



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ČAZMA  
Stanje na dan: 06.06.2020. 22:43

Katastarska općina: 303917, NARTA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3975/2020  
Aktivne plombe:

68  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3648

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                | Površina |      |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|------|----|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv  | m2 |           |
| 1.   | 273/1                         | VOĆNJAK OGRADA                                  | 1        | 309  |    |           |
| 2.   | 274/2                         | KUĆA, SKLADIŠTA, RADIONE, DVOR I VOĆNJAK U SELU |          | 837  |    |           |
|      |                               | UKUPNO:   | 1        | 1146 |    |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>PANINI D.O.O., OIB: 98161215192, MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 BJELOVAR |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------|
| 2.   | 2.1 Zaprmljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-3244/2018<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.01.2018, za iznos od 350.000,00 HRK (tristopedesettisućaHRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist<br>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA | 350.000,00 HRK |           |
| 3.   | 3.1 Zaprmljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-3255/2018<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.01.2018, za iznos od 180.000,00 HRK (stoosamdesettisućaHRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist<br>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A        | 180.000,00 HRK |           |
| 4.   |  |                |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 303917, NARTA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3648

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba     |
|------|--|------------------|---------------|
| 4.1  | Zaprimljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-8578/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.05.2018, za iznos od 400.000,00 HRK (četrstotisućaHRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist<br><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>   | 400.000,00 HRK   |               |
| 5.   |  |                  |               |
| 5.1  | Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-17977/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU580471 30.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 500.000,00 HRK (petstotisućaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>  | 500.000,00 HRK   | GLAVNI ULOŽAK |
| 5.2  | Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-17977/2018<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 4879 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel.  |                  | na 5.1        |
| 6.   |  |                  |               |
| 6.1  | Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18077/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA DANA 20. 12. 2019. GODINE POD BROJEM OV-13115/2019 13.12.2019, za iznos 1.060.000,00 HRK (jedanmilijunšezdesetisućaHRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>   | 1.060.000,00 HRK | GLAVNI ULOŽAK |
| 6.2  | Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18077/2019<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 4879 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel.  |                  | na 6.1        |
| 7.   |  |                  |               |
| 7.1  | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3975/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 10 OVR-235/2020-2 04.03.2020, radi osiguranja iznosa od 23.617,80 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna, odnosno sukladno odredbi čl. 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima, tekućom od 20. kolovoza 2018. godine pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u korist:<br><b>OPĆINA ŠTEFANJE, OIB: 02595225846, ŠTEFANJE 61, ŠTEFANJE 43240 ČAZMA</b> |                  |               |
| 7.2  | Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3975/2020<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 4879 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel.   |                  | na 7.1        |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 06.06.2020. 22:43

7A  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301485, VELIKO TROJSTVO

Broj ZK uložka: 2651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta           | Površina |     |    | Primjedba               |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------|-----|----|-------------------------|
|      |                               |                            | jutro    | čhv | m2 |                         |
| 1.   | 864/9                         | ORANICA U VELIKOM TROJSTVU |          | 764 |    | Pripis iz uložka 811/50 |
|      |                               | UKUPNO:                    |          | 764 |    |                         |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>PANINI D.O.O., OIB: 98161215192, MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 BJELOVAR |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1.   | 1.1 Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6064/09<br><br>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.srpnja.2009.g. uknjiženo je pravo prvokupa na rok od 5 godina, po fiksnoj cijeni u iznosu od 50 % od plaćene kupoprodajne cijene bez kamata, u korist:<br><b>OPĆINA VELIKO TROJSTVO, OIB: 12189379362, VELIKO TROJSTVO, BRAĆE RADIĆA 28</b>   |               |           |
| 2.   | 2.1 Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-12212/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI I OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 01.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 kuna, sa redovnom kamatom od 4% godišnje za period od 01.08.2017. god. do 30.09.2017. god. i sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.10.2017. god. do isplate za korist:<br><b>PPK-BJELOVAR D.D., OIB: 37828020359, ĐURDEVAČKA CESTA 138, TROJSTVENI MARKOVAC 43000 BJELOVAR</b> | 250.000,00 KN |           |
| 3.   |   |               |           |

