

Zagreb, 02.06.2026.
Naš znak: 3008/351

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Ovrhovoditeljica:

Anka Špoljarić iz Gospića, Vjenceslava Novaka 12, OIB:
39268138952

Ovršenica:

Marina Špoljarić iz Zagreba, Trnsko 30B, OIB: 79113077906

P R I J E D L O G

**radi ovrhe ispražnjenjem
i predajom nekretnine**

I. Ovrhovoditeljica je opunomoćila Marka Faka, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o., Zagreb, Amruševa 8, da je zastupa o ovoj pravnoj stvari te dostavlja potpisanu punomoć.

II. Na temelju točke I. Presude Naslovnog suda, posl. br.: Ps-368/18, od 15.07.2025. godine, potvrđene Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br.: GŽ-820/25 od 31.03.2026. godine, pravomoćnoj dana 31.03.2026. godine i ovršnoj dana 16.05.2026. godine, naloženo je ovršenici predati u posjed ovrhovoditeljici nekretninu označenu kao zkčbr. 1457, oznake zemljišta „STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 30“, površine 583 m2, upisane u zk. ul. 1832 k.o. Klara, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, koja je 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) stan u razizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 49,10 m2, sa pripadajućim ormarićima spremišta broj 01,02 tlocrtne površine 0,28 m2, ulaz Trnsko 30/B, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, na adresi u Zagrebu, Trnsko 30 B, sve u roku od 15 dana.

Dokaz: - cit. Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ps-368/18 od 15.07.2025. godine
- cit. Presuda Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br.: 820/25, od 31.03.2026. godine
- Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti

III. Ovršenica nije postupila u smislu citirane točke I. Presude i predala ovrhovoditeljici nekretninu opisanu u t. II. ovog Prijedloga, u roku određenom pravomoćnom Presudom.

IV. Slijedom svega navedenog, budući da ovršenica nije postupila u skladu s pravomoćnom i ovršnom Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ps-368/18, od 15.07.2025., potvrđenom Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br.: GŽ-820/25 od 31.03.2026. ovrhovoditeljica predlaže da Naslovni sud, temeljem odredbe čl. 255. i čl. 256. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka temeljem čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, donese sljedeće

rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ps-368/18, od 15.07.2025. godine, potvrđene Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br.: GŽ-820/25 od 31.03.2026. godine, koja je pravomoćna s danom 31.03.2026. godine i ovršna s danom 16.05.2026. godine

određuje se ovrha

I. Iseljenjem i predajom u posjed nekretnine označene kao zkčbr. 1457, oznake zemljišta „STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 30“, površine 583 m², upisane u zk. ul. 1832 k.o. Klara, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, koja je 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) stan u razizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 49,10 m², sa pripadajućim ormarićima spremišta broj 01,02 tlocrtne površine 0,28 m², ulaz Trnsko 30/B, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, na adresi u Zagrebu, Trnsko 30 B, ovrhovoditeljici Anki Špoljarić iz Gospića, Vjenceslava Novaka 12, OIB: 39268138952.

II. Sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predat će nekretninu u posjed ovrhovoditeljici.

III. Iseljenju i predaji u posjed nekretnine ovrhovoditeljici pristupit će se nakon proteka roka od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršenici i prije njegove pravomoćnosti.

IV. *Ukoliko to bude potrebno, Sud će zatražiti pomoć policije radi provedbe ovrhe.*

V. *Nalaže se ovršenici naknaditi ovrhovoditeljici trošak ovršnog postupka, sve u roku od 15 (petnaest) dana.*

Ovrhovoditeljica,
zastupana po odvjetniku

Marko Fak

Digitalno potpisao:
Marko Fak
Datum: 2026.06.02
10:12:55 +02'00'