

Obrazac 3.

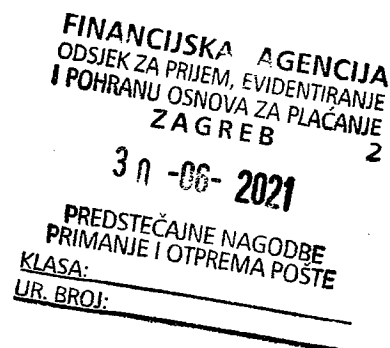
FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1725/2021



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.

OIB 08423860352

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.

OIB 06192319594

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ovr-217/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-226/2021), Ugovor o ustupu tražbine od 20. studenog 2020., Ugovor o prodaji tražbine br. 02-70/2020 od 17. studenog 2020., Izjava o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 11. prosinca 2020., Sporazum o načinu podmirenja tražbine od 22. prosinca 2020., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 10. ožujka 2021., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 7. ožujka 2021.

Iznos dospjele tražbine 46.519.179,18 (kn)

Glavnica 44.275.579,15 (kn)

Kamate 2.112.414,18 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Analitička kartica kupaca, IUS-INFO izračun zakonskih zateznih kamata, Rješenje o ovrsi od 12. veljače 2021., posl. br. Ovr-226/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 46.043.171,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrsi od 12. veljače 2021., posl. br. Ovr-226/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi od 12. veljače 2021., posl. br. Ovr-226/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu, Ugovor o ustupu tražbine od 20. studenog 2020., Ugovor o prodaji tražbine br. 02-70/2020 od 17. studenog 2020., Izjava o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 11. prosinca 2020.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1534/2000 dijela 1.2. prava građenja na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, i 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb, sve upisano pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Iznos tražbine 44.428.820,82 (44.300.575,82 + 128.245,00) (kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta ~~na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja~~ PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

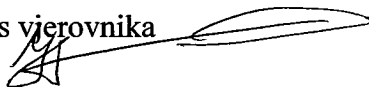
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29. lipanj 2021.

Potpis vjerovnika



Prilozi

- dokumentacija kao u tekstu

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Planinska 13

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

N-3302 (AF/TO)

OREHOVEC, VINTER,
KIŠ, ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.

Pošta
zaprimiteljna
dana 22-02-2021

Zagreb, 26.01.2021.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
7 PRIMLJENO	
neposr. poštom	27-01-2021
u	prim. pril. pristojba kn

Neposredno/poštom

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Naš broj: N-3302

Ovrhovoditelj: INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 08423860352, kojeg zastupa gosp. Željko Lukač, Zagreb, Bijenička cesta 35, OIB: 77040687901, kao direktor, zastupano po punomoćnicima Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec i Valentina Bakarić, odvjetnici iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413;

Ovršenik: EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, Ikalčiceva 88 (ranije: Zagreb, Nova Ves 3), OIB: 06192319594, kojeg zastupa gosp. Ivica Prevolšek, Rastovača, Rastovača 13, OIB: 52487510509;

5x

VPS: 44.300.575,82 kn

radi: ovrhe

Temeljem relevantnih odredbi Ovršnog zakona ovrhovoditelj podnosi naslovnom Sudu sljedeći

PRIJEDLOG

ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O OVRSI TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je ovrhovoditelj opunomoćio Tomislava Orehovca, Irenu Vinter Gregorić, Krešimira Kiša, Martinu Šimunović Lepoša, Kseniju Grejić Dolenec i Valentinu Bakarić, odvjetnike iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, slijedom čega se umoljava naslovni Sud da sva pismena namijenjena ovrhovoditelju dostavlja na adresu njegovih gore iskazanih punomoćnika.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

- II. Ovrhovoditelj svoju aktivnu legitimaciju prema ovršeniku temelji na Ugovoru o ustupu tražbine sklopljenom dana 20. studenog 2020., između društva INCEPTUM SPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 81289530560, kao ustupitelja, i ovrhovoditelja, kao primatelja, a koji je Ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod brojem OV-8906/2020 dana 20. studenog 2020. (dalje u tekstu: **Ugovor o ustupu tražbine**). Pritom, društvo INCEPTUM SPORT d.o.o. je tražbinu, čiji je prijenos bio predmet Ugovora o ustupu tražbine, također steklo ustupom, i to temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 02-70/2020, sklopljenog 17. studenog 2020., s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao ustupiteljem, ovjerenom od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod brojem OV-8877/2020 dana 19. studenog 2020. te Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 11. prosinca 2020., ovjerenom od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod brojem OV-9584/2020 dana 11. prosinca 2020.

Dokaz: - ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbine od 20. studenog 2020., broj ovjere OV-9248/2020 od 3. prosinca 2020., javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba
- ovjerena preslika Ugovora o prodaji tražbine br. 02-70/2020 od 17. studenog 2020., broj ovjere OV-9348/2020 dana 4. prosinca 2020., javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba
- ovjerena preslika Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 11. prosinca 2020., broj ovjere OV-9585/2020 od 11. prosinca 2020., javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba
- izvornik povijesnog izvotka sa sudskog registra za ovršenika od 26. siječnja 2021.

Navedenim Ugovorom o ustupu tražbine, ovrhovoditelj je stekao tražbinu prema ovršeniku, a koja tražbina iznosi ukupno 44.300.575,82 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koji je iznos osiguran ovršnim ispravama - zadužnicama, a temeljem kojih ovršnih isprava ovrhovoditelj potražuje od ovršenika iznose kako slijedi:

- i. temeljem zadužnice izdane od strane ovršenika i Tomislava Marinova iz Zagreba, Labudovac 2, OIB: 95296374813, kao jamca platca, u iznosu od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, potvrđene od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod brojem OV-4323/14 dana 18. kolovoza 2014., iznos od 19.047.560,66 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku kako slijedi:

- na iznos od 2.551.670,99 kn od 19. listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 174.119,78 kn od 1. studenog 2020. pa do isplate,
- na iznos od 173.660,06 kn od 1. prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 16.148.109,83 kn od 18. prosinca 2020. pa do isplate

- ii. temeljem zadužnice izdane od strane ovršenika i Tomislava Marinova iz Zagreba, Labudovac 2, OIB: 95296374813, kao jamca platca, u iznosu od 3.400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, pod brojem OV-1146/16 dana 8. travnja 2016., iznos od 25.253.015,16 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku kako slijedi:

- na iznos od 2.225.747,80 kn od 19. listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 186.578,39 kn od 1. studenog 2020. pa do isplate,
- na iznos od 186.085,77 kn od 1. prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 22.654.603,21 kn od 18. prosinca 2020. pa do isplate

Temeljem odredbe čl. 3. i čl. 4. Ugovora o ustupu, kao i temeljem odredbe čl. 81. Zakona o obveznim odnosima te odredbe čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj kao stjecatelj tražbine, a na kojeg je tražbina prenesena ovjerovljenom privatnom ispravom, ima pravo tražiti da se ovrha odredi na njegov prijedlog, iako u zadužnici kao ovršnoj ispravi nije označen kao vjerovnik.

Dokaz: - izvornik zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod brojem OV-4323/14 dana 18. kolovoza 2014.
- izvornik zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, pod brojem OV-1146/16 dana 8. travnja 2016.
- izvornik Potvrde o stanju duga od 31. prosinca 2020.

- III. Nadalje, 22. prosinca 2020. ovrhovoditelj i ovršenik su sklopili Sporazum o načinu podmirenja tražbine, ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba, pod brojem OV-9957/2020 dana 22. prosinca 2020., a kojim Sporazumom je ovršenik sukladno čl. 80.b. st. 3. al. 5. Ovršnog zakona ovrhovoditelju dao izričitu suglasnost da ovrhovoditelj, radi namirenja svoje tražbine, temeljem zadužnica, kao ovršnih isprava, zatraži namirenje prodajom nekretnine ovršenika, i to:

- 1534/2000 dijela 1.2. prava građenja na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, i 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb, sve upisano pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje-u tekstu: **Nekretnina**).

Dokaz: - izvornik Sporazuma o načinu podmirenja tražbine, ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba, pod brojem OV-9957/2020 dana 22. prosinca 2020.,
- izvornik zemljišno knjižnog izvotka za Nekretninu od 26. siječnja 2021.

- IV. Ovrhovoditelj ovim prijedlogom traži određivanje ovrhe na nekretninama ovršenika radi naplate tražbine iz ovršnih isprava navedenih u toč. II. (i) i (ii) ovog prijedloga, u ukupnom iznosu od 44.300.575,82 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, uz naznaku da je tijekom zateznih kamata niže naznačen uvažavajući odredbu čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, a koja odredba određuje zastoj tijeka zateznih kamata u razdoblju od 30. travnja 2020. do 18. listopada 2020. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je cjelokupno potraživanje ovrhovoditelja dospjelo te da ovršenik nije ispunio svoju dospjelu obvezu, ovrhovoditelj je ovlašten tražbinu naplatiti aktiviranjem sredstava osiguranja – hipotekom na navedenoj Nekretnini, a temeljem ovršne solemnizirane isprave – zadužnice.

- V. Sukladno navedenom, ovrhovoditelj je dokazao osnovanost prijedloga za ovrhu te stoga predlaže da naslovni Sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršne isprave:

- Zaduznice izdane od strane ovršenika i Tomislava Marinova iz Zagreba, Labudovac 2, OIB: 95296374813, kao jamca platca, u iznosu od 2.780.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospeljeća uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod brojem OV-4323/14 dana 18. kolovoza 2014., radi naplate iznosa od **19.047.560,66 kn**, s pripadajućim zateznim kamatama po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, koje na navedeni iznos teku kako slijedi:
 - na iznos od 2.551.670,99 kn od 19. listopada 2020. pa do isplate,
 - na iznos od 174.119,78 kn od 1. studenog 2020. pa do isplate,
 - na iznos od 173.660,06 kn od 1. prosinca 2020. pa do isplate,
 - na iznos od 16.148.109,83 kn od 18. prosinca 2020. pa do isplate
- Zaduznice izdane od strane ovršenika i Tomislava Marinova iz Zagreba, Labudovac 2, OIB: 95296374813, kao jamca platca, u iznosu od 3.400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospeljeća uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, pod brojem OV-1146/16 dana 8. travnja 2016., radi naplate iznosa od **25.253.015,16 kn**, s pripadajućim zateznim kamatama po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, koje na navedeni iznos teku kako slijedi:

- na iznos od 2.225.747,80 kn od 19. listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 186.578,39 kn od 1. studenog 2020. pa do isplate,
- na iznos od 186.085,77 kn od 1. prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 22.654.603,21 kn od 18. prosinca 2020. pa do isplate.

kao i troškova ovog ovršnog postupka, kako ih odredi Sud, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja Rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, određuje se

o v r h a

1. Na pravu građenja čiji je nositelj ovršenik, i to:

- 1534/2000 dijela 1.2. prava građenja na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, i 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb, sve upisano pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

zabilježbom ovrhe na toj nekretnini u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti iste, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom na račun ovrhovoditelja broj: IBAN: HR062481000111009675, otvoren kod Agram banke d.d., te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, izvršiti upis zabilježbe ovrhe iz toč. 1. ovog rješenja.

**OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ**
odvjetničko društvo d.o.o.
Smilčićeva 18
Zagreb

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

OVROVODITELJ:
po punomoći:

Ovrhovoditelj traži naknadu troška:

1.	Sastav prijedloga po odvjetniku Tbr 7.1. OT	100.000,00 kn
	PDV 25% na sastav prijedloga po odvjetniku	25.000,00 kn
2.	Sudska pristojba za ovršni prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
3.	Sudska pristojba na pribavu z.k. izvatka	120,00 kn
4.	Pribava z.k. izvadaka, Tbr 32.3. OT	250,00 kn
5.	PDV 25% na pribavu izvadaka po odvjetniku	62,50 kn
6.	Pristojba za pribavu izvatka sa sudskog registra	35,00 kn
7.	Pribava izvadaka sa sudskog registra, Tbr 32.3. OT	250,00 kn
8.	PDV 25% na pribavu izvadaka po odvjetniku	62,50 kn

Ukupno:

130.780,00 kn

Prilog:

Punomoć za zastupanje

Prilozi kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 165 Ovr-226/2021-3

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu na pravu građenja čiji je nositelj ovršenik prema prijedlogu ovrhovoditelja od 27. siječnja 2021.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 128.245,00 kuna.

U Zagrebu, dana 12. veljače 2021. godine

Sudac
Željko Kevilj

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKO KEVILJ

Vrijeme potpisivanja:
16-02-2021
09:36:16



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523031323532313630313137
L=ZAGREB
S=KEVILJ
G=ŽELJKO
CN=ŽELJKO KEVILJ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ovrsi je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršenik
- zk odjelu
- spis

Broj zapisa: **eb2f7-41491**

Kontrolni broj: **01f68-41923-88371**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO KEVILJ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

INCEPTUM SPORT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 81289530560, koje zastupa gosp. Željko Lukač, kao direktor društva (dalje u tekstu: „Ustupitelj“)

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 08423860352, koje zastupa gosp. Željko Lukač, kao direktor društva (dalje u tekstu: „Primatelj“)

Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno **Ugovorne strane**,

sklopili su u Zagrebu dana 20. studenog 2020. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1. Predmet Ugovora

- 1.1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „**Ugovor**“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine definirane ovim Ugovorom te prijenos prava po osnovi sredstava osiguranja te tražbine, navedenih u ovom Ugovoru.
- 1.2. Ustupitelj je tražbinu čiji je prijenos predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 02-~~70~~/2020, sklopljenog dana 17. studenog 2020. godine, sa Privrednom bankom Zagreb – dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, (dalje u tekstu: „**PBZ d.d.**“) kao ustupiteljem, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8877/2020 dana 19. studenog 2020. godine.

