



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6651/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom KOLA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopernikova 3, OIB: 87474417766, 2. veljače 2021.

riješio je

- I. Poništava se elektronička javna dražba identifikator nadmetanja 10960 (četvrta dražba).
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da uplatiteljima jamčevina u navedenoj dražbi (identif. nadmetanja 10960) vrati uplaćenu jamčevinu, i to:
  - PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254,
  - MAROJE STJEPOVIĆ iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj St-6651/16 od 21. kolovoza 2017. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu 9. studenog 2018. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 10960) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da su unovčene nekretnine za koje je određena prodaja navedenim zaključkom.

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-6651/2016 od 30. studenoga 2018., ispravljenog rješenjem posl. br. ST-6651/2016 od 7. prosinca 2018., nekretnine se dosuđene najpovoljnijem ponuditelju Prima capitale d.o.o. Protekom roka za uplatu, sud nije dobio obavijest od Agencije o uplaćenju kupovini sukladno čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) ali je kupac Prima capitale d.o.o. podneskom od 8. ožujka 2019. izvijestio sud da odustaje od kupnje predmetnih nekretnina.

Iz navedenih razloga dosuda je oglašena nevažećom, kao to propisuje odredba čl. 103. stavak 6. OZ, rješenjem ovoga suda posl. br. ST-6651/2016 od 10. rujna 2019. Slijedeću nižu cijenu od kupca Prima capitale d.o.o. na dražbi je prema izvješću Agencije ponudio sudionik Maroje Stjepović, u iznosu od 825.001,00 kn, stoga je istomu kao slijedećem najboljem ponuditelju nekretnina dosuđena navedenim rješenjem posl. br. ST-6651/2016 od 10. rujna 2019. (st. II. izreke).

Protekom roka za uplatu, sud ponovno nije dobio obavijest od Agencije o uplaćenju kupovnine sukladno čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19), stoga je i navedenu dosudu valjalo oglasiti nevažećom. Slijedeću nižu cijenu od ponuditelja Maroja Stjepovića na dražbi je prema izvješću Agencije ponudio sudionik Zvučni zid d.o.o. Zagreb, u iznosu od 5.001,00 kn, stoga je istomu kao slijedećem najboljem ponuditelju nekretnina i dosuđena rješenjem ovoga suda posl. br. ST-6651/2016 od 9. listopada 2020.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl. br. PŽ-4518/2020 od 17. studenog 2020. ukinuo je navedeno rješenje (osim u dijelu kojim je prethodna dosuda oglašena nevažećom), s obrazloženjem, kako slijedi:

*"Iz priloga koje je uz žalbu podnio žalitelj B2 Kapital d.o.o. proizlazi da je takvo raspolaganje Prima capitale d.o.o., Maroja Stjepovića i Zvučnog zida d.o.o. već uočeno i u stečajnom postupku nad društvom Servis d.o.o. u stečaju, Novska te da je ovaj sud već u ovosudnom predmetu pod poslovnim brojem PŽ-1415/2019 ocijenio da bi se takvo raspolaganje moglo smatrati nedopuštenim u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. ZPP-a.*

*Odredba članka 3. ZPP-a primjenjuje se i u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 10. SZ-a. Osnovno je pravilo da stranke mogu slobodno raspolagati svojim zahtjevima (stavak 1. članka 3.). Međutim, sud ipak neće uvažiti raspolaganja stranaka koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i s pravilima javnog morala (stavak 3. članak 3.).*

*U konkretnom slučaju raspolaganja Prima capitale d.o.o. i Maroja Stjepovića koja se očituju u davanju ponude i odustanku od ponude, koja bi u načelu bila dopuštena prema odredbi članka 103. stavka 6. OZ-a, nisu dopuštena raspolaganja s obzirom na nedopuštenost cilja kojim su namijenjene, a to je stjecanje nekretnine od strane jedne od međusobno povezanih osoba po vrlo niskoj cijeni te na takav način onemogućavanje stečajnog dužnika na povoljnije namiri svoje vjerovnike."*

Suprotno pravno stajalište isti sud iznosi u odluci posl. br. PŽ-5076/2019 od 3. rujna 2019., kojom se navodi, između ostaloga: *"Valja zaključiti da budući da ni jednom zakonskom odredbom nije propisano da se može ocjenjivati u kojim satima dražbe su davane ponude i u kojem iznosu, a u odnosu na provođenje same dražbe prvostupanjski sud, a ni ovaj drugostupanjski sud nemaju ovlast ocjenjivati tijekom i način dražbovanja. U predmetnom postupku dražba je održana sukladno svim navedenim odredbama, a kako to proizlazi iz podataka u spisu pa je ocjena ovog suda da je prvostupanjski sud pravilno donosio odluke o najvišim ponudama."*

U takovoj antinomiji pravnih stajališta dva vijeća višega suda, ovaj sud je odlučio poništiti predmetnu elektroničku javnu dražbu zbog zlorabe procesnih ovlaštenja od strane sudionika dražbe, iz činjeničnih razloga koji su gore opisani, a osobiti u obrazloženju VTSRH u odluci PŽ-4518/2020, imajući i u vidu da su istovjetne odluke donosili i primjerice Trgovački sud u Rijeci rješenje broj St-1331/2016 od 25. srpnja 2019., ovaj sud u rješenju broj St-517/2015 od 21. svibnja 2019. i drugi, slijedom čega je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 2. veljače 2021.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijska agencija, po pravom.

Broj zapisa: **eb2f6-c904d**

Kontrolni broj: **0e5e9-e4258-c2f50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.