

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**

Obrazac 3.

31 -05- 2024PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-20/2
UR. BROJ 118-08-601-24-28-113**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC OSIJEK, L. Jaegera 1-2, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2**Poslovni broj spisa **9 St-286/2024-4****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d.**OIB **53056966535**Adresa / sjedište **10000 Zagreb, Magazinska cesta 69****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.**OIB **38495941444**Adresa / sjedište **Osijek, Čvrtnička ulica 4****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključen 04.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključen 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključen 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključen 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 4. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (dalje u tekstu: RBA d.d.) s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-5830-0007 od 04.09.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 15.10.2014.g., Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 1.11.2015.g., Aneksa br. 3

Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 5.11.2015.g., Aneksa br. 4 Ugovoru o zakupu br. 34C-5830-0007 od 22.10.2019.g. i Aneksa br. 5 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 10.4.2020.g., a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 najviše do iznosa od **49.915,00 kn/6.624,86 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 6.624,86 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 04.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 4. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine;

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

2.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključen 04.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključen 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključen 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključen 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 4. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-1430-0012 od 08.07.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-1430-0012 od 3.12.2019.g. i Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-1430-0012 od 10.4.2020.c., a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968, najviše do iznosa od **70.610,00kn/9.371,56 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 9.371,56 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 04.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma,



Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 4. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine;

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

3.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključen 04.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključen 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključen 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključen 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 4. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2730-0011 od 08.07.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-2730-0011 od 14.8.2019.g. i Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-2730-0011 od 10.4.2020.g., a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 najviše do iznosa od **53.460,00kn/7.095,36 EUR s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja**

predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-
uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 7.095,36
EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključenog 04.06.2020. godine za
otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003
zaključenog 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju
garancije br. 20518220003 zaključenog 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma,
Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključenog 07.06.2023. godine
za otplatu operativnog najma, te Dodatka 4. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003
zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.,
Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom
po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana
dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.,
Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom
po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana
dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka
pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00
EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim
tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka
pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00

EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine.

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

4.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključen 19.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključen 19.08.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključen 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2830-0034 od 19.06.2020.g., a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **63.200,00 kn/8.388,08 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.09.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 8.388,08 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključenog 19.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključenog 19.08.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220007 zaključenog 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana

dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

5.) Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220002 zaključen 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220002 zaključen 19.08.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220002 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220002 zaključen 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-3130-0034 od 25.7.2016.g. i Ugovora o zakupu br.: 340-3130-0044 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 01.08.2021.g., a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **64.140,00 kn/8.512,84 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.09.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 8.512,84 EUR**



Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220002 zaključenog 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220002 zaključenog 19.08.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220002 zaključenog 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

6.) Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem

ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2930-0024 od 25.7.2016. i Ugovora o zakupu br.: 340-2930-0030 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 26.07.2021.g., a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **34.085,00 kn/4.523,86 EUR** s rokom valjanosti garancije do 01.07.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 4.523,86 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključenog 28.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključenog 23.06.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključenog 07.06.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220003 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00

EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

7.) Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220005 zaključen 09.08.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220005 zaključen 19.08.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-5630-0030 sklopljenog dana 14.04.2021. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), OIB:47432874968 najviše do iznosa od **57.420,00 kn/7.620,94 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.09.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 7.620,94 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220005 zaključenog 09.08.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220005 zaključenog 19.08.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220005 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220005 zaključenog 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:



- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

8.) Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220004 zaključen 17.08.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220005 zaključen 19.08.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220003 zaključen 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2330-0043 sklopljenog dana 16.08.2021. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **64.480,00 kn/8.557,97 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.09.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**



Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – uvjetna tražbina 8.557,97 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220004 zaključenog 17.08.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220004 zaključenog 19.08.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20518220004 zaključenog 11.09.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

9.) Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključen 22.12.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključen 16.12.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220009

zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključen 14.12.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-1330-0032 sklopljenog dana 24.06.2021. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **47.650,00 kn/6.324,24 EUR** s rokom valjanosti garancije do 31.12.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 6.324,24 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključenog 21.12.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključenog 16.12.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21518220009 zaključenog 14.12.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

10.) Ugovor o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključen 04.01.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključen 09.12.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključen 14.12.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-7330-0002 sklopljenog dana 13.12.2021. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **52.660,00 kn/6.989,18 EUR** s rokom valjanosti garancije do 31.12.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **1,38 EUR**

Naknada **82,95 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 6.989,18 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključenog 04.01.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključenog 09.12.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22518220001 zaključenog 14.12.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

11.) Ugovor o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključen 20.01.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključen 16.12.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključen 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključen 14.12.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-7130-0003 skloptjenog dana 13.12.2021. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB:47432874968 najviše do iznosa od **62.200,00 kn/8.255,36 EUR** s rokom valjanosti garancije do 31.12.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **84,33 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**



Kamate 1,38 EUR

Naknada 82,95 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – uvjetna tražbina 8.255,36 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključenog 20.01.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključenog 16.12.2022. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključenog 13.07.2023. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 22198220001 zaključenog 14.12.2023. godine za otplatu operativnog najma;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

- 1.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- 1.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.