Članak 2. Uvodna utvrđenja

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 2.1.1. da su PBZ d.d., kao kreditor i EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Nova Ves 3, OIB 06192319594, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: „**Dužnik**“), te ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA, Zagreb, Nova Ves 3, OIB 09808536894 kao založni dužnik (dalje u tekstu: „**Založni dužnik 1**“) zaključili dana 18.08.2014. godine Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110195970, Dodatak I istom od 03.06.2016. godine te Dodatak II istom od 20.07.2017. godine (dalje u tekstu: „**Ugovor 1**“), radi kredita u iznosu od 2.780.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:

- 2.1.1.1. založnim pravima – hipotekama i to 1. upisnog reda, upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 18.08.2014. godine između PBZ d.d., Dužnika i Založnog dužnika 1, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4320/14 i

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-34498/14, na nekretninama kako slijedi:

- (i) nekretnini koje je sada vlasnik RENATO IŠPAN iz Zagreba, Palinovečka 47, OIB 06656545887 (dalje u tekstu: „**Založni dužnik**“) i to u slijedećim suvlasničkim udjelima:

- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 1506/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 956/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 852/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 6 u idealnom dijelu 1355/4669 dijela cijele nekretnine - kat. čest. br. 1429/3 - zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalciceva ulica 4669 m2 upisane u zk. ul. br. 25832, k.o. 999901, GRAD ZAGREB - glavni uložak

(dalje u tekstu: „Nekretnina 1“);

- (ii) nekretnini koje je sada vlasnik Založni dužnik i to u slijedećim suvlasničkim udjelima:
- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 2 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 111/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 111/2000 dijela cijele nekretnine - PRAVO GRAĐENJA na kat. čest. br. 1429/3 - zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalciceva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, GRAD ZAGREB -sporedni uložak
- (dalje u tekstu: „Nekretnina 2“);

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-10864/15, na nekretninama kako slijedi:

- (iii) nekretnini u (fiducijarnom) vlasništvu KRIVIĆ GORANA iz Zagreba, Ul. A. Cesarca 8, OIB 00166422273 (prije vlasništvo Dužnika) i to u slijedećem suvlasničkom udjelu:
- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 1 u idealnom dijelu 1534/2000 dijela cijele nekretnine - PRAVO GRAĐENJA NA kat. čest. br. 1429/3 - zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalciceva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, GRAD ZAGREB -sporedni uložak
- (dalje u tekstu: „Nekretnina 3“);

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-34498/14, na nekretninama kako slijedi:

- (iv)¹ nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanoj u zk. ul. br. 26027, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čine:
- kat. čest. br. 6865/5 - oranica u Gajskim požarinama površine 650 čhv/2328 m2,
 - kat. čest. br. 6865/8 - oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
 - kat. čest. br. 6865/9 - oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
 - kat. čest. br. 6865/10 - oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
 - kat. čest. br. 6865/11 - oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
 - kat. čest. br. 6865/12 - oranica u Gajskim požarinama površine 800 čhv/2877 m2,
 - kat. čest. br. 6865/13 - oranica u Gajskim požarinama površine 300 čhv/1079 m2,
 - kat. čest. br. 6865/14 - oranica u Gajskim požarinama površine 518,8 čhv/1866 m2,
 - kat. čest. br. 6865/15 - oranica u Gajskim požarinama površine 1400 čhv/5036 m2,
 - kat. čest. br. 6865/18 - oranica u Gajskim požarinama površine 357 čhv/1284 m2,
- sveukupne površine 6625,8 čhv/23822 m2 - sporedni uložak
- (dalje u tekstu: „Nekretnina 4“);

- (v) nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1, upisanoj u zk. ul. br. 108585, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini:
- kat. čest. br. 6865/17 - oranica u Gajskim požarinama površine 1016 m2 - sporedni uložak
- (dalje u tekstu: „Nekretnina 5“)

21.07.2017. godine između PBZ d.d., Dužnika i TOMISLAVA MARINOV iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 kao založnog dužnika (dalje u tekstu: „Založni dužnik 2“), a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-2554/2017 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2743-301/17 od 24.07.2017. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, uložak glavne knjige 2743-301/17 i to na poslovnim udjelima kojih su vlasnici Založni dužnik i Založni dužnik 2 u trgovačkom društvu EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.,

2.1.1.3. instrumentima osiguranja:

- (i) 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07191731 i serija A br. 07191734), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl. br. OV-4324/14 od 18.08.2014. godine,
- (ii) 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Marinov Tomislavu (oznake: serija A br. 07191733 i serija A br. 07191732), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl. br. OV-4325/14 od 18.08.2014. godine,
- (iii) 1 (slovima: jedna) zadužnica Izdana i potpisana po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 18.08.2014. godine, na iznos od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4323/14 od 18.08.2014. godine;

2.1.1.4. Ugovorom o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Banka kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 50, OIB 46108893754 kao cesus, na osnovi kojeg je radi osiguranja tražbina Banke kao cesionara prema Dužniku kao cedentu s osnova, između ostalih, Ugovora 1, Dužnik prenio na PBZ d.d. sva svoja potraživanja koja ima prema cesusu SPAR Hrvatska temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 28.11.2016. godine;

2.1.1.5. Pismom potpore, izdano po Založnom dužniku 1 od 18.08.2014. godine, kojim Založni dužnik 1, između ostalog, neopozivo i izričito izjavljuje i obvezuje se PBZ d.d., za slučaj da Dužnik iz bilo kojeg razloga o dospeljeću ne podmiri bilo koju novčanu obvezu po osnovi kredita i Ugovora o kreditu i njegovih kasnijih eventualnih dodataka, istu podmiriti na prvi pisani poziv;

2.1.2. da su PBZ d.d. kao kreditor i Dužnik kao korisnik kredita, te Založni dužnik 1 i GORAN KRIVIĆ iz Zagreba, Ulica Augusta Cesarca 8, OIB 00166422273 (dalje u tekstu: „Založni dužnik 3“) kao založni dužnici zaključili dana 08.04.2016. godine Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213831, Dodatak I istom od 16.05.2016. godine, Dodatak II istom od 18.05.2016. godine te Dodatak III istom od 20.07.2017. godine (dalje u tekstu: „Ugovor 2“), radi kredita u iznosu od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:

2.1.2.1. založnim pravima – hipotekama upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 08.04.2016. godine između PBZ d.d., Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 3, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1144/2016 i

- (i) Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-16422/16 na Nekretninama 1-2 u vlasništvu Založnog dužnika, zatim Nekretninama 4-5 u vlasništvu Založnog dužnika 1, te Nekretnini 3 u vlasništvu Dužnika, opisanim u točki I. ovog članka Ugovora i to kao hipoteke 2 upisnog reda na Nekretnini 1; 3; 4 i 5, dok kod Nekretnine 2 kao hipoteka 2 upisnog reda samo na suvlasnički dio 1, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao hipoteka 4. upisnog reda (ispred su upisane hipoteke u korist DOVONO ADRIA d.o.o., Kustošijanska ulica 250, Zagreb, na iznos od 7.490.000,00 EUR i INVESTKREDIT BANK AG. Beč, na iznos od 30.870.000,00 EUR),

(ii) Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-7150/2016, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3 i to kao hipoteke 2. upisnog reda:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2865, k.o. 335070, SUKOŠAN, koju čini kat. čest. br. 7523 – STARO SELO površine 227 m² (prilaz 15 m², stambena zgrada, Staro selo 71 m², stambena zgrada, Staro selo 74 m², ruševina, Staro selo 67 m²) – sporedni uložak

(dalje u tekstu: „Nekretnina 6“);

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.1541, k.o. 334626, CRNO, koju čini kat. čest. br. 3812/105 – ZGRADA, DVOR I NEPLODNO površine 1070 m² (zgrada i dvor 640 m², neplodno 430 m²) – sporedni uložak

(dalje u tekstu: „Nekretnina 7“);

2.1.2.2. založnim pravom na poslovnim udjelima zasnovanim i upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 21.07.2017. godine između PBZ d.d., Dužnika i TOMISLAVA MARINOV iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 kao založnog dužnika (dalje u tekstu: „Založni dužnik 2“), a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-2554/2017 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2744-301/17 od 24.07.2017. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, uložak glavne knjige 2744-301/17 i to na poslovnim udjelima kojih su vlasnici Založni dužnik i Založni dužnik 2 u trgovačkom društvu EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.,

2.1.2.3. instrumentima osiguranja:

- (i) 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299201 i serija A br. 07299202), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1147/16 od 08.04.2016. godine,
- (ii) 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Marinov Tomislavu (oznake: serija A br. 07299205 i serija A br. 07299206), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1149/16 od 08.04.2016. godine,
- (iii) 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1146/16 od 08.04.2016. godine;

2.1.2.4. Ugovorom o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Banka kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 50, OIB 46108893754 kao cesus, na osnovi kojeg je radi osiguranja tražbina Banke kao cesionara prema Dužniku kao cedentu s osnova, između ostalih, Ugovora 1, Dužnik prenio na PBZ d.d. sva svoja potraživanja koja ima prema cesusu SPAR Hrvatska temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 28.11.2016. godine;

2.1.2.5. Pismom potpore, izdano po Založnom dužniku 1 od 20.04.2016. godine, kojim Založni dužnik 1, između ostalog, neopozivo i izričito izjavljuje i obvezuje se PBZ d.d., za slučaj da Dužnik iz bilo kojeg razloga o dospelju ne podmiri bilo koju novčanu obvezu po osnovi kredita i Ugovora o kreditu i njegovih kasnijih eventualnih dodataka, istu podmiriti na prvi pisani poziv;

2.1.3. da su PBZ d.d., kao kreditor, i Dužnik kao korisnik kredita i založni dužnik, te Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 kao založni dužnici zaključili dana 08.04.2016. godine Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010577723, Dodatak I istom od 16.05.2016. godine, Dodatak II istom od 18.05.2016. godine, te Dodatak III istom od 23.05.2017. godine (dalje u tekstu: „Ugovor 3“), radi kredita u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:

2.1.3.1.

založnim pravima – hipotekama upisanim temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 08.04.2016. godine između PBZ d.d., Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1143/2016 i

- (i) Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-16425/16 na Nekretninama 1-2 u vlasništvu Založnog dužnika, zatim Nekretninama 4-5 u vlasništvu Založnog dužnika 1, te Nekretnini 3 u vlasništvu Dužnika, opisanim u točki I. ovog članka Ugovora i to kao hipoteke 3 upisnog reda na Nekretnini 1, 3, 4 i 5, dok kod Nekretnine 2 kao hipoteka 3 upisnog reda samo na suvlasnički dio 1, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao hipoteka 5. upisnog reda,
- (ii) Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-7149/2016, na Nekretnini 6 i 7, u vlasništvu Založnog dužnika 3 (hipoteke 1. upisnog reda);

2.1.3.2.

instrumentima osiguranja:

- (i) 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299203 i serija A br. 07299204), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1148/16 od 08.04.2016. godine,
- (ii) 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Marinov Tomislavu (oznake: serija A br. 07299207 i serija A br. 07299208), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1150/16 od 08.04.2016. godine,
- (iii) 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine;

2.1.3.3.

Ugovorom o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Banka kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 50, OIB 46108893754 kao cesus, na osnovi kojeg je radi osiguranja tražbina Banke kao cesionara prema Dužniku kao cedentu s osnova, između ostalih, Ugovora 1, Dužnik prenio na PBZ d.d. sva svoja potraživanja koja ima prema cesusu SPAR Hrvatska temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 28.11.2016. godine;

2.1.3.4.

Pismom potpore, izdano po Založnom dužniku 1 od 20.04.2016. godine, kojim Založni dužnik 1, između ostalog, neopozivo i izričito izjavljuje i obvezuje se PBZ d.d., za slučaj da Dužnik iz bilo kojeg razloga o dospjeću ne podmiri bilo koju novčanu obvezu po osnovi kredita i Ugovora o kreditu i njegovih kasnijih eventualnih dodataka, istu podmiriti na prvi pisani poziv;

2.1.4. da na dan 30.09.2020. godine tražbina Ustupitelja prema Dužniku iznosi:

- (i) temeljem **Ugovora 1** iznosi po osnovi:
 - nedospjelog duga i to glavnice 2.171.373,65 EUR što čini protuvrijednost od 16.399.299,49 kuna,
 - dospjelog duga ukupno 2.567.719,95 kuna, od čega glavnica iznosi 1.995.542,78 kuna, redovna kamata iznosi 556.128,21 kunu, zatezna kamata iznosi 16.048,96 kuna,što ukupno iznosi 18.967.019,44 kuna;
- (ii) temeljem **Ugovora 2** iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 3.030.639,34 EUR što čini protuvrijednost od 22.888.903,62 kune
- dospjelog duga ukupno 2.233.010,03 kune, od čega glavnica iznosi 1.687.611,20 kuna, redovna kamata iznosi 538.136,60 kuna, zatezna kamata iznosi 7.262,23 kuna

što ukupno iznosi 25.121.913,65 kuna;

(iii) temeljem **Ugovora 3** iznosi po osnovi:

- dospjelog duga ukupno 1.964.383,15 kune, od čega glavnica iznosi 1.719.974,44 kune, te zatezna kamata u iznosu od 244.408,71 kuna;

što ukupno iznosi 1.964.383,15 kuna,

što ukupno po osnovi Ugovora 1-3 iznosi 5.202.012,99 EUR (što na dan 30.09.2020. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi 39.288.203,11 kuna) i 6.765.113,13 kune, a što sveukupno iznosi 46.053.316,24 kuna.

