi naplate** njegove novčane tražbine u iznosu od 2.987.000,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos tekućom od 16. prosinca 2009. g. do isplate po stopi u skladu s čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena te troška ovrhe u iznosu od 42.337,50 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19. prosinca 2012. g. do isplate po stopi u skladu s čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, **određena ovrha na sljedećim nekretninama u vlasništvu ovršenika, a ovdje Dužnika, koje su sve upisane u z.k.ul. broj 3163, k.o. Krnica kod Općinskog suda u Puli:**

k.č.br. 2376/4 u naravi javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen površine 18288 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2377/3 u naravi restoran, terasa, staza, dvorište površine 3053 m<sup>2</sup>,  
k.č.br.2377/4 u naravi sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište površine 8189 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2379/7 u naravi šuma površine 2371 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 2379/8 u naravi šuma površine 2316 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2379/9 u naravi šuma površine 1403 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2380/24 u naravi odmaralište, dvorište površine 3406 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/7 u naravi šuma površine 2797 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/16 u naravi odmaralište, dvorište površine 1755 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/40 u naravi šuma površine 4536 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/41 u naravi šuma površine 3520 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/42 u naravi dvorište, trafostanica površine 117 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/43 u naravi šuma površine 1520 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/153 u naravi lokalna cesta asfaltirana površine 461 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2383/154 u naravi šuma površine 234 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2385/33 u naravi šuma površine 6988 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2386/1 u naravi šuma površine 3985 m<sup>2</sup>.

Navedena ovrha prema pravomoćnom Rješenju o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci Ovr- 1305/12 od 19. prosinca 2012. g. na svim prethodno navedenim nekretninama **zabilježena je** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli **dana 31. prosinca 2012. g.** pod poslovnim brojem **Z - 13959/12.**

**Sukladno čl. 79., st. 2. i 6. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08) Razlučni vjerovnik MANEDA, d.o.o. stekao je zabilježbom navedene ovrhe dana 31. prosinca 2012. g. razlučno pravo, odnosno pravo odvojenog namirenja na svim prethodno navedenim nekretninama radi namirenja svojih novčanih tražbina prema navedenom Rješenju o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr- 1305/12 od 19. prosinca 2012. g., sve sukladno čl. 56., st. 1. i čl. 71., st. 2. Zakona prema kojem postupak predstečajne nagodbe ne utječe na pravo odvojenog namirenja razlučnih i izlučnih vjerovnika, a koje pravo Razlučni vjerovnik u ovome predmetu namjerava koristiti.**

U prilogu se dostavljaju pravne osnove, odnosno dokazi o postojanju navedenog razlučnog prava Razlučnog vjerovnika te dijelu imovine Dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi namirenja navedenih novčanih tražbina Razlučnog vjerovnika prema Dužniku.

1. Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr- 1305/12 od 19. 12. 2012. g. . doneseno na temelju ovršne isprave, bjanko zadužnica koje je ovršenik izdao i potpisao u svojstvu jamca platca na kojima je ovjeren potpis ovršenika kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV-17715/08, OV-17722/08 i OV-17730/08 dana 21. 08. 2008. g.
2. Zemljišno-knjižni izvadak za z.k.ul. broj 3163, k.o. Krnica kod Općinskog suda u Puli u koji je upisano predmetno razlučno pravo
3. Izvadak iz sudskog registra za Razlučnog vjerovnika MANEDA, d.o.o.

**Napomena:** Razlučni vjerovnik ima temeljem drugih sudskih postupaka po drugim osnovama i radi naplate drugih tražbina protiv Dužnika upisana razlučna prava na svim predmetnim nekretninama o čemu je Nagodbeno vijeće obaviješteno drugim podnescima s dokazima.

U Zagrebu, 22. siječnja 2013. g.

MANEDA, d.o.o. po direktoru:

**MANEDA, d.o.o.**

Varaždinska 77, 10360 SESVETE

*Neven Marković*

*A*