12.) Ugovor o izdavanju garancije br. 23044220001 zaključen 12.06.2023. godine za uredno plaćanje obveza i Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 23044220001 zaključen 13.07.2023. godine za uredno plaćanje obveza, po kojem ugovoru i dodatku istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o prodaji robe br. 141/22 od 29.03.2022. godine i dopisa korisnika od 06.06.2023. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist PIK VRBOVEC plus d.o.o., Vrbovec, Zagrebačka ulica 148, OIB:41976933718 najviše do iznosa od **150.000,00 EUR** s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **607,99 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **7,99 EUR**

Naknada **600,00 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 150.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 23044220001 zaključen 12.06.2023. godine za uredno plaćanje obveza i Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 23044220001 zaključen 13.07.2023. godine za uredno plaćanje obveza;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00



EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

13.) Ugovor o izdavanju garancije br. 23044220002 zaključen 28.07.2023. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o prodaji robe od 27.07.2023. godine i dopisa korisnika od 20.06.2023. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist P P K Karlovačka mesna industrija d.d., Karlovac, Selce 33, OIB:18257277698 najviše do iznosa od **200.000,00 EUR s rokom valjanosti garancije do 01.08.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:**

Iznos dospjele tražbine **810,66 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **10,66 EUR**

Naknada **800,00 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 200.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 23044220002 zaključen 28.07.2023. godine za uredno plaćanje obveza.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom

po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

14.) Ugovor o izdavanju garancije br. 24044220001 zaključen 25.03.2024. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o kupoprodaji robe-mesa i mesnih proizvoda od 15.12.2023. godine i dopisa korisnika od 19.03.2024. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist FIVAS d.o.o., Čavle, Selina 2, OIB:07447062766 najviše do iznosa od **80.000,00 EUR** s rokom valjanosti garancije do 27.03.2025. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **472,77 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **6,41 EUR**

Naknada **466,36 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 80.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220001 zaključen 25.03.2024. godine za uredno plaćanje obveza.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:



- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

15.) Ugovor o izdavanju garancije br. 24044220002 zaključen 02.04.2024. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o poslovnoj suradnji od 01.01.2023. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist EWI JT TEAM d.o.o., Osijek, Ulica Stjepana Radića 31, OIB:71898514764 najviše do iznosa od **100.000,00 EUR** s rokom valjanosti garancije do 31.03.2025. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **497,15 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**

Kamate **6,04 EUR**

Naknada **491,11 EUR**

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 100.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)



- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220002 zaključen 02.04.2024. godine za uredno plaćanje obveza.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

16.) Ugovor o izdavanju garancije br. 24044220003 zaključen 02.04.2024. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o pružanju usluga tjelesne zaštite od 30.04.2020. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, OIB:68580128211 najviše do iznosa od **60.000,00 EUR** s rokom valjanosti garancije do 31.03.2025. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **304,74 EUR**

Glavnica **0,00 EUR**



Kamate 3,71 EUR

Naknada 301,03 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – uvjetna tražbina 60.000,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220003 zaključen 02.04.2024. godine za uredno plaćanje obveza.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- 1.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

17.) Ugovor o izdavanju garancije br. 24044220004 zaključen 02.04.2024. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o prijevozu robe od 01.01.2022. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist DRENJANČEVIĆ GRUPA d.o.o., Ivanovci Đakovački, Đakovačka 60, OIB:05504540859 najviše do iznosa od **40.000,00**

EUR s rokom valjanosti garancije do 31.03.2025. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka primio poziv za plaćanje, te je djelomično platio po istoj. Stoga vjerovnik RBA d.d. ima i djelomično nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **37.867,53 EUR**

Glavnica **37.142,44 EUR**

Kamate **130,87 EUR**

Naknada **594,22 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 2.857,56 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220004 zaključen 02.04.2024. godine za uredno plaćanje obveza.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja;
- **1.300.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za pripadajuće troškove te sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12902/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;
- Zadužnica od 11.09.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12903/2018** dana 25.10.2018. godine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (milijun tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

obje izdane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 zaključenog 11.09.2018. godine,

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

18.) Ugovor o kreditu br. 23044010004 od 13.07.2023. godine, kojim je ugovorom Dužniku odobren eurski kredit do iznosa od **1.427.000,00 EUR**.