2.1.5. da temeljem Ugovora o zajmu, sklopljenog dana 14. listopada 2020. godine između Ustupitelja, kao zajmoprimca i Primatelja, kao zajmodavca, na iznos od 1.500.000,00 EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB-a na dan isplate, te Ugovora o zajmu, sklopljenog dana 14. listopada 2020. godine između Ustupitelja, kao zajmoprimca i Primatelja, kao zajmodavca, na iznos od 3.000.000,00 EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB-a na dan isplate Primatelj, kao vjerovnik, ima prema Ustupitelju, kao dužniku, tražbinu u ukupnom iznosu od 4.500.000,00 EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB-a na dan isplate.

Članak 3. Ustup tražbine

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Ustupitelj u cijelosti ustupa i prenosi Primatelju, umjesto ispunjenja svoje obveze iz čl. 2.1.5. ovog Ugovora, a koji ustup Primatelj neopozivo i bezuvjetno prihvaća, cjelokupnu tražbinu iz Ugovora 1-3 iz članka 2. ovog Ugovora, a koja tražbina na dan 30.09.2020. godine iznosi:

(i) temeljem **Ugovora 1** iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 2.171.373,65 EUR što čini protuvrijednost od 16.399.299,49 kuna,
- dospjelog duga ukupno 2.567.719,95 kune, od čega glavnica iznosi 1.995.542,78 kuna, redovna kamata iznosi 556.128,21 kunu, zatezna kamata iznosi 16.048,96 kuna,

što ukupno iznosi 18.967.019,44 kuna;

(ii) temeljem **Ugovora 2** iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 3.030.639,34 EUR što čini protuvrijednost od 22.888.903,62 kune
- dospjelog duga ukupno 2.233.010,03 kune, od čega glavnica iznosi 1.687.611,20 kuna, redovna kamata iznosi 538.136,60 kuna, zatezna kamata iznosi 7.262,23 kuna

što ukupno iznosi 25.121.913,65 kuna;

(iii) temeljem **Ugovora 3** iznosi po osnovi:

- dospjelog duga ukupno 1.964.383,15 kune, od čega glavnica iznosi 1.719.974,44 kune, te zatezna kamata u iznosu od 244.408,71 kuna;

što ukupno iznosi 1.964.383,15 kuna,

što ukupno po osnovi Ugovora 1-3 iznosi 5.202.012,99 EUR (što na dan 30.09.2020. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi 39.288.203,11 kuna) i 6.765.113,13 kune, a što sveukupno iznosi 46.053.316,24 kunu,

zajedno sa isključivo i jedino niže taksativno nabrojanim sporednim pravima:

- (a) pripadajućom kamatom, koja se obračunava sukladno ugovoru i važećim zakonskim propisima, a teče od 01.10.2020. godine pa do isplate na:
 - glavnici iz Ugovora 1 u iznosu 2.171.373,65 EUR i 1.995.542,78 kuna
 - glavnici iz Ugovora 2 u iznosu od 3.030.639,34 EUR i 1.687.611,20 kune
 - glavnici iz Ugovora 3 u iznosu od 1.719.974,44 kune,
- (b) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) zasnovanim i upisanim u korist Prodavatelja, a opisanim u članku 2. stavak 2.1.1.1., 2.1.2.1. i 2.1.3.1. ovog Ugovora;
- (c) založnim pravom na poslovnim udjelima, zasnovanim i upisanim u korist Prodavatelja, a opisanim u članku 2. stavak 2.1.1.2. i 2.1.2.2. ovog Ugovora,
- (d) instrumentima osiguranja opisanim u članku 2. stavak 2.1.1.3., 2.1.2.3. i 2.1.3.2. ovog Ugovora.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza Ustupitelja prema Primatelju iz čl. 2.1.5. prestaje sklapanjem ovog Ugovora.

Članak 4. Sredstva osiguranja i druge isprave

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi prenesenih sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenose Primatelju zajedno sa tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na Primatelja prenose sva sredstva osiguranja navedena u članku 2. ovog Ugovora.
- 4.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Primatelj postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 2. stavak 2.1.1.1., 2.1.2.1. i 2.1.3.1. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.3. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Ustupitelja, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. stavak 2.1.1.1., 2.1.2.1. i 2.1.3.1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoje korist.
- 4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.

Članak 5. Notifikacija

- 5.1. Ustupitelj se obvezuje u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Dužnika o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu potraživanja.

Članak 6. Djelomična nevaljanost Ugovora

- 6.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu

valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

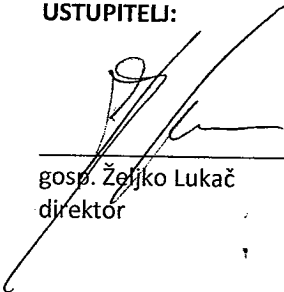
Članak 7. Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

- 7.1. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8. Završne odredbe

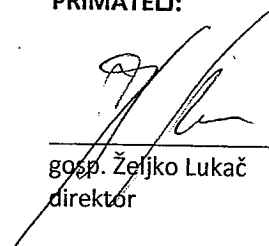
- 8.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- 8.2. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
- 8.3. Sve javnobilježničke troškove nastale u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora snosi Primatelj.
- 8.4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 8.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (jedan) primjerak pripada Primatelju, dok će se istovremeno s ovjerom potpisa, za Ustupitelja izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike Ugovora. Sve javnobilježničke troškove vezane za ovaj Ugovor snosi Primatelj.

USTUPITELJ:


gosp. Željko Lukač
direktor

INCEPTUM SPORT
d.o.o.
Z a g r e b

PRIMATELJ:


gosp. Željko Lukač
direktor

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 271

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

INCEPTUM SPORT d.o.o., MBS 081098736, OIB 81289530560, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru **ŽELJKO LUKAČ**, OIB 77040687901, **ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 35**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113655035 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., MBS 081314483, OIB 08423860352, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru **ŽELJKO LUKAČ**, OIB 77040687901, **ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113655035 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8906/2020
Zagreb, 20.11.2020.



Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

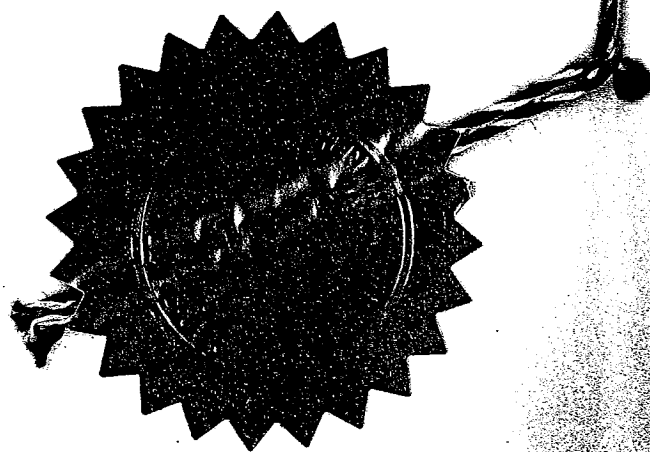
UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE sklopljen dana 20. studenog 2020. godine između
INCEPTUM SPORT d.o.o. kao ustupitelja i **INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.** kao primatelja
s ovjerom potpisa po javnom bilježniku **Peri Džankiću** pod brojem: **OV-8906/2020**, dana
20.11.2020. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev
stranke: **TOMISLAV TURČIĆ, OIB 62570068803, ZAGREB, BRANOVEČINA 37.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 550,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 137,50 kn.

Broj: OV-9248/2020
Zagreb, 03.12.2020.





01-8877/20
BB 78/20 x 5

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: **Prodavatelj**),

INCEPTUM SPORT d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 81289530560 (dalje u tekstu: **Kupac**)

zaključuju i potpisuju u Zagrebu dana 17. 11. 2020. godine

**Ugovor
o prodaji tražbine br. 02-70/2020**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- I. da su Prodavatelj, kao kreditor i **EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.** Zagreb, Nova Ves 3, OIB 06192319594, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: **Dužnik**), te **ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA**, Zagreb, Nova Ves 3, OIB 09808536894 kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik 1**) zaključili dana 18.08.2014. godine **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110195970**, Dodatak I istom od 03.06.2016. godine te Dodatak II istom od 20.07.2017. godine (dalje u tekstu: **Ugovor 1**), radi kredita u iznosu od **2.780.000,00 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:

a) založnim pravima – hipotekama i to 1. upisnog reda, upisanim temeljem **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu**, zaključen dana 18.08.2014. godine između Prodavatelja, Dužnika i Založnog dužnika 1, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. **OV-4320/14**, te

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. **Z-34498/14**, na nekretninama kako slijedi:

1. nekretnini koje je sada vlasnik RENATO IŠPAN iz Zagreba, Palinovečka 47, OIB 06656545887 (dalje u tekstu: **Založni dužnik**) i to u sljedećim suvlasničkim udjelima:

- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 1506/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 956/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 852/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 6 u idealnom dijelu 1355/4669 dijela cijele nekretnine - kat. čest. br. **1429/3** – zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalciceva ulica 4669 m2 upisane u zk. ul. br. **25832**, k.o. **999901**, **GRAD ZAGREB** – glavni uložak (dalje u tekstu: **Nekretnina 1**);

2. nekretnini koje je sada vlasnik Založni dužnik i to u sljedećim suvlasničkim udjelima:

- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 2 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 111/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 111/2000 dijela cijele nekretnine - **PRAVO GRAĐENJA** na kat. čest. br. **1429/3** – zemljište pod

zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, GRAD ZAGREB –sporedni uložak
(dalje u tekstu: Nekretnina 2);

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-10864/15 na:

3. nekretnini u (fiducijarnom) vlasništvu KRIVIĆ GORANA iz Zagreba, Ul. A. Cesarca 8, OIB 00166422273 (dalje u tekstu kao Založni dužnik 3), koju mu je u fiducijarno vlasništvo prenio Dužnik, i to u slijedećem suvlasničkom udjelu:

- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 1 u idealnom dijelu 1534/2000 dijela cijele nekretnine – PRAVO GRAĐENJA NA kat. čest. br. 1429/3 – zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, GRAD ZAGREB –sporedni uložak
(dalje u tekstu: Nekretnina 3);

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-34498/14, na nekretninama kako slijedi:

4. nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanoj u zk. ul. br. 26027, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čine:

- kat. čest. br. 6865/5 – oranica u Gajskim požarinama površine 650 čhv/2328 m2,
- kat. čest. br. 6865/8 – oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
- kat. čest. br. 6865/9 – oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
- kat. čest. br. 6865/10 – oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
- kat. čest. br. 6865/11 – oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
- kat. čest. br. 6865/12 – oranica u Gajskim požarinama površine 800 čhv/2877 m2,
- kat. čest. br. 6865/13 – oranica u Gajskim požarinama površine 300 čhv/1079 m2,
- kat. čest. br. 6865/14 – oranica u Gajskim požarinama površine 518,8 čhv/1866 m2,
- kat. čest. br. 6865/15 – oranica u Gajskim požarinama površine 1400 čhv/5036 m2,
- kat. čest. br. 6865/18 – oranica u Gajskim požarinama površine 357 čhv/1284 m2,

sveukupne površine 6625,8 čhv/23822 m2 – sporedni uložak

(dalje u tekstu: Nekretnina 4),

5. nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1, upisanoj u zk. ul. br. 108585, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini:

- kat. čest. br. 6865/17 – oranica u Gajskim požarinama površine 1016 m2 – sporedni uložak

(dalje u tekstu i kao Nekretnina 5)

b) založnim pravom na poslovnim udjelima zasnovanim i upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 21.07.2017. godine između Prodavatelja, Dužnika i TOMISLAVA MARINOV iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 kao založnog dužnika (dalje u tekstu: Založni dužnik 2), a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-2554/2017 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2743-301/17 od 24.07.2017. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, uložak glavne knjige 2743-301/17 i to na poslovnim udjelima kojih su vlasnici Založni dužnik i Založni dužnik 2 u trgovačkom društvu EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.,

c) instrumentima osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07191731 i serija A br. 07191734), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl. br. OV-4324/14 od 18.08.2014. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Marinov Tomislavu (oznake: serija A br. 07191733 i serija A br. 07191732), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl. br. OV-4325/14 od 18.08.2014. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 18.08.2014. godine, na iznos od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4323/14 od 18.08.2014. godine;

d) Ugovorom o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Banka kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 50, OIB 46108893754 kao cesus, na osnovi kojeg je radi osiguranja tražbina Banke kao cesionara prema Dužniku kao cedentu s osnova, između ostalih, Ugovora 1, Dužnik prenio na Prodavatelja sva svoja potraživanja koja ima prema cesusu SPAR Hrvatska temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 28.11.2016. godine;

e) Pismom potpore, izdano po Založnom dužniku 1 od 18.08.2014. godine, kojim Založni dužnik 1, između ostalog, neopozivo i izričito izjavljuje i obvezuje se Prodavatelju, za slučaj da Dužnik iz bilo kojeg razloga o dospijeću ne podmiri bilo koju novčanu obvezu po osnovi kredita i Ugovora o kreditu i njegovih kasnijih eventualnih dodataka, istu podmiriti na prvi pisani poziv.

