

## UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

Broj: 001/2020

zaključen dana 07.01.2019. godine između

JOSIP TOMAŠIĆ, OIB 76175229435 i MIRJANA TOMAŠIĆ, OIB 41360351301, Ulica Sv Nikole 6, 23 233  
Privlaka, u daljem tekstu: Naručitelj , s jedne strane,

i

ANTONIO STELLA j.d.o.o. iz Vira, Put Nacelja 1, OIB 13997307690, zastupano po direktoru Dario Zovko, u daljem tekstu: Izvođač, s druge strane, koji su se sporazumjeli o sljedećem:

### Točka 1.

Izvođač radova se obvezuje izvesti radove na kući naručitelja koja se nalazi u Privlaci sa ciljem demontaže starog krova ( odvoz ), izgradnje krova, izgradnje drugog kata stambene kuće, izrade fasade, unutarne uređenje zidova, izvođenje stepenica na drugi kat stambene kuće, izrada otvorene terase sa krovom u prizemlju, rušenje starog kupatila i izrada novog na prvom katu i izolacija krova i poda na drugom katu.

### Točka 2.

Izvođač radova preuzima obavezu da nabavi građevinski materijal i to:

- cigla
- crijep
- grede
- daska
- letve
- stiropol
- cement
- željezo-armatura
- vapno
- pijesak
- ljepilo za stiropol i keramiku
- fasada
- kamena vuna
- sljemenaci
- paropropusna folija
- mrežica za fasadu
- impregnacija za fasadu
- unutarnja stolarija
- vanjska stolarija
- kamene klupice
- dimljak
- lajsne za fasadu
- knauf

- unutarnja boja
- unutarnja žbuka
- vodoinstalacije
- sanitarije
- limarija

Opremu i alat osigurava Izvođač ugovorenih radova.

### **Točka 3.**

Dopremu materijala na mjesto izvođenja radova vršit će Izvođač.

Izvođač je dužan brinuti o dopremljenom materijalu kao dobar gospodarstvenik.

### **Točka 4.**

Naručitelj se obavezuje jasno definirati naručene poslove iz točke 1. i 2., a u slučaju potrebe za dodatnim radovima Izvođač radova će promijeniti cijenu usluge i rok završetka radova.

### **Točka 5.**

Naručitelj se obavezuje Izvođaču radova na ime naknade za izvršeni rad prema ovom ugovoru isplatiti iznos od 30.000,00 Eur po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Na dan izrade ovog ugovora vrijednost radova iznosi 223.238,00 Hrk. Plaćanje će se izvršiti sljedećom dinamikom:

- odmah po potpisu ovog Ugovora 15.000,00 Eur ( po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja );
- do 31.05.2020. iznos od 15.000,00 Eur ( po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja );

Plaćanje zadnje rate će se izvršiti 5 dana prije izvršene primopredaje na transakcijski račun IBAN HR33 2360 0001 1024 0293 3 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d..

### **Točka 6.**

Izvođač radova odgovara naručitelju za kvalitetu izvedenih radova.

Izvođač radova dužan je radove izvršiti u dogovorenom roku, kako je ugovoreno i po dobrim poslovnim običajima i pravilima struke.

### **Točka 7.**

Naručitelj radova je dužan osigurati mjesto izvođenja radova tako da njima ne budu ugroženi ili dovedeni u opasnost radnici koji izvode radove, niti treće osobe.

Izvođač radova odgovoran je za zaštitu na radu sebe i svojih djelatnika.

Izvođač radova ne snosi odgovornost za bilo kakve probleme koje bi u tijeku izvršenja radova imao zbog infrastrukture, postojećih instalacija i slično.

### **Točka 8.**

Izvođač radova se obavezuje da radove predviđene ovim ugovorom završi najdalje do 31.05.2020. g. od dana zaključenja ugovora, do primopredaje posla. Naručitelj radova prilikom primopredaje može upozoriti na eventualne nedostatke, te će se u tom slučaju primopredaja odgoditi do uklanjanja istih.

**Točka 9.**

Naručitelj može raskinuti ovaj ugovor i prije ugovorenog roka, ako:

- a) se izvođač ne pridržava uvjeta ugovora,
- b) izvođač općenito ne radi po pravilima struke,
- c) ne pridržava se roka za izvršenje ugovorenih radova.

**Točka 10.**

- a) Izvođač može raskinuti ovaj ugovor i prije ugovorenog roka, ako:
- b) naručitelj ne izvrši plaćanje kako je dogovoreno,
- c) se naručitelj ne pridržava uvjeta ovog ugovora,
- d) se promjene uvjeti na mjestu obavljanja radova.

**Točka 11.**

U slučaju raskida ugovora od strane naručitelja, naručitelj je dužan izvođaču isplatiti ugovoreni iznos za ugrađen materijal po troškovniku, koji nije moguće ukloniti sa mjesta radova.

U slučaju raskida ugovora od strane izvođača, izvođač je dužan mjesto radova vratiti u prvobitno stanje prije obavljanja radova.

**Točka 12.**

U slučaju eventualnog spora nadležan je sud u Zadru.

**Točka 13.**

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, te se Ugovorene strane odriču ovjere kod javnog bilježnika.

Privlaka, 07.01.2020. godine.

Izvođač

**ANTONIO STELLA** i.d.o.o.  
VIR, Put Nacelja 1  
OIB 13997307690

Naručitelj

*Uroš Tomasić*  
*[Signature]*