72

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301485, VELIKO TROJSTVO

Broj ZK uložka: 2651

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18043/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem odredbe čl. 90 st. 2 ZZK, predlagatelja Franje Pukanića, OIB: 13557495370, Kurlovečka 33, Velika Gorica, radi ovrhe koja se vodi u Općinskom sudu u Bjelovaru.   |       |           |
| 4.   |   |       |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-2/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1350/2019-2 31.12.2019, utvrdjenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Pukanić Franje, OIB: 13557495370, Kurlovečka Ulica 176, 10410 Velika Gorica, iz iznosa dobivenog prodajom. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 07.06.2020. 22:43

73  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301469, TOMAŠ

Broj ZK uložka: 1289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 90/A/15                       | ORANICA POLJANA  |          | 455 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          | 455 |    |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Primljeno: 27. 05.1981. Br. Z-2088/81.  |           |
| 1.1  | Na temelju kupoprodajnog ugovora od 2. 4. 1981. uknjiženo je pravo služnosti pješačkog i kolnog prolaza preko čest. 90/a/10 u z.k. ul. 879 za korist čest. 90/a/15 u A. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | 3. Vlasnički dio: 1/1  |           |
|      | PANINI D.O.O., OIB: 98161215192, MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 BJELOVAR |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1.   |   |               |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-12212/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI I OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 01.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 kuna, sa redovnom kamatom od 4% godišnje za period od 01.08.2017. god. do 30.09.2017. god. i sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.10.2017. god. do isplate za korist:<br><b>PPK-BJELOVAR D.D., OIB: 37828020359, ĐURĐEVAČKA CESTA 138, TROJSTVENI MARKOVAC 43000 BJELOVAR</b> | 250.000,00 KN |           |
| 2.   |   |               |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18043/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem odredbe čl. 90 st. 2 ZZK, predlagatelja Franje Pukanića, OIB: 13557495370, Kurlovecčka 33, Velika Gorica, radi ovrhe koja se vodi u Općinskom sudu u Bjelovaru.  |               |           |

74

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301469, TOMAŠ

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1289

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-2/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU<br>BROJ OVR-1350/2019-2 31.12.2019, utvđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom<br>prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Pukanić Franje, OIB: 13557495370, Kurilovečka<br>Ulica 176, 10410 Velika Gorica, iz iznosa dobivenog prodajom. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 07.06.2020. 22:43

Katastarska općina: 301493, VIŠNJEVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2/2020  
Aktivne plombe:

75  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1649

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta     | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                      | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 311                           | VINOGRAD U VINOGRADI |          | 144 |    |           |
|      | 312/1                         | ORANICA VINOGRADI    |          | 327 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:              |          | 471 |    |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 3.   | Vlasnički dio: 1/1<br>PANINI D.O.O., OIB: 98161215192, MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 BJELOVAR |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1.   |  |       |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18043/2019<br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem odredbe čl. 90 st. 2 ZZK, predlagatelja Franje Pukanića, OIB: 13557495370, Kurlovečka 33, Velika Gorica, radi ovrhe koja se vodi u Općinskom sudu u Bjelovaru.  |       |           |
| 2.   |  |       |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-2/2020<br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1350/2019-2 31.12.2019, utvđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Pukanić Franje, OIB: 13557495370, Kurilovečka Ulica 176, 10410 Velika Gorica, iz iznosa dobivenog prodajom. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 07.06.2020. 22:43

Katastarska općina: 301493, VIŠNJEVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2/2020

Aktivne plombe:

76  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2184

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba                  |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|----------------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |                            |
| 1.   | 313                           | ORANICA KOD PUTA |          | 145 |    | Pripis iz uložka 18-490/60 |
|      |                               | UKUPNO:          |          | 145 |    |                            |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>PANINI D.O.O., OIB: 98161215192, MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 BJELOVAR |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1.   |  |       |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18043/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem odredbe čl. 90 st. 2 ZZK, predlagatelja Franje Pukanića, OIB: 13557495370, Kurlovečka 33, Velika Gorica, radi ovrhe koja se vodi u Općinskom sudu u Bjelovaru.  |       |           |
| 2.   |  |       |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-2/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1350/2019-2 31.12.2019, utvrdjenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Pukanić Franje, OIB: 13557495370, Kurilovečka Ulica 176, 10410 Velika Gorica, iz iznosa dobivenog prodajom. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2020.