II. da su Prodavatelj kao kreditor i Dužnik kao korisnik kredita, te Založni dužnik 1 i GORAN KRIVIĆ iz Zagreba, Ulica Augusta Cesarca 8, OIB 00166422273 (dalje u tekstu: Založni dužnik 3) kao založni dužnici zaključili dana 08.04.2016. godine Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213831, Dodatak I istom od 16.05.2016. godine, Dodatak II istom od 18.05.2016. godine te Dodatak III istom od 20.07.2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor 2), radi kredita u iznosu od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:

a) založnim pravima – hipotekama upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 08.04.2016. godine između Prodavatelja, Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 3, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1144/2016 i

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-16422/16 na **Nekretnini 1 u vlasništvu Založnog dužnika, Nekretnini 2 u vlasništvu Založnog dužnika, zatim Nekretninama 4-5 u vlasništvu Založnog dužnika 1, te Nekretnini 3 u vlasništvu Založnog dužnika 3, opisanim u točki I. ovog članka Ugovora i to kao hipoteke 2 upisnog reda na Nekretnini 1, 3, 4 i 5, dok kod Nekretnine 2 kao hipoteka 2 upisnog reda samo na suvlasnički dio 1, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao hipoteka 4. upisnog reda (ispred su upisane hipoteke u korist DOVONO ADRIA d.o.o., Kustošijanska ulica 250, Zagreb, na iznos od 7.490.000,00 EUR i INVESTKREDIT BANK AG. Beč, na iznos od 30.870.000,00 EUR),**
- Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-7150/2016, na **nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3 i to kao hipoteke 2. upisnog reda:**
 - **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2865, k.o. 335070, SUKOŠAN, koju čini kat. čest. br. 7523 – STARO SELO površine 227 m2 (prilaz 15 m2, stambena zgrada, Staro selo 71 m2, stambena zgrada, Staro selo 74 m2, ruševina, Staro selo 67 m2) – sporedni uložak (dalje u tekstu: Nekretnina 6),**
 - **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1541, k.o. 334626, CRNO, koju čini kat. čest. br. 3812/105 – ZGRADA, DVOR I NEPLODNO površine 1070 m2 (zgrada i dvor 640 m2, neplodno 430 m2) – sporedni uložak (dalje u tekstu: Nekretnina 7)**

b) založnim pravom na poslovnim udjelima zasnovanim i upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 21.07.2017. godine između Prodavatelja, Dužnika i **TOMISLAVA MARINOV** iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 kao založnog dužnika (dalje u tekstu: Založni dužnik 2), a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-2554/2017 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2744-301/17 od 24.07.2017. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, uložak glavne knjige 2744-301/17 i to na poslovnim udjelima kojih su vlasnici Založni dužnik i Založni dužnik 2 u trgovačkom društvu EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.,

c) instrumentima osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299201 i serija A br. 07299202), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1147/16 od 08.04.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Marinov Tomislavu (oznake: serija A br. 07299205 i serija A br. 07299206), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1149/16 od 08.04.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1146/16 od 08.04.2016. godine;

d) Ugovorom o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Banka kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 50, OIB 46108893754 kao cesus, na osnovi kojeg je radi osiguranja tražbina Banke kao cesionara

prema Dužniku kao cedentu s osnova, između ostalih, Ugovora 1, Dužnik prenio na Prodavatelja sva svoja potraživanja koja ima prema cesusu SPAR Hrvatska temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 28.11.2016. godine;

e) Pismom potpore, izdano po Založnom dužniku 1 od 20.04.2016. godine, kojim Založni dužnik 1, između ostalog, neopozivo i izričito izjavljuje i obvezuje se Prodavatelju, za slučaj da Dužnik iz bilo kojeg razloga o dospijeću ne podmiri bilo koju novčanu obvezu po osnovi kredita i Ugovora o kreditu i njegovih kasnijih eventualnih dodataka, istu podmiriti na prvi pisani poziv.

III. da su Prodavatelj kao kreditor i Dužnik kao korisnik kredita i založni dužnik, te Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 kao založni dužnici zaključili dana 08.04.2016. godine Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010577723, Dodatak I istom od 16.05.2016. godine, Dodatak II istom od 18.05.2016. godine, te Dodatak III istom od 23.05.2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor 3), radi kredita u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:

a) založnim pravima – hipotekama upisanim temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 08.04.2016. godine između Prodavatelja, Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1143/2016 i

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-16425/16 na Nekretninama 1-2 u vlasništvu Založnog dužnika, zatim Nekretninama 4-5 u vlasništvu Založnog dužnika 1, te Nekretnini 3 u vlasništvu Dužnika, opisanim u točki I. ovog članka Ugovora i to kao hipoteke 3 upisnog reda na Nekretnini 1, 3, 4 i 5, dok kod Nekretnine 2 kao hipoteka 3 upisnog reda samo na suvlasnički dio 1, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao hipoteka 5. upisnog reda,
- Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-7149/2016, na Nekretnini 6 i 7, u vlasništvu Založnog dužnika 3 (hipoteke 1. upisnog reda);

b) instrumentima osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299203 i serija A br. 07299204), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1148/16 od 08.04.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Marinov Tomislavu (oznake: serija A br. 07299207 i serija A br. 07299208), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1150/16 od 08.04.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine;

c) Ugovorom o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Banka kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 50, OIB: 46108893754 kao cesus, na osnovi kojeg je radi osiguranja tražbina Banke kao cesionara prema Dužniku kao cedentu s osnova, između ostalih, Ugovora 1, Dužnik prenio na

Prodavatelja sva svoja potraživanja koja ima prema cesusu SPAR Hrvatska temeljem Ugovora o zakupu zaključenim dana 28.11.2016. godine;

d) Pismom potpore, izdano po Založnom dužniku 1 od 20.04.2016. godine, kojim Založni dužnik 1, između ostalog, neopozivo i izričito izjavljuje i obvezuje se Prodavatelju, za slučaj da Dužnik iz bilo kojeg razloga o dospijeću ne podmiri bilo koju novčanu obvezu po osnovi kredita i Ugovora o kreditu i njegovih kasnijih eventualnih dodataka, istu podmiriti na prvi pisani poziv.

IV. da na dan 30.09.2020. godine tražbina Prodavatelja po osnovi:

a) Ugovora 1 iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 2.171.373,65 EUR što čini protuvrijednost od 16.399.299,49 kuna,
- dospjelog duga ukupno 2.567.719,95 kune, od čega glavnica iznosi 1.995.542,78 kuna, redovna kamata iznosi 556.128,21 kunu, zatezna kamata iznosi 16.048,96 kuna,
- što ukupno iznosi 18.967.019,44 kuna;

b) Ugovora 2 iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 3.030.639,34 EUR što čini protuvrijednost od 22.888.903,62 kune
- dospjelog duga ukupno 2.233.010,03 kune, od čega glavnica iznosi 1.687.611,20 kuna, redovna kamata iznosi 538.136,60 kuna, zatezna kamata iznosi 7.262,23 kuna
- što ukupno iznosi 25.121.913,65 kuna;

c) Ugovora 3 iznosi po osnovi:

- dospjelog duga ukupno 1.964.383,15 kune, od čega glavnica iznosi 1.719.974,44 kune, te zatezna kamata u iznosu od 244.408,71 kuna;
- što ukupno iznosi 1.964.383,15 kuna,

što ukupno po osnovi Ugovora 1-3 iznosi 5.202.012,99 EUR (što na dan 30.09.2020. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi 39.288.203,11 kuna) i 6.765.113,13 kune, a što sveukupno iznosi 46.053.316,24 kunu.

- V. da je sjedište Dužnika sad u Zagrebu (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88 i u trenutku sklapanja ovog Ugovora nad Dužnikom nije otvoren niti predstečajni niti stečajni postupak;
- VI. da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-17/44090-2 od 20.11.2017. godine u sudski registar upisana promjena člana društva na način da su kao vlasnici poslovnih udjela u trenutku sklapanja ovog Ugovora upisani Založni dužnik i Založni dužnik 2;
- VII. da Prodavatelj nije pokrenuo niti se vode bilo kakvi sudski pa u tom smislu niti parnični niti ovršni postupci protiv Dužnika, Založnog dužnika i Založnih dužnika 1 - 3;
- VIII. da je Kupac dostavio Prodavatelju ponudu za kupnju tražbina nastalih temeljem osnova opisanih u točki I. ovog članka ugovora te da je na ime ozbiljnosti svoje ponude uplatio namjenski depozit u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti

prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude.

- IX. da je Kupac upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu tražbina, te instrumente osiguranja koji se prenose, te nema nikakvih primjedbi niti osporava bilo koju ispravu, stanje duga odnosno poduzetu radnju Prodavatelja, sve opisano u ovom članku Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja tražbine iz Ugovora 1 - 3 koje (a) na dan 30.09.2020 godine po

a). Ugovora 1 iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 2.171.373,65 EUR što čini protuvrijednost od 16.399.299,49 kuna,
- dospjelog duga ukupno 2.567.719,95 kune, od čega glavnica iznosi 1.995.542,78 kuna, redovna kamata iznosi 556.128,21 kunu, zatezna kamata iznosi 16.048,96 kuna,

što ukupno iznosi 18.967.019,44 kuna;

b). Ugovora 2 iznosi po osnovi:

- nedospjelog duga i to glavnice 3.030.639,34 EUR što čini protuvrijednost od 22.888.903,62 kune
- dospjelog duga ukupno 2.233.010,03 kune, od čega glavnica iznosi 1.687.611,20 kuna, redovna kamata iznosi 538.136,60 kuna, zatezna kamata iznosi 7.262,23 kuna

što ukupno iznosi 25.121.913,65 kuna;

c). Ugovora 3 iznosi po osnovi:

- dospjelog duga ukupno 1.964.383,15 kune, od čega glavnica iznosi 1.719.974,44 kune, te zatezna kamata u iznosu od 244.408,71 kuna;

što ukupno iznosi 1.964.383,15 kuna,

što ukupno po osnovi Ugovora 1-3 iznosi 5.202.012,99 EUR (što na dan 31.08.2020. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi 39.288.203,11 kuna) i 6.765.113,13 kune, a što sveukupno iznosi 46.053.316,24 kunu.

zajedno sa isključivo i jedino niže taksativno nabrojanim sporednim pravima:

- pripadajućom kamatom, koja se obračunava sukladno ugovoru i važećim zakonskim propisima, a teče od 01.10.2020. godine pa do isplate na:
 - glavnici iz Ugovora 1 u iznosu 2.171.373,65 EUR i 1.995.542,78 kuna
 - glavnici iz Ugovora 2 u iznosu od 3.030.639,34 EUR i 1.687.611,20 kune

- glavnica iz Ugovora 3 u iznosu od 1.719.974,44 kune,

- založnim pravima na nekretninama (hipoteke) zasnovanim i upisanim u korist Prodavatelja, a opisanim u članku 1. točke I-III ovog Ugovora,
- založnim pravom na poslovnim udjelima, zasnovanim i upisanim u korist Prodavatelja, a opisanim u članku 1. točka I i II. ovog Ugovora,
- instrumentima osiguranja opisanim u članku 1. točka I a-c), II a-c) i III a i b). ovog Ugovora.

CIJENA /NAKNADA/

Članak 3.

Ovim Ugovorom Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju cijenu /naknadu/ za tražbine iz Ugovora 1-3, opisani u članku 1 točka I-III. ovog Ugovora, u iznosu od 4.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac će cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platiti u roku i pod slijedećim uvjetima:

- 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, prijebojem iz depozita uplaćenog temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude partija HR6423400091000000013, poziv na broj 05 40150-081642-7, s tim da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Prodavatelj i
- ostatak iznosa od 4.000.000,00 EUR (slovima:četirimiljuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uplatom na žiro račun Prodavatelja broj: HR64 2340 0009 0000 0001 3, poziv na broj 05 40150-081642-7, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Rok naveden u prethodnom stavku ovog članka predstavlja bitan element ovog Ugovora.

U slučaju da Kupac ne plati Prodavatelju ukupnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Ugovora, isti će se istekom roka iz stavka 2. ovog članka Ugovora smatrati automatski raskinutim, te Prodavatelj nije više u obvezi izvršiti prijenos tražbina koje su predmet ovog Ugovora niti sporednih prava koja ih prate, odnosno nema nikakvih obveza koje proizlazile za Prodavatelja zaključenjem ovog Ugovora.

PRIJENOS TRAŽBINA, ZALOŽNIH PRAVA-HIPOTEKA I INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 15 dana od dana naplate cjelokupne kupoprodajne cijene:

- a) predati Kupcu odgovarajuću ispravu/Izjavu kojom mu prenosi:

- **tražbine iz Ugovora 1-3**, u visini iz članka 2. ovog Ugovora, sa sporednim pravima – pripadajućom kamatom koja na glavnici(e) teče od 01.10.2020. godine pa do isplate, a u visini i u skladu sa ugovorom (-ima) i važećim zakonskim propisima;
- **založna prava na nekretninama (hipoteke)**, opisano u članku 1. točka I-III. ovog Ugovora,
- **založno pravo na poslovnim udjelima**, opisano u članku 1. točka I-II. ovog Ugovora
- **prava iz javnobilježničkih akta** - Sporazuma opisanih u članku 1. točka I-III. ovog Ugovora,
- **prava iz :**
 - 1 (slovima: jedna) zadužnice izdane i potpisane po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 18.08.2014. godine, na iznos od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4323/14 od 18.08.2014. godine;
 - 1 (slovima: jedna) zadužnice izdane i potpisane po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1146/16 od 08.04.2016. godine;
 - 1 (slovima: jedna) zadužnice izdane i potpisane po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine;

b) predati Kupcu instrumente osiguranja opisane u članku 1. točka I c), II c) i III b) ovog Ugovora.

Ugovorne strane će sačiniti **primopredajni zapisnik**, kojem će biti priloženi instrumenti osiguranja navedeni u članku 1. točka I c), II c) i III b) ovog Ugovora.

POSEBNE POGODBE

Članak 5.