Iznos dospjele tražbine **99.067,42 EUR**

Glavnica **79.017,80 EUR**

Kamate **20.049,62 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.266.105,89 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 23044010004 od 13.07.2023. godine kojim je ugovorom Dužniku odobren eurski kredit do iznosa od 1.427.000,00 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **EUR 1.427.000,00**, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotnih poena godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 20.07.2023. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka, pod poslovnim brojem **OV-4644/2023** dana 20.07.2023. godine:
- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

19.) Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. godine, Dodatak 1. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 17.10.2019. godine, Dodatak 2. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 19.07.2022. godine, te Dodatak 3. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 12.07.2023. godine kojim je ugovorom i dodacima istome Dužniku odobren kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od **1.035.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju RBA d.d. na dan korištenja.

Iznos dospjele tražbine **27.823,40 EUR**

Glavnica **22.209,04 EUR**

Kamate **5.614,36 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **355.856,43 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. godine, Dodatka 1. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 17.10.2019. godine, Dodatka 2. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 19.07.2022. godine, te Dodatka 3. Ugovoru o kreditu br. 19518020005 od 12.07.2023. godine kojim je ugovorom i dodacima istome Dužniku odobren kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od **1.035.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju RBA d.d. na dan korištenja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **EUR 418.798,96** uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotnih poena godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 14.07.2023. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka, pod poslovnim brojem **OV-4638/2023** dana 20.07.2023. godine;
- Sporazum o osiguranju br. 19518800008 zaključen dana 10.09.2019. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12087/2019** dana 24.09.2019. godine.
- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine

20.) Ugovor o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 19518530019 zaključen 17.10.2019. godine i PRILOG 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 19518530019 od 18.10.2019. godine zaključeni između RBA d.d. i Dužnika a kojim je Dužniku, odobren limit potrošnje, za korištenje kreditnih kartica, u iznosu od kn 80.000,00 odnosno 10.617,82 EUR sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Iznos dospjele tražbine **2.137,06 EUR**

Glavnica **2.137,06 EUR**

Kamate **00,00 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **8,480.76 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 16.05.2024. godine
- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 19518530019 zaključen 17.10.2019. godine i Priloga 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 19518530019 od 18.10.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **10,617.82 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.

21.) Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa od 20.04.2013. godine

Iznos dospjele tražbine **249,50 EUR**

Glavnica **0.00 EUR**

Kamate **0.00 EUR**

Naknade **249,50 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 09.05.2024. godine
- preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa od 20.04.2013. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **249,50 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine.



PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju br. 19518800008 zaključen dana 10.09.2019. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12087/2019** dana 24.09.2019. godine.

2. Sporazum o osiguranju br. 17518810002 zaključen dana 05.10.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod poslovnim brojem **OV-12950/17** dana 13.10.2017. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 2. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 1667/2 u naravi ORANICA PROVALA površine 1708 m² i na kč.br. 1667/3 u naravi ORANICA PROVALA površine 2772 m², sveukupne površine 4479 m², sve upisano u zk.ul.br. 2395, Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI, Općinski sud u Osijeku ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO;
- 1. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 1667/1 u naravi PROVALA ukupne površine 49774 m² koju čini GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 14170 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 9497 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa površine 573 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, Provala 1 površine 6141 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², sve upisano u zk.ul.br. 4111, Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI, Općinski sud u Osijeku ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO.

Iznos tražbine **2.476.330,74 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava



Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

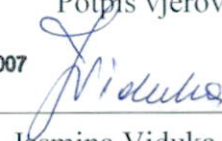
Mjesto i datum

Zagreb, 27. svibnja 2024. godine

Potpis vjerovnika



007



Jasmina Viduka, dipl.iur
po generalnoj punomoći deponiranoj
kod Trgovačkog suda u Osijeku
pod poslovnim brojem 39 Su-127/2022



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-113/2022-4
U Osijeku 19. srpnja 2022

Na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi sa člankom 4. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), Trgovački sud u Osijeku, izdaje

U V J E R E N J E

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalnih punomoći Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska 69, 10000 Zagreb, OIB 53056966535 od 7. lipnja 2022., kojom se ovlašćuju zaposlenici Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska 69, 10000 Zagreb.

1. LJILJANA ČIČEK, OIB: 16768304568,
2. ANDREJA KURTANJEK, OIB: 39054846724,
3. LANA OGORELEC, OIB: 71699725898,
4. MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 31433200624,
5. IRENA ŠURINA, OIB: 99033069670, dipl. pravnik
6. TOMISLAV MESIĆ, OIB: 67653459101,
7. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517,
8. DANIJELA ZRNIĆ, OIB: 08121072856,
9. IVA JEĐUT, OIB: 88239135809,
10. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114,
11. LUCIANA VEROVIĆ, OIB: 46143977045,
12. VLADIMIR PLOH, OIB: 91175362214,
13. IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271,
14. MIROSLAV ŠIFTER, OIB: 10999226638,
15. VIOLETA REDŽOVIĆ, OIB: 14240271136,
16. JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati slijedeće radnje u predstečajnim postupcima, uključujući podnijeti prijavu tražbine/ razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu

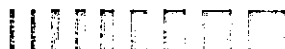
restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili ne prihvatiti predstečajni sporazum, te poduzimati sve ostale radnje pred sudovima i arbitražama pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

- da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. kao stranku ili umješaka te da u ime i za račun da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati sve pravne radnje u stečajnim, ovršnim i parničnim postupcima, uključujući podnošenje ili povlačenje ovrhe, tužbe ili prijedloga, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtjeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnese i odustane od izvanrednog pravnog lijeka, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza a koji se vode pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-127/2022.

