

MARKING d.o.o.

35000 Slavonski Brod - Gundulićeva 24.

tel/fax: 00385/35/446-540; mob: 091/2119333;

MB: 1052756; E-mail: marking@marking-sb.hr

OIB: 58755348505

T.R.N. d.o.o. u stečaju
Glagoljaška 52, 32100 Vinkovci
OIB: 93703055880

P O N U D A No. : br.: 016 - 2019

Za izradu procjenbenog elaborata poslovnog prostora u Zagrebu

R.b.	Nekretnina - lokacija	k.č.br.(PU)	k.o.	Površina (m ²)	Ukupni iznos
1	Savska cesta 144A - 1. kat, Zagreb	4631/4(E-9)	Centar	315,65	3.000,00 kn
				Σ	3.000,00 kn
				PDV	750,00 kn
				Ukupno:	3.750,00 kn

Napomena: U ponudu su uračunati putni i svi ostali troškovi potrebni za izradu procjenbenog elaborata

SLOVIMA: tritisućesedamstopedesetkuna

- rok izrade procjenbanog elaborata: 10 radnih dana od dana prihvaćanja ponude
- obveza investitora je da osigura slijedeću dokumentaciju: podatke o statusu, namjeni nekretnina, postojeću projektnu dokumentaciju, uporabnu dozvolu, etažni elaborat i podatke o godini izgradnje građevine
- plaćanje u roku 7 dana po izradi ili po dogovoru s investitorom
- kontakt osoba Dražen Marković dipl.ing.građ. i Davor Marković struč.spec.ing.aedif. i Dario Marković

Hvala na ukazanom povjerenju!

S poštovanjem,

DIREKTOR:
Dražen Marković dipl.ing.građ.

"MARKING" d.o.o.
Slav. Brod, Gundulićeva 24
Tel/Fax: 035/446-540

U Slavonskom Brodu, 01.07.2019.god

ŽELJKO POSAVAC, inž.građ.
ČEPIN, Risnjačka 10
Stalni sudski vještak građevinske struke
OIB 58580441202

Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o .

Glagoljaška 52, 32100 Vinkovci

OIB: 93703055880

n/p stečajnog upravitelja

Predmet: Ponuda za procjenu nekretnina P – 2-7/2019

Poštovani,

Dostavljamo Vam ponudu za izradu Elaborata za procjenu nekretnina za **Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o .** na lokaciji u Zagrebu

na ukupni brutto iznos od **5.400 kuna**

Nekretnina se nalazi u Zagrebu:

Savska cesta 144A - 1. kat, Zagreb; 4631/4(E-9)

Procjena nekretnina sadrži:

- očevid na terenu,
- pregled raspoložive dokumentacije,
- troškove prijevoza i ishođenja potrebne dokumentacije,
- izradu elaborata u tri primjerka.
- rok izrade elaborata procjene : 15 dana od preuzimanja potrebne dokumentacije

Iznos ponude sadrži sve poreze, prireze i doprinose.

Napominjem da sam umirovljenik i nisam u sustavu PDV-a.

U Čepinu, 02/07 2019.godine

S poštovanjem,

Vještak:
Željko Posavac, inž. građ.





Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o .
Glagoljaška 52, 32100 Vinkovci
OIB: 93703055880

Osijek, 02.07.2019.god.

PREDMET: PONUDA br. 24165/2019

Prema Vašem pozivu za ponudu – mail od 21/07/2019, izradu procjene – tržišne vrijednosti nekretnine/a - dostavljam Vam ponudu, te opis potrebitih priloga za izradu elaborata procjena sukladno vašim zahtjevima i usaglašeno sa zakonskom regulativom.

Kao stalni, prisegnuti, sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina za područje građevinske struke - djelatnosti obavljamo poslove procjena uz aktivnosti procjenitelja drugih struka, vrijednosti nekretnina i pokretnina, prava služnosti, diobe za investitore, a u svrhu i namjene prema zahtjevima naručitelja, a sukladno zakonskoj regulativi.

-predmet i obrada elaborata

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi na lokaciji:

- Savska cesta 144A - 1. kat, Zagreb; 4631/4(E-9)

-potrebna dokumentacija (potrebno za zemljište sa izgrađenim građevinama)

- obveza investitora je da osigura slijedeću dokumentaciju: podatke o statusu, namjeni nekretnina, postojeću projektnu dokumentaciju, građevne dozvole i podatke o godini izgradnje građevina, ishoditi – kopiju katastarskog plana, posjedovni list, uvjerenje o kućnom broju i vlasnički list (građevine koje imaju pozitivnu zabilježbu – legalnost građevine, prostora, dokaze o legalnom uklanjanju građevina (rješenja), ugovor za najam – zakup, iznos bruto, etažni elaborat za etažirane nekretnine

-rokovi izvođenja i cijena izrade

Rok za izradu elaborata do 20-radnih dana od dobivanja potrebite dokumentacije, slobodnog ulaza u nekretninu, te podataka od vaše strane, tj početak rada osiguranje ulaska u prostore po usvajanju ponude.
Ukupna cijena izrade je formirana na bazi prosječno potrebita vremena za izradu, prikupljanjem potrebitih podataka i izrade, te roka završetka i roka plaćanja:

NEKRETNINE/POKRETNINE	St/AP/OK	j.c.	CIJENA	BROJ- N / m2	NAPOMENA
Grupa -1 NEKRETNINE	2		4.100,00		1 x kčbr.
OSTALI TROŠKOVI	2		60,00		
UKUPNO			4.160,00		
	PDV	25%	1.040,00		
SVEUKUPNO			5.200,00		

slovima: pettisućadvjesto kuna /00 kuna

Cijena je izražena u bruto vrijednosti. . Ovo nije fiskalizirani račun.

PDV je obračunat. Porezni obveznik je u sustavu PDV prema Zakona o PDV-u.

Sveukupno ponuđeni radovi su ukupni troškovi izrade elaborata, kontrole i kompletiranje u 2(dva) primjerka sukladno cjeniku C_2012.

Rok plaćanja: po predaji u valuti

Prilog dopisu:

- ponuda

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

br. 4-Su-44/2017-4

Zvonimir Rogač, dipl.inž.građ.

R2 OBRT ZA VJEŠTAČENJE
U GRAĐEVINARSTVU
vl. ZVONIMIR ROGAČ
OSIJEK, VATROGASNA 73
OIB: 62402223153