Kupac je suglasan i obvezuje se postupati u skladu s odredbama članka (točke) 8. **OSTALI UVJETI** iz Ugovora 1, 2 i 3.

Članak 6.

Kupac je upoznat i potpisom ovog Ugovora izričito prihvaća da mu Prodavatelj ne prenosi instrumente osiguranja odnosno ne prenosi prava iz instrumenata osiguranja opisanim u članku 1. točka I d) i e), zatim članku 1. točka II d) i e) i članku 1. točka III c) i d), odnosno kako slijedi:

- Ugovor o cesiji kojeg su dana 17.05.2017. godine zaključili Dužnik kao cedent, Prodavatelj kao cesionar i SPAR Hrvatska d.o.o. Zagreb kao cesus,
- Pismo potpore, izdano po Založnom dužniku 1, od 18.08.2014. godine,
- Pismo potpore, izdano po Založnom dužniku 1, od 20.04.2016. godine,

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu da tražbine koje su predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama;
- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na tražbine koja su predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ih prate;
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet tražbina koje su predmet ovog Ugovora, osobito iz vrijednosti prenijetih mu hipoteka;
- da Prodavatelj ne odgovara za red prvenstva naplate tražbina navedenih u članku 1. točka I. -III. ovog Ugovora iz založnih prava opisanih u članku 1. točka I-III. ovog Ugovora,
- da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio postojeći red prvenstva naplate tražbina iz založnih prava odnosno hipoteka opisanih u članku 1. točka I-III. ovog Ugovora, te da isti odgovara njegovim očekivanjima;
- da Prodavatelj ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava odnosno hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba,
- da je Kupac upoznat s mogućnošću negativnih događanja vezanih uz promjenu vjerovnika u pogledu provedbe u zemljišnim knjigama odnosno upisniku FINE, te će sam snositi sve rizike istih.

Kupac izjavljuje da će o svom trošku pribaviti svu dokumentaciju vezanu uz i sve isprave o tražbinama i sporednim pravima koja su predmet ovog Ugovora, te da mu Prodavatelj nije dužan niti je u obvezi pribavljati i slati bilo kakvu dokumentaciju koja se odnosi na tražbinu i/ili Dužnika i/ili sudužnike i/ili založne dužnike.

Članak 8.

Kupac se u odnosu na Prodavatelja odriče bilo kakvih prigovora glede visine i naplate tražbina koje su predmet ovog Ugovora u tom postupku.

Kupac se obvezuje po primitku Izjave iz članka 4. ovog Ugovora odmah obavijestiti o promjeni vjerovnika u odnosu na tražbine koje su predmet ovog Ugovora:

- Dužnika i Založnog dužnika, te Založnih dužnika 1-3,

- nadležna tijela koja vode javne knjige/upisnike (zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Zadru, te FINU Upisničko mjesto ZAGREB), vezano uz založna

prava na nekretninama i poslovnim udjelima, svi opisani u članku 1. ovog Ugovora, a po potrebi i druga nadležna tijela.

Neovisno o dopisu/podnesku Kupca opisanom u stavku 2. ovog članka Ugovora, Prodavatelj će svojim podneskom također obavijestiti Dužnika o promjeni vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

Kupac se obvezuje ispuniti obvezu iz ugovora o kreditu glede izdavanja brisovnih očitovanja za hipoteke upisane na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 108585 k.o. GRAD ZAGREB i u zk. ul. 26027 k.o. GRAD ZAGREB, nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2865 k.o. SUKOŠAN i nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1541 k.o. CRNO, nakon što se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:

- nakon što mu se prezentira/dostavi zk. izvadak iz kojeg je razvidno da je provedeno etažiranje nekretnine sagrađene na pravu građenja upisnom u zk. ul. br. 25833 k.o. GRAD ZAGREB.
- ako se kredit uredno otplaćuje te ne postoji kršenje ostalih odredbi ugovora o kreditu i to bilo koje njegove novčane i/ili nenovčane obveze od Korisnika kredita i založnih dužnika.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Kupac daje suglasnost Prodavatelju (za potrebe ovog članka dalje u tekstu: Banci) da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr. Pri prikupljanju osobnih podataka Kupca, bilo da su prikupljeni od Kupca u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovoranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovoranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovoranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta, mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Banke), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Kupca (dalje u tekstu: Sudionik) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu

"Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Članak 10.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na ispravi(-ama) iz članka 4. ovog Ugovora snosit će Kupac.

Članak 11.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.

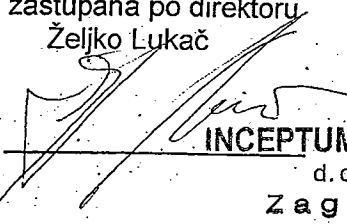
U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

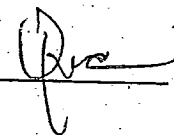
Danom zaključenja i stupanja na snagu ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru, drugi ovjereni primjerak zadržava Prodavatelj, dok Kupac ovlašćuje Prodavatelja da o njegovom trošku ovjeri za njega pet (5) preslika istog.

Kupac:
INCEPTUM SPORT d.o.o.
zastupana po direktoru
Željko Lukač


INCEPTUM SPORT
d.o.o.
Z a g r e b

Prodavatelj:
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Ivan Franc David Gorinjac



Privredna banka Zagreb

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

DAVID GORINJAC, OIB 27960508882, **ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIČA 8**, kao punomoćnik
Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104666332 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 02.09.2020. god. pod
brojem OV-6614/2020

IVAN FRANC, OIB 31611393865, **ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA
SELA 7**, kao punomoćnik Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732,
Zagreb, Radnička cesta 50, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113095424 PP
KLANJEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom
bilježniku dana 02.09.2020. pod brojem OV-6614/2020.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8877/2020
Zagreb, 19.11.2020.

IZ JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kata Raburić Katalinić Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prodaji tražbine br. 02-70/2020 - ovjerena pod brojem OV-8877/2020 dana 19.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 13 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev
stranke: **IVAN FRANC, OIB 31611393865, ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA,**
ZAGORSKA SELA 7. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku
s izvornikom.

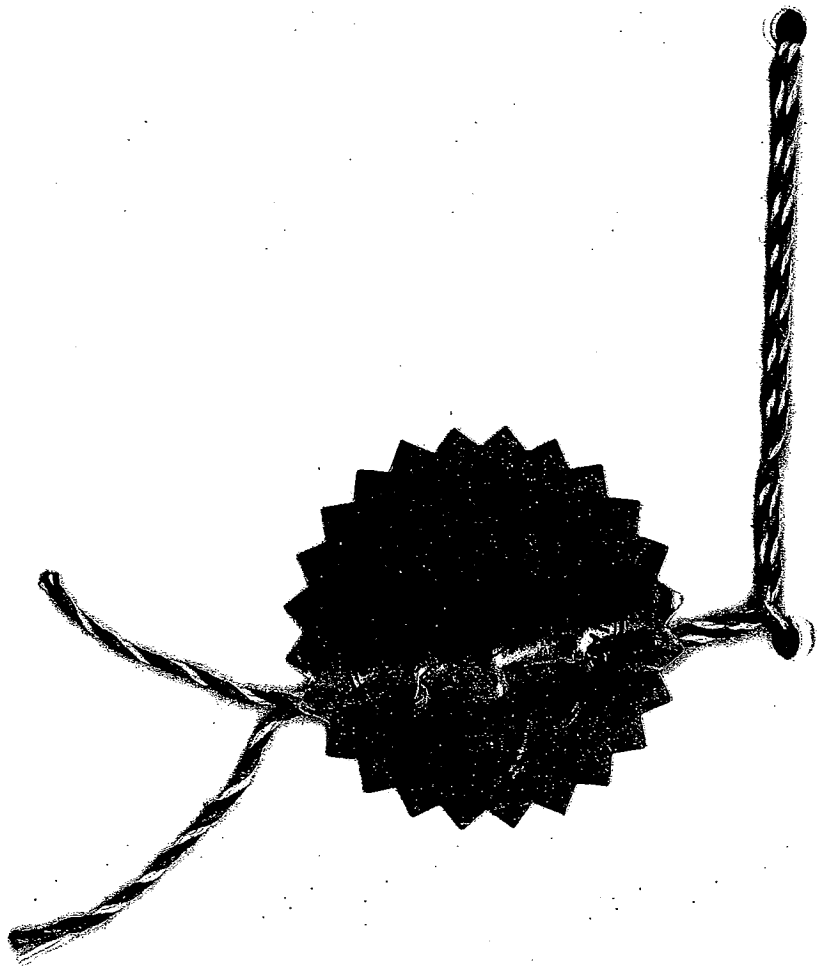
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 44,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Broj: **OV-9348/2020** JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zagreb, 04.12.2020. **Melita Čondrić**







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
OIB 02535697732

IZJAVA

o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava

I.

Između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu kao Prodavatelj) i **INCEPTUM SPORT d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 81289530560 kao Kupca (dalje u tekstu kao Stjecatelj), dana **17.11.2020. godine** zaključen je Ugovor o prodaji tražbine br. **02-70/2020**, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje proizlaze iz:

- 1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110195970 od 18.08.2014. god.**, Dodatka I istom od 03.06.2016. godine te Dodatka II istom od 20.07.2017. godine (dalje u tekstu: **Ugovor 1**), kojim je odobren i iskorišten kredit u iznosu od **2.780.000,00 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, zaključenog između Prodavatelja kao kreditora i **EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.** Zagreb, Nova Ves 3, OIB 06192319594 kao korisnika kredita (dalje u tekstu kao Dužnik), te **ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA**, Zagreb, Nova Ves 3, OIB 09808536894 kao založnog dužnika (dalje u tekstu kao Založni dužnik 1);

a koje tražbine su osigurane:

- A. Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu**, zaključen dana 18.08.2014. godine između Prodavatelja, Dužnika i Založnog dužnika 1, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. **OV-4320/14**

pa je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem:

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. **Z-34498/14**, a radi osiguranja potraživanja Prodavatelja, uknjiženo/upisano:

❖ **založno pravo na nekretnini koje je sada vlasnik RENATO IŠPAN** iz Zagreba, Palinovečka 47, OIB 06656545887 (dalje u tekstu: **Založni dužnik**) i to u slijedećim suvlasničkim udjelima:

- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 1506/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 956/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 852/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 6 u idealnom dijelu 1355/4669 dijela cijele nekretnine - **kat. čest. br. 1429/3** - zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisane u **zk. ul. br. 25832, k.o. 999901, GRAD ZAGREB** - glavni uložak (dalje u tekstu: **Nekretnina 1**);

❖ **založno pravo na nekretnini koje je sada vlasnik Založni dužnik 1** i to u slijedećim suvlasničkim udjelima:

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01.636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisane u registru trgovačkih suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u Zagrebu iznosi 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik) Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Koollar, Ivan Gerovac, Ivan Krulj, Branka Babić.

suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 2 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 111/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 111/2000 dijela cijele nekretnine - **PRAVO GRAĐENJA na kat. čest. br. 1429/3** - zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, **GRAD ZAGREB** -sporedni uložak

(dalje u tekstu: **Nekretnina 2**);

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. **Z-10864/15**, a radi osiguranja potraživanja **Prodavatelja**, **uknjiženo/upisano**:

❖ **založno pravo na nekretnini u (fiducijarnom) vlasništvu KRIVIĆ GORANA** iz Zagreba, Ul. A. Cesarca 8, OIB 00166422273 (dalje u tekstu kao **Založni dužnik 3**), koju mu je u fiducijarno vlasništvo prenio Dužnik, i to u slijedećem suvlasničkom udjelu:

- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 1 u idealnom dijelu 1534/2000 dijela cijele nekretnine - **PRAVO GRAĐENJA NA kat. čest. br. 1429/3** - zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, **GRAD ZAGREB** -sporedni uložak (dalje u tekstu: **Nekretnina 3**);

- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. **Z-34498/14**, a radi osiguranja potraživanja **Prodavatelja**, **uknjiženo/upisano**:

❖ **založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanoj u zk. ul. br. 26027, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čine:**

- kat. čest. br. 6865/5 - oranica u Gajskim požarinama površine 650 čhv/2328 m2,
- kat. čest. br. 6865/8 - oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
- kat. čest. br. 6865/9 - oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
- kat. čest. br. 6865/10 - oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
- kat. čest. br. 6865/11 - oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
- kat. čest. br. 6865/12 - oranica u Gajskim požarinama površine 800 čhv/2877 m2,
- kat. čest. br. 6865/13 - oranica u Gajskim požarinama površine 300 čhv/1079 m2,
- kat. čest. br. 6865/14 - oranica u Gajskim požarinama površine 518,8 čhv/1866 m2,
- kat. čest. br. 6865/15 - oranica u Gajskim požarinama površine 1400 čhv/5036 m2,
- kat. čest. br. 6865/18 - oranica u Gajskim požarinama površine 357 čhv/1284 m2,

2.

sveukupne površine 6625,8 čhv/23822 m² – sporedni uložak
(dalje u tekstu: **Nekretnina 4**),

- ❖ založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zalažnog dužnika 1, upisanoj u zk. ul. br.108585, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini:
- kat. čest. br. 6865/17 – oranica u Gajskim požarinama površine 1016 m2 – sporedni uložak
- (dalje u tekstu i kao Nekretnina 5)

B. založnim pravom na poslovnim udjelima zasnovanim i upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 21.07.2017. godine između Prodavatelja, Dužnika i TOMISLAVA MARINOV iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 kao založnog dužnika (dalje u tekstu kao Založni dužnik 2), a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-2554/2017 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2743-301/17 od 24.07.2017. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, uložak glavne knjige 2743-301/17 i to na poslovnim udjelima Dužnika kojih su vlasnici Založni dužnik i Založni dužnik 2;

C. instrumentima osiguranja kako slijedi:

- ❖ 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07191731 i serija A br. 07191734), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl. br. QV-4324/14 od 18.08.2014. godine,

- ❖ 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Založnom dužniku 2 (oznake: serija A br. 07191733 i serija A br. 07191732), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod posl. br. OV-4325/14 od 18.08.2014. godine,

- ❖ 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Založnom dužniku 2 kao jamcu platcu, od 18.08.2014. godine, na iznos od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4323/14 od 18.08.2014. godine.

2. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213831 od 08.04.2016. god., Dodatka I istom od 16.05.2016. godine, Dodatka II istom od 18.05.2016. godine te Dodatka III istom od 20.07.2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor 2), kojim je odobren i iskorišten kredit u iznosu od 3.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, zaključenog između Prodavatelja kao kreditora i Dužnika kao korisnika kredita, te Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 3 kao založnih dužnika,

a koje tražbine su osigurane:

A. Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 08.04.2016. godine između

Prodavatelja, Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 3, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. **OV-1144/2016**

pa je radi osiguranja potraživanja Prodavatelja **uknjiženo/upisano:**

- ❖ **založno pravo** u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu Rješenjem posl. br. **Z-16422/16** na **Nekretnini 1 u vlasništvu Založnog dužnika, Nekretnini 2 u vlasništvu Založnog dužnika, zatim Nekretninama 4-5 u vlasništvu Založnog dužnika 1, te Nekretnini 3 u vlasništvu Založnog dužnika 3,** opisanim u točki I. 1. A. ove Izjave i to kao **hipoteke 2 upisnog reda na Nekretnini 1, 3, 4 i 5, dok kod Nekretnine 2 kao hipoteka 2 upisnog reda samo na suvlasnički dio 1, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao hipoteka 4. upisnog reda** (ispred su upisane hipoteke u korist DOVONO ADRIA d.o.o., Kustošijanska ulica 250, Zagreb, na iznos od 7.490.000,00 EUR i INVESTKREDIT BANK AG. Beč, na iznos od 30.870.000,00 EUR);
- ❖ **založno pravo** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Rješenjem posl. br. **Z-7150/2016, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3 i to kao hipoteke 2. upisnog reda na:**
 - **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2865, k.o. 335070, SUKOŠAN, koju čini kat. čest. br. 7523 – STARO SELO površine 227 m2 (prilaz 15 m2, stambena zgrada, Staro selo 71 m2, stambena zgrada, Staro selo 74 m2, ruševina, Staro selo 67 m2) – sporedni uložak (dalje u tekstu: Nekretnina 6),**
 - **nekretnini upisanoj u zk. ul. br.1541, k.o. 334626, CRNO, koju čini kat. čest. br. 3812/105 – ZGRADA, DVOR I NEPLODNO površine 1070 m2 (zgrada i dvor.640 m2, neplodno 430 m2) – sporedni uložak (dalje u tekstu: Nekretnina 7),**

B. založnim pravom na poslovnim udjelima zasnovanim i upisanim temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 21.07.2017. godine između Prodavatelja, Dužnika i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. **OV-2554/2017 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2744-301/17 od 24.07.2017. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, uložak glavne knjige 2744-301/17 i to na poslovnim udjelima Dužnika kojih su vlasnici Založni dužnik i Založni dužnik 2;**

C. instrumentima osiguranja kako slijedi:

- ❖ **2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299201 i serija A br. 07299202), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1147/16 od 08.04.2016. godine,**
- ❖ **2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Založnom dužniku 2 (oznake: serija A br. 07299205 i serija A br. 07299206), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1149/16 od 08.04.2016. godine,**
- ❖ **1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Založnom dužniku kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 3.400.000,00 EUR u kunskoj**

protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijea uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1146/16 od 08.04.2016. godine

3. **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010577723 od 08.04.2016. god.,** Dodatka I istom od 16.05.2016. godine, Dodatka II istom od 18.05.2016. godine, te Dodatka III istom od 23.05.2017. godine (**dalje u tekstu: Ugovor 3**), kojim je odobren i iskorišten kredit u iznosu od **2.000.000,00 kuna** uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, **zaključenog između** Prodavatelja kao kreditora i Dužnika kao korisnika kredita, te Založnog dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 kao založnih dužnika,

a koje tražbine su osigurane:

- A. Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe,** zaključen dana 08.04.2016. godine između Prodavatelja, Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. **OV-1143/2016**

pa je radi osiguranja potraživanja Prodavatelja **uknjiženo/upisano:**

- ❖ **založno pravo na nekretninama** uknjiženo temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. **Z-16425/16**, u iznosu od **350.000,00 EUR**, na **Nekretninama 1-2** u vlasništvu Založnog dužnika, zatim **Nekretninama 4-5** u vlasništvu Založnog dužnika 1, te **Nekretnini 3** u vlasništvu Založnog dužnika 3, opisanim u točki I.1.A. ove Izjave i to kao **hipoteke 3 upisnog reda na Nekretnini 1, 3, 4 i 5**, dok kod Nekretnine 2 kao **hipoteka 3 upisnog reda samo na suvlasnički dio 1**, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao **hipoteka 5. upisnog reda;**
- ❖ **založno pravo na nekretninama** uknjiženo temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. **Z-7149/2016**, u iznosu od **350.000,00 EUR**, na **Nekretnini 6 i 7**, u vlasništvu Založnog dužnika 3 (hipoteke 1. upisnog reda);

B. Instrumentima osiguranja kako slijedi:

- ❖ **2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice** izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299203 i serija A br. 07299204), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1148/16 od 08.04.2016. godine,
- ❖ **2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice** izdane po Založnom dužniku 2 (oznake: serija A br. 07299207 i serija A br. 07299208), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1150/16 od 08.04.2016. godine,
- ❖ **1 (slovima: jedna) zadužnica** izdana i potpisana po Dužniku i Založnom dužniku 2 kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine.

pridajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine

3. sva prava iz:

- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 18.08.2014. godine između Prodavatelja, Dužnika i Založnog dužnika 1, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. **OV-4320/2014**;
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 21.07.2017. godine između Prodavatelja, Dužnika i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. **OV-2554/2017**;
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 08.04.2016. godine između Prodavatelja, Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 3, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. **OV-1144/2016**;
- Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 08.04.2016. godine između Prodavatelja, Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. **OV-1143/2016**;

B. ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ove Izjave, bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Prodavatelja, zatraži i ishodi:

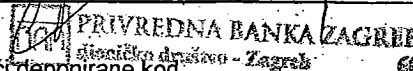
- a. promjenu, u zemljišnim knjigama, hipotekarnog vjerovnika na svim nekretninama opisanim u Ugovoru o prodaji tražbine i ovoj Izjavi, tako da umjesto Prodavatelja kao hipotekarnog vjerovnika uknjiži Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika na uknjiženim/upisanim založnim pravima (hipotekama), a opisanim u ovoj Izjavi,**
- b. promjenu, u FINI - Upisničko mjesto ZAGREB, založnog vjerovnika na poslovnim udjelima opisanim u Ugovoru o prodaji tražbine i ovoj Izjavi, sa imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao založnog vjerovnika.**

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih sudova snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 11.12.2020. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Ivan Franc Dražen Vrbetić

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb

*potpisnici za Privrednu banku Zagreb d.d. ovlašteni su temeljem Punomoći deponirane kod
- Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Su-1461/2020
- Županijskog suda u Zadru pod pos. br. Su-309/202022

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopliar, Ivan Gerovac. Ivan

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IVAN FRANC, OIB 31611393865, **ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA 7**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d.**, MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113095424 PP **KLANJEC**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 16.06.2020. pod brojem OV-4692/2020.

DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d.**, MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 16.06.2020. pod brojem OV-4692/2020..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9584/2020
Zagreb, 11.12.2020.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA 3



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburiš Katalinić

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava - ovjerena pod brojem OV-9584/2020
dana 11.12.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev
stranke: **ŽELJKO STIPETIĆ, OIB 07576419902, GORNJI NIKŠIĆ, SLUNJ, GORNJI NIKŠIĆ
76.** Izvorna isprava se nalazi kod **PRIVREDNA BANKE ZAGREB d.o.o.,** Zagreb, gdje sam danas
usporedila ovu presliku s izvornikom.

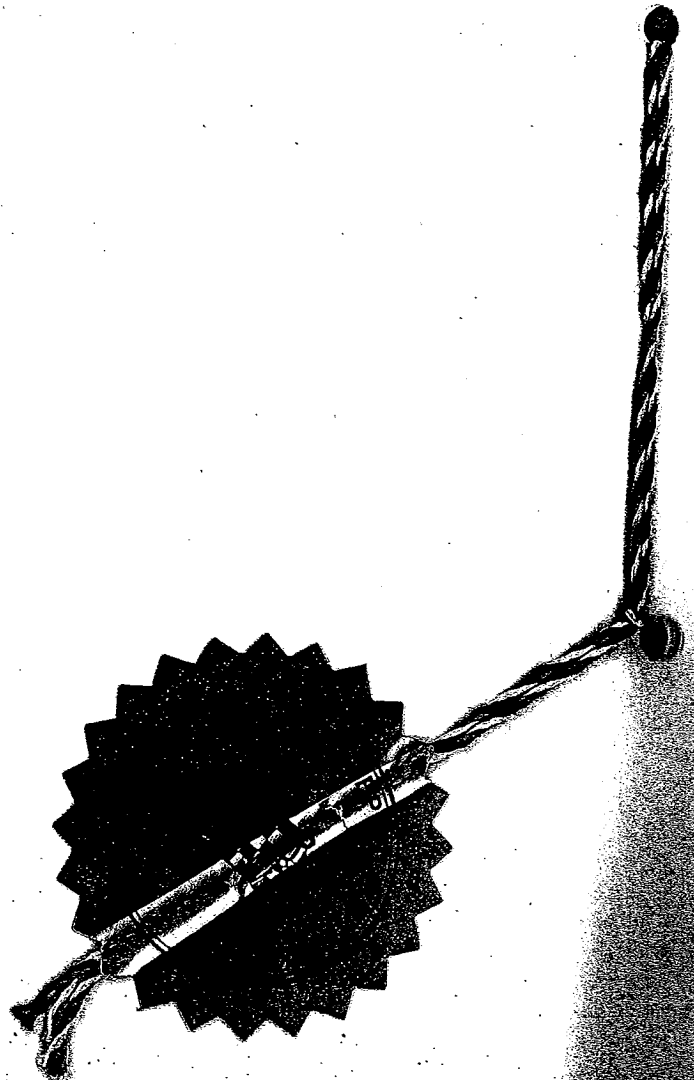
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9585/2020
Zagreb, 11.12.2020.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić



INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 08423860352, zastupano po punomoćniku Tomislavu Orehovcu, odvjetniku iz Zagreba, Smičiklasova 18, kao vjerovnik (dalje u tekstu: „Vjerovnik“), s jedne strane

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88, OIB: 06192319594, kojeg samostalno i pojedinačno zastupa predsjednik uprave Ivica Prévolshek, kao dužnik (dalje u tekstu: „Dužnik“), s druge strane

Vjerovnik i Dužnik dalje u tekstu zajedno Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu dana 22. prosinca 2020. godine sljedeći

SPORAZUM o načinu podmirenja tražbine

Članak 1. Uvodne odredbe

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (a) da je dana 17. studenog 2020. godine između Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: „PBZ d.d.“), kao prodavatelja/ustupitelja, i društva INCEPTUM SPORT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 81289530560 (dalje u tekstu: „INCEPTUM SPORT d.o.o.“), kao kupca/primatelja, sklopljen Ugovora o prodaji tražbine br. 02-70/2020 (u daljnjem tekstu: „Ugovor o prodaji tražbine“), a temeljem kojeg Ugovora o prodaji tražbine je INCEPTUM SPORT d.o.o. steklo sve tražbine i sva sporedna prava prema Dužniku, nastale s osnova:
 - (i) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110195970, od dana 18. kolovoza 2014. godine, Dodatka I istom od 3. lipnja 2016. godine te Dodatka II istom od 20. srpnja 2017. godine, radi kredita u iznosu od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove (u daljnjem tekstu navedeni ugovor sa svim pripadajućim dodatcima: „Ugovor 1“);
 - (ii) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213831, od dana 8. travnja 2016. godine, Dodatka I istom od 16. svibnja 2016. godine, Dodatka II istom od 18. svibnja 2016. godine te Dodatka III istom od 20. srpnja 2017. godine, radi kredita u iznosu od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove (u daljnjem tekstu navedeni ugovor sa svim pripadajućim dodatcima: „Ugovor 2“);, te
 - (iii) Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010577723, od dana 08. travnja 2016. godine, Dodatka I istom od 16. svibnja 2016. godine, Dodatka II istom od 18. svibnja 2016. godine, te Dodatka III istom od 23. svibnja 2017. godine, radi kredita u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove (u daljnjem tekstu navedeni ugovor sa svim pripadajućim dodatcima: „Ugovor 3“);,

(u daljnjem tekstu Ugovor 1, Ugovor 2 i Ugovor 3 zajedno kao: „Ugovori o kreditima“), a koje tražbine su na dan 30. rujna 2020. godine iznosile 5.202.012,99 EUR (što na dan 30. rujna 2020. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi 39.288.203,11 kn) i 6.765.113,13 kn, a što sveukupno iznosi 46.053.316,24 kn, uvećano za pripadajuće kamate (dalje u tekstu: „Tražbina“ i/ili „Tražbine“);

- (b) da je dana 20. studenog 2020. godine između INFINITUM SPORT d.o.o., kao ustupitelja, i Vjerovnik, kao primatelja, sklopljen daljnji Ugovor o ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: „Ugovor o ustupu tražbine“), a temeljem kojeg Ugovora o ustupu tražbine je INFINITUM SPORT d.o.o. prenijelo Vjerovniku sve svoje tražbine, sa svim sporednim pravima, koje je steklo od PBZ-a temeljem gore navedenog Ugovora o prodaji tražbine;
- (c) da je Dužnik o gore navedenim ustupima Tražbina uredno notificiran;
- (d) da su Ugovori o kreditima valjano otkazani te da su sve Tražbine temeljem istih dospjele na naplatu dana 17. prosinca 2020. godine;
- (e) da Dužnik nije u mogućnosti u razumnom vremenu podmiriti Tražbinu Vjerovnika;
- (f) da bi naplata Tražbine ovrhom na računima Dužnika rezultirala nastankom stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, prestankom poslovanja Dužnika te otvaranjem stečajnog postupka; te
- (g) da su Tražbine osigurane, između ostalog, založnim pravima – hipotekama na nekretnini, i to: 1534/2000 dijela 1.2. prava građenja na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul br. 25832 k.o. Grad Zagreb, i 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul br. 25832 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo građenja je upisano u **zk. uk. 25833 k.o. Grad Zagreb**, sve upisano pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: „Nekretnina“);

slijedom čega Ugovorne strane stoga sklapaju ovaj Sporazum o načinu podmirenja tražbine (dalje u tekstu: „Sporazum“), a kojim Sporazumom uređuju međusobna prava i obveze u svezi načina podmirenja tražbine Vjerovnika prema Dužniku.