Po ovlaštenju predsjednice suda:
mr. sc. Tihomir Kovačević, sudac

Dokument je elektronički potpisan:
TIHOMIR KOVAČEVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
19-07-2022
13:48:25



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=f13004a523373638383131353532
L=OSJEK
S=KOVAČEVIĆ
G=TIHOMIR
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Broj zapisa: **eb30f-43bd9**

Kontrolni broj: **07c8a-89327-6986d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**Raiffeisen
BANK**

**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20518220004**

što su ga dana **04.06.2020.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

- 1. Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
- 2. Iznos: 49.565,00 kn** (slovima: četrdesetdevettisućapetstošezdesetpet kuna i nula lipa)
- 3. Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-5830-0007 od 04.09.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 15.10.2014.g., Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 1.11.2015.g., Aneksa br. 3 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 5.11.2015.g., Aneksa br. 4 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 22.10.2019.g. i Aneksa br. 5 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 10.4.2020.g., u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

- 4. Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

- 6. Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLIC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

**Klijent**

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

Mesna leća: Inja Mavric d.o.o.
Opaki 2, 1000 Lj. Tel: 0649594144

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: MUZELA JUNKOVIC LjUBAN

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220004

što su ga dana **28.06.2021.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 20518220004** od **04.06.2020.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **2.** naziva **Iznos**, mijenja se tako da isti sada glasi:

2. Iznos: 49.915,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućadevetstopetnaest kuna i nula lipa)

2. Članak **3.** naziva **Izdavanje**, mijenja se , tako da isti sada glasi:

3. Izdavanje: po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-5830-0007 od 04.09.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 15.10.2014.g., Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 1.11.2015.g., Aneksa br. 3 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 5.11.2015.g., Aneksa br. 4 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 22.10.2019.g., Aneksa br. 5 Ugovoru o zakupu br. 340-5830-0007 od 10.4.2020.g. i Ugovora o zakupu br. 340-5830-0032 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 01.01.2022.g. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

3. Članak **4.** naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.06.2022.

4. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: MIRCELA JUKOVIĆ LEVAL

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220004

što su ga dana **23.06.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 20518220004** od **04.06.2020.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.06.2023.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



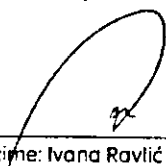
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave


Ravlić⁹
Mesna zajednica Ravlić d.o.o.
Cajani, Čukarica 4 - OIB: 6317941444

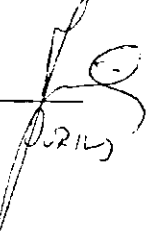
Banka

Potpis

Ime i prezime: 

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: 

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.**UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220004**

što su ga dana **07.06.2023.** u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220004 od 04.06.2020. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do **30.06.2024.**

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dopunjuje se novim točkama 5., 6. tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine. Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devold

Funkcija: Član uprave

**RAVLIĆ**

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA LALIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA POLJAK

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 4.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220004

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenja Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220004 od 04.06.2020. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. U članku 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:

2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku 8. naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, a njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2, i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devčić

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: IVANA RAVLIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA JURY

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220004 od 04.06.2020.g. na iznos od 49.565,00 kn/6,578.41eur; Dodatak 1. od 28.06.2021. na iznos od 49.915,00kn/6.624.86eur; Dodatak 2. od 23.06.2022; Dodatak 3. od 07.06.2023.; te Dodatak 4. od 13.07.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-908783:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	6,624.86 €
ukupno nedospjelo potraživanje	6,624.86 €

ukupno potraživanje 6,709.19€

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima





**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20518220002**

što su ga dana **04.06.2020.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 70.350,00 kn** (slovima: sedamdesettisućatristopedeset kuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-1430-0012 od 08.07.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-1430-0012 od 3.12.2019.g. i Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-1430-0012 od 10.4.2020.g., u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10 % od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**
1.Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.



8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnovna kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospjelim te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLK, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



**Raiffeisen
BANK**

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

M. Ravlić
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Ogješt, Čepinova 4, 10000, 00476/41444

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA ŽACIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: NIKOLA SURKOVIC ISEVAK

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220002

što su ga dana **28.06.2021.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **20518220002** od **04.06.2020.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **2.** naziva **Iznos**, mijenja se tako da isti sada glasi:

2. Iznos: 70.610,00 kn (slovima: sedamdesettisućastodeset kuna i nula lipa)

2. Članak **3.** naziva **Izdavanje**, mijenja se, tako da isti sada glasi:

3. Izdavanje: po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-1430-0012 od 08.07.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-1430-0012 od 3.12.2019.g., Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-1430-0012 od 10.4.2020.g. i Ugovora o zakupu br. 340-1430-0027 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 01.01.2022.g. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

3. Članak **4.** naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.06.2022.

4. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

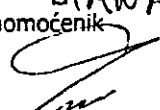
4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent 
Potpis _____
Ime i prezime: Mario Ravlić
Funkcija: Predsjednik uprave

Banka 
Potpis _____
Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ
Funkcija: Opunomoćenik


Potpis _____
Ime i prezime: MIRELA JURKOVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220002

Što su ga dana **23.06.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 20518220002** od **04.06.2020.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.06.2023.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.





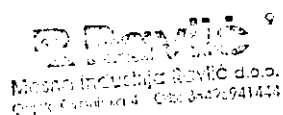
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave


Mesna Industrija Ravlić d.o.o.
Ogled: Članak 4. - Odbor: 042/941443

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jurin

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.**UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220002**

što su ga dana **07.06.2023.** u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Oslijek (Grad Oslijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220002 od 04.06.2020. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do **30.06.2024.**

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dopunjuje se novim točkama 5., 6. tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine. Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Članak 11. naziva **Primjena općih akata Banke** mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA LALIC

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA POLJAK

Funkcija: Opunomoćenik

2002

DODATAK 4.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220002

Šta su ga dana **13.07.2023.** u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **20518220002** od **04.06.2020.** s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. U članku **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku **8.** naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevalvacija vrijednosti

- 8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- 8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku **7.** naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2, i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

- Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
- Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devčić

Funkcija: Član uprave



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: Miroslav Pukarić

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Vesna Ravić

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220002 od 04.06.2020.g. na iznos od 70.350,00kn/9,337.05eur; Dodatak 1. od 28.06.2021. na iznos od 70.610,00kn/9,371.56eur; Dodatak 2. od 23.06.2022; Dodatak 3. od 07.06.2023.; te Dodatak 4. od 13.07.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-908791:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95
zatezna kamata	1.38
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

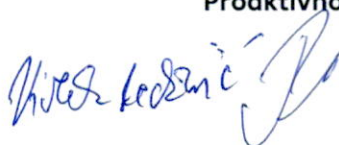
nedospjela glavnica	9,371.56
ukupno nedospjelo potraživanje	9,371.56 €

ukupno potraživanje 9,455.89€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20518220003**

što su ga dana **04.06.2020.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 49.755,00 kn** (slovima: četrdesetdevettisućasedamstopedesetpet kuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2730-0011 od 08.07.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-2730-0011 od 14.8.2019.g. i Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-2730-0011 od 10.4.2020.g., u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

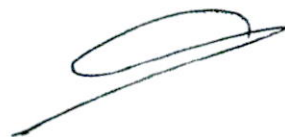
1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.



8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLK, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



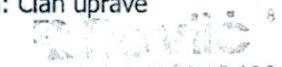
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave


Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvarkova 4 t.b. 3349.941434**Banka**

Potpis _____

Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: MIRJANA SUKROVIĆ LEVAN

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220003

što su ga dana **28.06.2021.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 20518220003** od **04.06.2020.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **2.** naziva **Iznos**, mijenja se tako da isti sada glasi:

2. Iznos: 53.460,00 kn (slovima: pedesettritisućčetiristošezdeset kuna i nula lipa)

2. Članak **3.** naziva **Izdavanje**, mijenja se, tako da isti sada glasi:

3. Izdavanje: po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2730-0011 od 08.07.2014.g., Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu br. 340-2730-0011 od 14.8.2019.g., Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu br. 340-2730-0011 od 10.4.2020.g. i Ugovora o zakupu br. 340-2730-0024 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 01.01.2022.g. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

3. Članak **4.** naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do **30.06.2022.**

4. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA ŽAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: MINELA SUKROVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220003

što su ga dana **23.06.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 20518220003** od **04.06.2020.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.06.2023.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

R. Ravlić

Mozna Inženjering d.o.o.
Gustočeva 4 - Osijek 38475941444

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA RAVLIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jurij

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.**UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220003**

što su ga dana **07.06.2023.** u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220003 od 04.06.2020. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do **30.06.2024.**

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dopunjuje se novim točkama 5., 6. tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine. Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA LALIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA POLJAK

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 4.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220003

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **20518220003** od **04.06.2020.** s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. U članku **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku **8.** naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

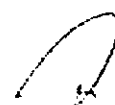
7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno naruđbi članice Raiffeisen grupacije;
- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.



