



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17706/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Janka Morosavljevića, OIB: 96206599457, Ždralovska 30, Ždralovi, Bjelovar, zastupanog po punomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku u Bjelovaru i 1. protustranke Stjepana Puretića iz Bjelovara, 2. protustranke Margite Majetić iz Zagreba, 3. pčrotustranke Ljubice Olesak iz Bjelovara, 4. protustranke Zorislava Rozenberga iz Bjelovara, 5. protustranke Nade Miljanović iz Bjelovara, 6. protustranke Zlatka Rozenberga iz Bjelovara i 7. protustranke Milorada Zrnića iz Bjelovara, Trg Stjepana Radića 13, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 155 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretnini 1. protustranke Stjepana Puretića iz Bjelovara, 2. protustranke Margite Majetić iz Zagreba, 3. pčrotustranke Ljubice Olesak iz Bjelovara, 4. protustranke Zorislava Rozenberga iz Bjelovara, 5. protustranke Nade Miljanović iz Bjelovara i 6. protustranke Zlatka Rozenberga iz Bjelovarakoja se sastoji od kčbr. 2359/10 dvor 11 m2 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Janka Morosavljevića, OIB 96206599457, Ždralovska 30, Ždralovi, Bjelovar

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2975 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretnini 7. protustranke Milorada Zrnića iz Bjelovara, Trg Stjepana Radića 13, koja se sastoji od kčbr. 2359/9 dvor 23 m2 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Janka Morosavljevića, OIB: 96206599457, Ždralovska 30, Ždralovi, Bjelovar.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Janko Morosavljević, OIB: 96206599457, Ždralovska 30, Ždralovi, Bjelovar, predlaže ispravak z.k.ul. br. 155 k.o. Grad Bjelovar i z.k.ul.br. 2975 k.o. Grad Bjelovar, u odnosu na kčbr. 2359/10 dvor 11 m², te u odnosu kčbr. 2359/9 dvor 23 m², na način da se na predmetnim nekretninama uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I. i II. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda, te da je on isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, koje zajedno sa nekretninom upisanom u z.kul.br. 2205, koja se sastoji od kčbr. 2359/5 i na kojoj je kao vlasnik uknjižen predlagatelj, čine jednu cjelinu. U katastarskom operatu predmetne nekretnine upisane su kao kčbr. 3954, 3955 i 3956. Čestice sa katastarskim oznakama 3954 i 3955 u katastru su upisane kao posjed predlagatelja, a kčbr. 3956 kao posjed Ane Maceković, Rade Zrnić, Katarine Brnjica, Pere Vugrina, Ivan Grdijan i Franciske Stankić. Predlagatelj nema saznanja o tome tko su upisane protustranke, odnosno posjednici i suvlasnici.

3. Predmetne nekretnine kupio je sada pokojni otac predlagatelja Nikola Morosavljević od Ive Čulo i Ante Čulo još 2000. godine, a Iva Čulo i Ante Čulo kupili su ih od Bosiljek Vasiljević 1992. godine. Predlagatelj, kao nasljednik svog pokojnog oca naknadno je sa Ivom Čulo i Antom Čulo sačinio ugovor za kčbr. 2359/11, a niti oni nisu znali da nije uređeno zemljišnoknjižno stanje na nekretninama koje su prodali ocu predlagatelja.

4. Predlagatelj je, zajedno sa svojim prednicima, u nesmetanom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od pedeset godina.

5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Ivu Čulo i Ante Čulo iz Bjelovara, Vidikovac 1.

6. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 ZZK (N.N. 63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke ovoga rješenja.

U Bjelovaru, 22. srpnja 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. Protustrankama

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. Mrežna stranica MPUDT,
4. e-Oglasna ploča suda, za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 09:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143140092832303846120333057760725038904074002000

EC

Z188161043dc4c0bf