Članak 2. Predmet Sporazuma

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će radi namirenja svoje Tražbine s osnova Ugovora o kreditima Vjerovnik provesti ovrhu na Nekretnini, navedenoj i pobliže opisanoj u čl. 1.1.(g) Sporazuma, a na kojoj Nekretnini su uknjižena založna prava – hipoteke za korist Vjerovnika, i to:

- s osnova Ugovora 1 temeljem prijedloga zaprimljenog dana 11.03.2015., pod brojem Z-10864/15, a temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. veljače 2015.g. te punomoći od 06. lipnja 2014.g. ur.broj: SPP-I-826/14, radi osiguranja tražbina u iznosu od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan dospeljeća, s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,188 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim

troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110195970 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu;

- s osnova Ugovora 2 temeljem prijedloga zaprimljenog dana 08.04.2016., pod brojem Z-16422/16, a temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 08. travnja 2016.g., Punomoći ur. br: SPP-I-849/15 od 03. lipnja 2015.g., Potvrde broj: 679/2016 od 31. ožujka 2016.g. i Potvrde broj: 1489/2014 od 30. lipnja 2014.g. na ime glavnice kredita u iznosu od 3.400.000,00 EUR (slovima: trimilijunačetrstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (slovima: desetcijelih nulapet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije: 5110213831 i Sporazumom; te
- s osnova Ugovora 3 temeljem prijedloga zaprimljenog dana 09.05.2016., pod brojem Z-21042/16 ozn.Z-16425/16, a temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.travnja 2016., Punomoći br. SPP-I-849/15 od 03.lipnja 2015., Potvrde br.679/2016 od 31.ožujka 2016., Potvrde br. 1489/14 od 30.lipnja 2014., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.

2.2. Sukladno odredbi čl. 80.b, st. 3., al. 5. Ovršnog zakona, Dužnik ovime daje izričitu suglasnost da Vjerovnik radi namirenja svojih Tražbine s osnova Ugovora o kreditima temeljem:

- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 18.08.2014. godine između PBZ d.d. i Dužnika, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4320/14;
- 1 (slovima: jedne) zadužnica izdane i potpisane po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 18.08.2014. godine, na iznos od 2.780.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl. br. OV-4323/14 od 18.08.2014. godine
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, zaključen dana 08.04.2016. godine između PBZ d.d. i Dužnika, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1144/2016 i
- 1 (slovima: jedne) zadužnice izdane i potpisane po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 3.400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1146/16 od 08.04.2016. godine;

- Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 08.04.2016. godine između PBZ d.d. i Dužnika, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1143/2016
- 1 (slovima: jedne) zadužnice izdane i potpisane po Dužniku i Marinov Tomislavu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine;

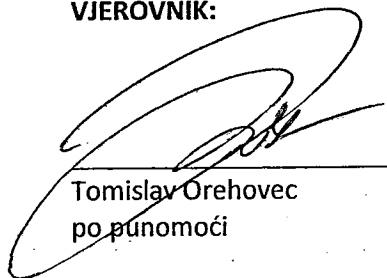
kao ovršnih isprava, zatraži namirenje prodajom Nekretnine, i to: 1534/2000 dijela 1.2. prava građenja na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul br. 25832 k.o. Grad Zagreb, i 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul br. 25832 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo građenja je upisano u zk. uk. 25833 k.o. Grad Zagreb.

- 2.3. Vjerovnik se obvezuje da za vrijeme trajanja ovršnog postupka na Nekretnini svoju Tražbinu neće namirivati provedbom ovrhe na računima Dužnika.

Članak 3. Završne odredbe

- 3.1. Izmjene i dopune ovog Sporazuma proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- 3.2. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te Dužnik ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 3.3. Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (jedan) primjerak pripada Vjerovniku, dok će se istovremeno s ovjerom potpisa izraditi 5 (pet) ovjerenih preslika, i to 1 (jedna) za Dužnika, a preostale za Vjerovnika.

VJEROVNIK:



Tomislav Orehovec
po punomoći

EXPORTDRVO PROJEKTI
d.o.o.
Zagreb

DUŽNIK:



gosp. Ivica Prevolšek
direktor

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

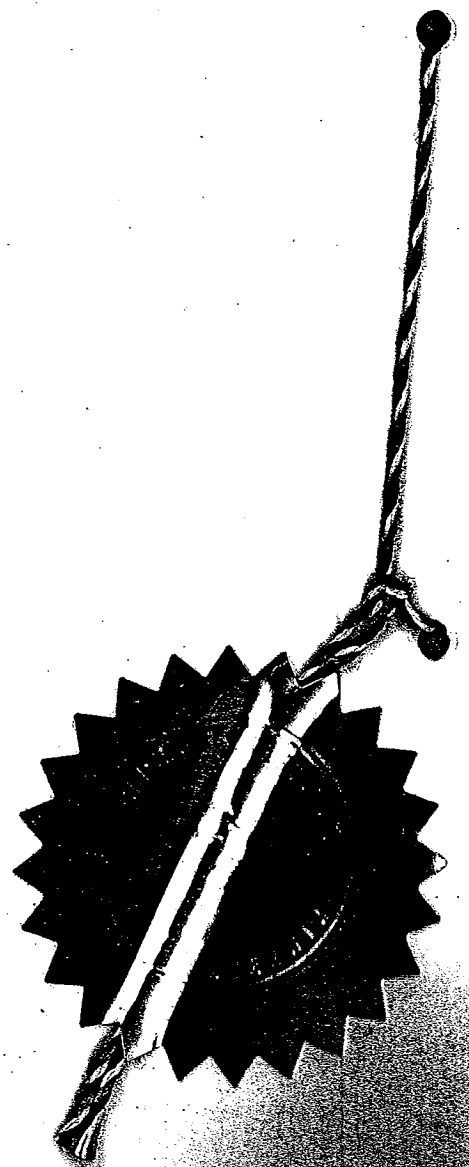
EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., MBS 080744523, OIB 06192319594, Zagreb,
TKALČIĆEVA 88, zastupano po predsjedniku uprave **IVICA PREVOLŠEK**, OIB 52487510509,
RASTOVAČA, PLITVIČKA JEZERA, RASTOVAČA 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 114715186 PGP KORENICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9957/2020
Zagreb, 22.12.2020.



Javni bilježnik
Božo Miletić



INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Planinska 13, OIB: 08423860352, koje zastupa direktor Goran Krivić (u daljnjem tekstu: **ZAJMODAVAC**)

i

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Tkalčičeva 88, OIB: 06192319594, koje zastupa predsjednik uprave Ivica Prevolšek (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**)

zaključili su dana 10. ožujka 2021. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Iznos pozajmice je 250.000,00 kuna (slovima: dvije stotine pedeset tisuća kuna).

Članak 2.

Iznos pozajmice iz članka 1. doznajuje se na žiro-račun zajmoprimca IBAN: HR3524020061100853271 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 3.

Zajmoprimac je dužan vratiti primljenu pozajmicu do 10. travnja 2021. godine, s tim da Zajmoprimac može vratiti pozajmicu i prije utvrđenog roka iz ovog članka.

Članak 4.

Ova pozajmica ugovara se sa kamatnom stopom 4,50 % godišnje.

Članak 5.

Eventualne sporove ugovorne stranke nastojati će rješavati sporazumno, a u protivnom se priznaje nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC

GORAN KRIVIĆ, direktor

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Planinska 13

ZAJMOPRIMAC

IVICA PREVOLŠEK, predsjednik
uprave

EXPORTDRVO PROJEKTI
d.o.o.
Z a g r e b

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 08423860352, koje zastupa direktor Željko Lukač (u daljnjem tekstu: **ZAJMODAVAC**)

i

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Tkalčičeva 88, OIB: 06192319594, koje zastupa predsjednik uprave Ivica Prevolšek (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**)

zaključili su dana 7. ožujka 2021. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Iznos pozajmice je 50.000,00 kuna (slovima: pedeset tisuća kuna).

Članak 2.

Iznos pozajmice iz članka 1. doznajuje se na žiro-račun zajmoprimca IBAN: HR3524020061100853271 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 3.

Zajmoprimac je dužan vratiti primljenu pozajmicu do **8. travnja 2021.** godine, s tim da Zajmoprimac može vratiti pozajmicu i prije utvrđenog roka iz ovog članka.

Članak 4.

Ova pozajmica ugovara se sa kamatnom stopom **4,50 %** godišnje.

Članak 5.

Eventualne sporove ugovorne stranke nastojati će rješavati sporazumno, a u protivnom se priznaje nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC

ŽELJKO LUKAČ, direktor

ZAJMOPRIMAC

IVICA PREVOLŠEK, predsjednik
uprave

EXPORTDRVO PROJEKTI
d.o.o.
Z a g r e b

ANALITIČKA KARTICA KLIJENATA

Klijent : 00006

Naziv : EXPORTDRVO PROJEKTI D.O.O. (06192319594)

01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-GL	2020/	06720-	16.365.421,72	16.365.421,72
									<u>16.365.421,72</u>	<u>16.365.421,72</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-GL	2020/	06720-	1.995.542,78	1.995.542,78
									<u>1.995.542,78</u>	<u>1.995.542,78</u>
01.01.2021	PG	GSKS	17.12.20	17.12.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/	06720-	35.174,18	35.174,18
01.01.2021	PG	GSKS	30.11.20	30.11.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/	06720-	66.564,01	101.738,19
01.01.2021	PG	GSKS	31.10.20	31.10.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/	06720-	67.176,99	168.915,18
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/	06720-	556.128,21	725.043,39
26.03.2021	KB	014			Spar Hrvatska-Cesij 01-2021	2021/	06720-		73.702,88	651.340,51
26.03.2021	KB	014			Spar Hrvatska-Cesij 03-2021	2021/	06720-		73.914,25	577.426,26
26.03.2021	KB	014			Spar Hrvatska-Cesij 02-2021	2021/	06720-		74.058,07	503.368,19
16.04.2021	KB	019			Spar Hrvatska-Cesij 04-2021	2021/	06720-		74.171,19	429.197,00
12.05.2021	KB	023			Spar Hrvatska-Cesij 05-2021	2021/	06720-		73.933,97	355.263,03
10.06.2021	KB	030			Spar Hrvatska-Cesij 06-2021	2021/	06720-		73.532,85	281.730,18
									<u>725.043,39</u>	<u>443.313,21</u>
										<u>281.730,18</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-ZK	2020/	06720-	16.048,96	16.048,96
									<u>16.048,96</u>	<u>16.048,96</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-GL	2020/	06721-	22.841.619,59	22.841.619,59
									<u>22.841.619,59</u>	<u>22.841.619,59</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-GL	2020/	06721-	1.687.611,20	1.687.611,20
									<u>1.687.611,20</u>	<u>1.687.611,20</u>
01.01.2021	PG	GSKS	17.12.20	17.12.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/	06721-	50.343,57	50.343,57
01.01.2021	PG	GSKS	30.11.20	30.11.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/	06721-	95.024,15	145.367,72
01.01.2021	PG	GSKS	31.10.20	31.10.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/	06721-	95.654,60	241.022,32
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/	06721-	538.136,60	779.158,92
									<u>779.158,92</u>	<u>779.158,92</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-ZK	2020/	06721-	7.262,23	7.262,23
									<u>7.262,23</u>	<u>7.262,23</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5010577723-GL	2020/	06722-	1.719.974,44	1.719.974,44
01.03.2021	TM	005			Ustup tražbine	USTUP TRAŽBINE	2021/	06722-		1.719.974,44
									<u>1.719.974,44</u>	<u>1.719.974,44</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5010577723-ZK	2020/	06722-	88.065,51	88.065,51
15.01.2021	PBZ	004			Prijenos tražbine	REVOLV.-ZAT.KIE	2021/	06722-		76.038,50
28.02.2021	TM	004			Obračun zat.kamata	OBRAČUN ZAT.KTA	2021/	06722-	55.658,69	67.685,70
01.03.2021	TM	005			Ustup tražbine	USTUP TRAŽBINE	2021/	06722-		67.685,70
									<u>143.724,20</u>	<u>143.724,20</u>
08.03.2021	KB	008			pozajmica	08-03-2021	2021/	11300	50.000,00	50.000,00
10.03.2021	KB	010			Pozajmica	10-03-2021	2021/	11300	250.000,00	300.000,00
									<u>300.000,00</u>	<u>300.000,00</u>
31.03.2021	IRA	001	31.03.21	31.03.21	03/2021-kamate	K:IR-1/21	2021/1/1/2	11308	826,03	826,03
30.04.2021	IRA	002	30.04.21	30.04.21	04/2021-obračun kam	K:IR-2/21	2021/2/1/2	11308	357,54	1.183,57
									<u>1.183,57</u>	<u>1.183,57</u>