2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devčić

Funkcija: Član uprave


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime:

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Vesna Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220003 od 04.06.2020.g. na iznos od 49.755,00kn/6,603.62eur; Dodatak 1. od 28.06.2021. na iznos od 53.460,00kn/7,095.36eur; Dodatak 2. od 23.06.2022; Dodatak 3. od 07.06.2023.; te Dodatak 4. od 13.07.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-908805:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95
zatezna kamata	1.38
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	7,095.36
ukupno nedospjelo potraživanje	7,095.36 €

ukupno potraživanje 7,179.69€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20518220007**

Što su ga dana **19.06.2020.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos:** **63.200,00kn** (slovima: šezdesettrisućedvjesto kuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2830-0034 od 19.06.2020.g., u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.09.2021.**

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:

7.1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



2





12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

R Ravlić⁸

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
OIB: 6091134105 IBAN: HR1524030111111111

Banka

Potpis

Ime i prezime: GORDANA POLJAK

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: MIKELA JURKOVIĆ LEVAK

Funkcija: Opunomoćenik



DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220007

što su ga dana **19.08.2021.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **20518220007** od **19.06.2020.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **4.** naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do **30.09.2023.**

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Gordana Hojnak

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Mirela Jurković Ljevar

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220007

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20518220007 od 19.06.2020. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. U članku 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. Članak 8. naziva Financijske i druge obveze, dopunjuje se novim točkama 5, 6, 7 i 8 tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine. Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike. Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

 1

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 7.2, i 7.3. koje glase:

7.2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

7.3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Develid

Funkcija: član uprave


RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA VOLPREVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: VESNA JURILJ

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20518220007

što su ga dana **11.09.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 20518220007** od **19.06.2020.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:
4. Rok valjanosti: do 30.09.2024.g.

2. Članak

1. U Dodatku br.2 članak 2. se mijenja tako isti sada glasi:
U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja, dodaju se nove točke 7.2, i 7.3. koje glase:
7.2. Provedeni sporazum:
Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

7.3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić David

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA KULIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: SURENA BILANDŽIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 20518220007 od 19.06.2020.g. na iznos od 63.200,00kn/8.388.08eur; Dodatak 1. od 19.08.2021.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 11.09.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-910664:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95
zatezna kamata	1.38
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	8,388.08
ukupno nedospjelo potraživanje	8,388.08 €

ukupno potraživanje 8,472.41€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

**Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

Liana Keserić

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 21518220002**

što su ga dana **28.06.2021.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 64.140,00 kn** (slovima: šezdesetčetritisućstočetrdeset kuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-3130-0034 od 25.7.2016. i Ugovora o zakupu br.: 340-3130-0044 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 01.08.2021.g., u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

Garancijom iz stavka 1. ovog članka Banka preuzima i sve garancijske obveze nastale po Garanciji br. 12518220003 za otplatu operativnog najma izdanoj od strane Banke dana 15.02.2012.g. i svim njenim dodacima, izdanim od strane Banke, s time da ukupno garantirana obveza Banke iz Garancije br. 12518220003 za otplatu operativnog najma od 15.02.2012.g., i svih njenih dodataka i ove Garancije ne može prijeći iznos od 64.140,00 kn (slovima: šezdesetčetritisućstočetrdeset kuna i nula lipa).

4. **Rok valjanosti:** do **30.09.2022.g.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



**Raiffeisen
BANK**

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime:

DIANA ČADAC

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime:

MIRALA JURKOVIĆ LJEGAR

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220002

što su ga dana **19.08.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna Industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220002** od **28.06.2021.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **4.** naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.09.2023.g.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak **5.** naziva **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci**, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,30% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Promjena visine naknade primjenjuje se najranije od dana sklapanja Dodatka.

4. U članku **8.** naziva **Financijske i druge obveze** dodaju se nove točke **5. i 6.**, tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.
Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023. godine, a da će počevši od 2024. godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike. Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald
Funkcija: Član uprave

 **Ravlić**
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Ulica Čvarkića 4 Ob: 38495941444

Banka

Potpis

Ime i prezime: Vesna Jurij
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Josip Antić
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220002

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220002 od 28.06.2021. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1.Članak 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

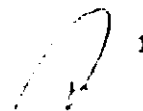
2. U Članku 8. naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8.Reevalvacija vrijednosti

8.1.Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a

 1

- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- 8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2, i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Dežić

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB: 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jozilj

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220002

što su ga dana **11.09.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o Izdavanju garancije br. 21518220002 od 28.06.2021. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:
4. Rok valjanosti: do 30.09.2024.g.

2. U članku 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dopunjuje se točkom 11., tako da isti sada glasi:

11. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.

2. Članak

1. U Dodatku br.2, članak 2. se mijenja tako isti sada glasi:

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3. koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

1



5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA PELJAN

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: SUEANA BILANDŽIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220002 od 28.06.2021.g. na iznos od 64.140,00kn/8.512.84eur; Dodatak 1. od 19.08.2022.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 11.09.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-955099

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	8,512.84€
ukupno nedospjelo potraživanje	8,512.84€

ukupno potraživanje 8,597.17€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

**Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

Marko Lednic

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 21518220003

što su ga dana **28.06.2021.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 34.085,00 kn** (slovima: tridesetčetiristisućeosamdesetpetkuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2930-0024 od 25.7.2016. i Ugovora o zakupu br.: 340-2930-0030 sklopljenog dana 24.06.2021.g. koji važi od 26.07.2021.g., u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

Garancijom iz stavka 1. ovog članka Banka preuzima i sve garancijske obveze nastale po Garanciji br. 16518220004 za otplatu operativnog najma izdanoj od strane Banke dana 26.07.2016.g. i svim njenim dodacima, izdanim od strane Banke, s time da ukupno garantirana obveza Banke iz Garancije br. 16518220004 za otplatu operativnog najma od 26.07.2016.g., i svih njenih dodataka i ove Garancije ne može prijeći iznos od 34.085,00 kn (slovima: tridesetčetiristisućeosamdesetpetkuna i nula lipa).