***** UKUPNO *****

46.582.591,00 2.307.011,85 44.275.579,15

ANALITIČKA KARTICA KUPACA

Od : . . . do : 10.06.2021

Kupac : 00006

Naziv : EXPORTDRVO PROJEKTI D.O.O. (06192319594)

Konto : 11300

Naziv : Kratkoročni financijski krediti dani društvima i b

08.03.2021 KB 008	pozajmica	08-03-2021	2021/	11300	50.000,00	50.000,00
10.03.2021 KB 010	Pozajmica	10-03-2021	2021/	11300	250.000,00	300.000,00

***** UKUPNO *****

300.000,00 0,00 300.000,00

ANALITIČKA KARTICA KLIJENATA

Od : . . . do : 10.06.2021

Klijent : 00006 Naziv : EXPORTDRVO PROJEKTI D.O.O. (06192319594)

Datum	Terminacija	Dat. DVO	Valuta	Napomena (opis)	Dokument	Broj rač	Kond.	Dugug	Potražuje	Saldo
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-GL	2020/ 06720-	16.365.421,72	0,00	16.365.421,72
								<u>16.365.421,72</u>	<u>0,00</u>	<u>16.365.421,72</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-GL	2020/ 06720-	1.995.542,78	0,00	1.995.542,78
								<u>1.995.542,78</u>	<u>0,00</u>	<u>1.995.542,78</u>
01.01.2021	PG	GSKS	17.12.20	17.12.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/ 06720-	35.174,18	0,00	35.174,18
01.01.2021	PG	GSKS	30.11.20	30.11.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/ 06720-	66.564,01	0,00	101.738,19
01.01.2021	PG	GSKS	31.10.20	31.10.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/ 06720-	67.176,99	0,00	168.915,18
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-RK	2020/ 06720-	556.128,21	0,00	725.043,39
26.03.2021	KB	014		Spar Hrvatska-Cesij	01-2021	2021/ 06720-	0,00	73.702,88	651.340,51	
26.03.2021	KB	014		Spar Hrvatska-Cesij	03-2021	2021/ 06720-	0,00	73.914,25	577.426,26	
26.03.2021	KB	014		Spar Hrvatska-Cesij	02-2021	2021/ 06720-	0,00	74.058,07	503.368,19	
16.04.2021	KB	019		Spar Hrvatska-Cesij	04-2021	2021/ 06720-	0,00	74.171,19	429.197,00	
12.05.2021	KB	023		Spar Hrvatska-Cesij	05-2021	2021/ 06720-	0,00	73.933,97	355.263,03	
10.06.2021	KB	030		Spar Hrvatska-Cesij	06-2021	2021/ 06720-	0,00	73.532,85	281.730,18	
								<u>725.043,39</u>	<u>443.313,21</u>	<u>281.730,18</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110195970-ZK	2020/ 06720-	16.048,96	0,00	16.048,96
								<u>16.048,96</u>	<u>0,00</u>	<u>16.048,96</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-GL	2020/ 06721-	22.841.619,59	0,00	22.841.619,59
								<u>22.841.619,59</u>	<u>0,00</u>	<u>22.841.619,59</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-GL	2020/ 06721-	1.687.611,20	0,00	1.687.611,20
								<u>1.687.611,20</u>	<u>0,00</u>	<u>1.687.611,20</u>
01.01.2021	PG	GSKS	17.12.20	17.12.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/ 06721-	50.343,57	0,00	50.343,57
01.01.2021	PG	GSKS	30.11.20	30.11.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/ 06721-	95.024,15	0,00	145.367,72
01.01.2021	PG	GSKS	31.10.20	31.10.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/ 06721-	95.654,60	0,00	241.022,32
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-RK	2020/ 06721-	538.136,60	0,00	779.158,92
								<u>779.158,92</u>	<u>0,00</u>	<u>779.158,92</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5110213831-ZK	2020/ 06721-	7.262,23	0,00	7.262,23
								<u>7.262,23</u>	<u>0,00</u>	<u>7.262,23</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5010577723-GL	2020/ 06722-	1.719.974,44	0,00	1.719.974,44
01.03.2021	TM	005		Ustup tražbine	USTUP TRAŽBINE	2021/ 06722-	0,00	1.719.974,44	0,00	0,00
								<u>1.719.974,44</u>	<u>1.719.974,44</u>	<u>0,00</u>
01.01.2021	PG	GSKS	30.09.20	30.09.20	Prijenos prethodne	5010577723-ZK	2020/ 06722-	88.065,51	0,00	88.065,51
15.01.2021	PBZ	004		Prijenos tražbine	REVOLV.-ZAT.KTE	2021/ 06722-	0,00	76.038,50	12.027,01	
28.02.2021	TM	004		Obračun zat.kamata	OBRAČUN ZAT.KT	2021/ 06722-	55.658,69	0,00	67.685,70	
01.03.2021	TM	005		Ustup tražbine	USTUP TRAŽBINE	2021/ 06722-	0,00	67.685,70	0,00	
								<u>143.724,20</u>	<u>143.724,20</u>	<u>0,00</u>
UKUPNO								46.281.407,43	2.307.011,85	43.974.395,58

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	16.365.421,72	0,00	0,00	16.365.421,72
19.10.2020	31.12.2020	74	16.365.421,72	7,89	261.068,72	16.626.490,44
01.01.2021	31.05.2021	150	16.365.421,72	7,75	782.296,19	17.147.717,91
Ukupno		244	16.365.421,72 kn		782.296,19 kn	17.147.717,91 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	1.995.542,78	0,00	0,00	1.995.542,78
19.10.2020	31.12.2020	74	1.995.542,78	7,89	31.833,81	2.027.376,59
01.01.2021	31.05.2021	150	1.995.542,78	7,75	95.390,49	2.090.933,27
Ukupno		244	1.995,542,78 kn		95,390,49 kn	2.090,933,27 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.12.2020	31.12.2020	15	35.174,18	7,89	113,74	35.287,92
01.01.2021	31.05.2021	150	35.174,18	7,75	1.234,01	36.408,19
Ukupno		166	35,174,18 kn		1,234,01 kn	36,408,19 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.11.2020	31.12.2020	32	66.564,01	7,89	459,18	67.023,19
01.01.2021	31.05.2021	150	66.564,01	7,75	2.579,20	69.143,21
Ukupno		183	66,564,01 kn		2,579,20 kn	69,143,21 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.10.2020	31.12.2020	62	67.176,99	7,89	897,86	68.074,85
01.01.2021	31.05.2021	150	67.176,99	7,75	3.037,40	70.214,39
Ukupno		213	67,176,99 kn		3,037,40 kn	70,214,39 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	281.730,18	0,00	0,00	281.730,18
19.10.2020	31.12.2020	74	281.730,18	7,89	4.494,29	286.224,47
01.01.2021	31.05.2021	150	281.730,18	7,75	13.467,20	295.197,38
Ukupno		244	281,730,18 kn		13,467,20 kn	295,197,38 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	16.048,96	0,00	0,00	16.048,96
19.10.2020	31.12.2020	74	16.048,96	7,89	256,02	16.304,98
01.01.2021	31.05.2021	150	16.048,96	7,75	767,17	16.816,13
Ukupno		244	16,048,96 kn		767,17 kn	16,816,13 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	22.841.619,59	0,00	0,00	22.841.619,59
19.10.2020	31.12.2020	74	22.841.619,59	7,89	364.380,00	23.205.999,59
01.01.2021	31.05.2021	150	22.841.619,59	7,75	1.091.869,94	23.933.489,53
Ukupno		244	22.841,619,59		1.091,869,94 kn	23.933,489,53 kn
			kn			

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	1.687.611,20	0,00	0,00	1.687.611,20
19.10.2020	31.12.2020	74	1.687.611,20	7,89	26.921,55	1.714.532,75
01.01.2021	31.05.2021	150	1.687.611,20	7,75	80.670,81	1.768.282,01
Ukupno		244	1.687.611,20 kn		80.670,81 kn	1.768.282,01 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.12.2020	31.12.2020	15	50.343,57	7,89	162,79	50.506,36
01.01.2021	31.05.2021	150	50.343,57	7,75	1.766,20	52.109,77
Ukupno		166	50,343,57 kn		1,766,20 kn	52,109,77 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.11.2020	31.12.2020	32	95.024,15	7,89	655,51	95.679,66
01.01.2021	31.05.2021	150	95.024,15	7,75	3.681,96	98.706,11
Ukupno		183	95,024,15 kn		3,681,96 kn	98,706,11 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.10.2020	31.12.2020	62	95.654,60	7,89	1.278,48	96.933,08
01.01.2021	31.05.2021	150	95.654,60	7,75	4.325,01	99.979,61
Ukupno		213	95,654,60 kn		4,325,01 kn	99,979,61 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	538.136,60	0,00	0,00	538.136,60
19.10.2020	31.12.2020	74	538.136,60	7,89	8.584,60	546.721,20
01.01.2021	31.05.2021	150	538.136,60	7,75	25.723,88	563.860,48
Ukupno		244	538.136,60 kn		25.723,88 kn	563.860,48 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.09.2020	18.10.2020	19	7.262,23	0,00	0,00	7.262,23
19.10.2020	31.12.2020	74	7.262,23	7,89	115,85	7.378,08
01.01.2021	31.05.2021	150	7.262,23	7,75	347,15	7.609,38
Ukupno		244	7,262,23 kn		347,15 kn	7,609,38 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
08.03.2021	31.05.2021	84	50.000,00	7,75	891,78	50.891,78
Ukupno		85	50,000,00 kn		891,78 kn	50,891,78 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.03.2021	31.05.2021	82	250.000,00	7,75	4.352,74	254.352,74
Ukupno		83	250,000,00 kn		4,352,74 kn	254,352,74 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.03.2021	31.05.2021	61	826,03	7,75	10,70	836,73
Ukupno		62	826,03 kn		10,70 kn	836,73 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.04.2021	31.05.2021	31	357,54	7,75	2,35	359,89
Ukupno		32	357,54 kn		2,35 kn	359,89 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.10.2020	31.12.2020	74	2.551.670,99	7,89	40.705,43	2.592.376,42
01.01.2021	31.05.2021	150	2.551.870,99	7,75	121.974,40	2.673.645,39
Ukupno		225	2.551,670,99 kn		121,974,40 kn	2.673,645,39 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.11.2020	31.12.2020	61	174.119,78	7,89	2.289,68	176.409,46
01.01.2021	31.05.2021	150	174.119,78	7,75	7.835,27	181.955,05
Ukupno		212	174,119,78 kn		7,835,27 kn	181,955,05 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.12.2020	31.12.2020	31	173.660,06	7,89	1.160,53	174.820,59
01.01.2021	31.05.2021	150	173.660,06	7,75	6.691,49	180.351,55
Ukupno		182	173,660,06 kn		6,691,49 kn	180,351,55 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.12.2020	31.12.2020	14	16.148.100,83	7,80	40.735,52	10.190.045,35
01.01.2021	31.05.2021	150	16.148.109,83	7,75	563.041,76	16.711.151,59
Ukupno		165	16.148,109,83 kn		563,041,76 kn	16.711,151,59 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalciceva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.10.2020	31.12.2020	74	2.225.747,80	7,89	35.506,15	2.261.253,95
01.01.2021	31.05.2021	150	2.225.747,80	7,75	106.394,69	2.332.142,49
Ukupno		225	2.225.747,80 kn		106.394,69 kn	2.332.142,49 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.11.2020	31.12.2020	61	186.578,39	7,89	2.453,51	189.031,90
01.01.2021	31.05.2021	150	186.578,39	7,75	8.395,90	194.974,29
Ukupno		212	186,578,39 kn		8,395,90 kn	194,974,29 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.12.2020	31.12.2020	31	186.085,77	7,89	1.243,57	187.329,34
01.01.2021	31.05.2021	150	186.085,77	7,75	7.170,28	193.256,05
Ukupno		182	186,085,77 kn		7,170,28 kn	193,256,05 kn

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.12.2020	31.12.2020	14	22.654.603,21	7,89	68.372,34	22.722.975,55
01.01.2021	31.05.2021	150	22.654.603,21	7,75	789.905,93	23.444.509,14
Ukupno		165	22.654,603,21 kn		789,905,93 kn	23.444,509,14 kn

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 08423860352
Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.
OIB: 06192319594
Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčičeva 88

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
12.02.2021	31.05.2021	108	128.245,00	7,75	2.940,85	131.185,85
Ukupno		109	128,245,00 kn		2,940,85 kn	131,185,85 kn

AR

Zagreb
29.06.21
13:31:50
10142
HP Hrvatska

Masa:
810g
02 1E7E 7

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PROMET, KREDITIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

30-06-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
LIFE BROJ

FINA

Ulica grada Vukovara 70
11 7A PREDSTEAJNI POSTUPAK