4. **Rok valjanosti:** do **01.07.2022.g.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLK, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: MIKELA JURKOVIĆ ČEŠKA

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220003

što su ga dana **23.06.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 21518220003** od **28.06.2021.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 01.07.2023.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

R Ravlić
Mehna Industrija Ravlić d.o.o.
Ogova, Čakovica 4, Ob. 33495641444

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: TAMARA ĐAKOVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: VESNA ĐILJ

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.**UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220003**

što su ga dana **07.06.2023.** u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 21518220003 od 28.06.2021. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 01.07.2024.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dopunjuje se novim točkama 5., 6. tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine. Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata. EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA LALIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA PAJAN

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220003

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220003** od **28.06.2021.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. U članku **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku **8.** naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

- 8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborete odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- 8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, a njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

 1

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devčić

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220003 od 28.06.2021.g. na iznos od 34.085,00kn/4.523.86eur; Dodatak 1. od 23.06.2022.; Dodatak 2. od 07.06.2023; Dodatak 3. od 13.07.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-955161

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	4,523.86€
ukupno nedospjelo potraživanje	4,523.86€

ukupno potraživanje 4,608.19€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Milica Rednić

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



**UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 21518220005**

što su ga dana **09.08.2021.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 57.420,00 kn** (slovima: pedesetsedamtisućačetiristodvadesetkuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-5630-0030 sklopljenog dana 14.04.2021. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.09.2022.g.**

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospjelim te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.





Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

M. Ravlić
Industrija Ravlić d.o.o.
Čakmačka 4 10260 Ploče

Banka

Potpis

Ime i prezime: MIRELA SUZUMIC LJEVAK

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: JOSIP AHČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220005

što su ga dana **19.08.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220005** od **09.08.2021.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **4.** naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.09.2023.g.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak **5.** naziva **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci**, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,30% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Promjena visine naknade primjenjuje se najranije od dana sklopanja Dodatka.

4. U članku **8.** naziva **Financijske i druge obveze** dodaju se nove točke **5. i 6.**, tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.
Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos

novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023. godine, a da će počevši od 2024. godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike. Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvočno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

 **Ravlić**
Mesna Industrija Ravlić d.o.o.
Gejzrak, Cvrtičići 4. Ob: 38495941444

Banka

Potpis

Ime i prezime: Vesna Jurilj

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Josip Ančić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220005

Što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220005** od **09.08.2021.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. U članku 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U Članku 8. naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

- 8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- 8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Zalažno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

 1

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

- Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
- Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devold

Funkcija: Član uprave



Banka

Potpis

Ime i prezime:

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Vera Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220005

Što su ga dana **11.09.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 21518220005** od **09.08.2021.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.09.2024.g.

2. Članak 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
3. Naknada za odustojanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. Članak

1. U Dodatku br.2, članak 2. se mijenja tako isti sada glasi:

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja, dodaju se nove točke 2, i točka 3. koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devid

Funkcija: Član Uprave

RAVLIC
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: GORDANA POLJAN

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: SUTANA BILANDŽIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220005 od 09.08.2021.g. na iznos od 57.420,00kn/7.620.94eur; Dodatak 1. od 19.08.2022.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 11.09.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-959442

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavica	7,620.94€
ukupno nedospjelo potraživanje	7,620.94€

ukupno potraživanje 7,705.27€

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

**Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

Milica Perović

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 21518220004

što su ga dana **17.08.2021.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 64.480,00 kn** (slovima: šezdesetčetiristisučetiristoosamdesetkuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-2330-0043 sklopljenog dana 16.08.2021.g. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.09.2022.g.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunkski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

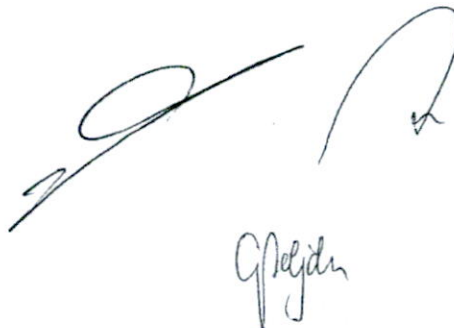
Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.





Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANO POLJAK

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: MIROSLAV SUKOLIC IYU02

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220004

što su ga dana **19.08.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220004** od **17.08.2021.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 30.09.2023.g.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak 5. naziva **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci**, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,30% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustojanje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Promjena visine naknade primjenjuje se najranije od dana sklopanja Dodatka.

4. U članku 8. naziva **Financijske i druge obveze** dodaju se nove točke 5. i 6., tako da iste sada glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.
Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjeno za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023. godine, a da će počevši od 2024. godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike. Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

 **Ravlić**

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrstučko 4 | OIB: 65425941454

Banka

Potpis

Ime i prezime: Vesna Jurij

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Josip Ančić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220004

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 21518220004** od **17.08.2021.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1.Članak **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Primjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U Članku **8.** naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8.Reevaluacija vrijednosti

8.1.Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;

f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2, i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima Istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili Jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

2

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220004

što su ga dana **11.09.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 21518220004** od **17.08.2021.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **4.** naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:
4. Rok valjanosti: do 30.09.2024.g.

2. U članku **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dopunjuje se točkom **11.**, tako da isti sada glasi:

11. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.

2. Članak

1. U Dodatku br.2, članak 2. se mijenja tako isti sada glasi:

2. Članak

1. U članku **7.** naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja, dodaju se nove točke **2.** i točka 3. koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Drvala

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 39495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA BILJAK

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: SUZANA BILANDŽIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220004 od 17.08.2021.g. na iznos od 64.480,00kn/8.557.97eur; Dodatak 1. od 19.08.2022.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 11.09.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-960319

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	8,557.97€
ukupno nedospjelo potraživanje	8,557.97€

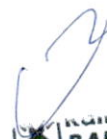
ukupno potraživanje 8,642.30€

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

**Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

Liana Keserić

 **007**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 21518220009

što su ga dana **22.12.2021.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 47.650,00 kn** (slovima: četrdesetsedam tisuća šestopedeset kuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-1330-0032 sklopljenog dana 24.06.2021. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** od **01.01.2022.g.** do **31.12.2022.g.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

 **Ravlić**

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrstnička 4 Oib: 38495941444

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: SUZANA BILANDIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220009

Što su ga dana **16.12.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, OIB: 38495941444.

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220009** od **22.12.2021.g.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do **31.12.2023.g.**

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. U članku 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dodaju se točke br. **5. i 6.**, koja glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023.godine, a da će počevši od 2024.godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

**RAVLIĆ**

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220009

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220009** od **22.12.2021.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. U članku **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku **8.** naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

- 8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a;
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- 8.2.** U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

 1

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 33495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 21518220009

što su ga dana **14.12.2023.** u **Osljeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **21518220009** od **22.12.2021.** s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

Članak 4. naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 31.12.2024.g.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Dežald

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrtnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Vukobratović

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Vukobratović

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 21518220009 od 22.12.2021.g. na iznos od 47.650,00kn/6.324.24eur; Dodatak 1. od 16.12.2022.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 14.12.2023. koji se vode na partiji br. 021-40- 973771

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	6,324.24€
ukupno nedospjelo potraživanje	6,324.24€

ukupno potraživanje 6,408.57€

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

**Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

Milica Lešćević

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

14.01.2022.



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 22518220001

što su ga dana **04.01.2022.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 52.660,00 kn** (slovima: pedesetdvijetisućestosezdesetkuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-7330-0002 sklopljenog dana 13.12.2021. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti: do 31.12.2022.g.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljcima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivaria Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: SUTANA BILANDŽIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.**UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22518220001**

što su ga dana **09.12.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, OIB: 38495941444,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **22518220001** od **04.01.2022.g.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti** mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 31.12.2023.g.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. U članku 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dodaju se točke br. 5. i 6. , koja glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023.godine, a da će počevši od 2024.godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: *Mona Bulkević*

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: *Vesna Jurin*

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22518220001

što su ga dana **13.07.2023. u Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 22518220001 od 04.01.2022. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. U članku 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:

2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku 8. naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

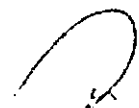
8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

- 1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3 koje glase:

 1

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devčić

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22518220001

što su ga dana **14.12.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **22518220001** od **04.01.2022.** s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

Članak 4. naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 31.12.2024.g.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA VOLAREVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 22518220001 od 04.01.2022.g. na iznos od 52.660,00kn/6.989.18eur; Dodatak 1. od 09.12.2022.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 14.12.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-975952

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	6,989.18€
ukupno nedospjelo potraživanje	6,989.18€

ukupno potraživanje 7,073.51€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Milek Kodzma

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 22198220001

što su ga dana **20.01.2022.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos:** **62.200,00 kn** (slovima: šezdesetdvijetisućedvjestokuna i nula lipa)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu br.: 340-7130-0003 sklopljenog dana 13.12.2021. u korist KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb (Grad Zagreb), Donje Svetice 14, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do 31.12.2022.g.

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
4. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijećima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLIC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka



Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

13. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald
Funkcija: Član uprave


Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrstnička 4 Oib: 3840192110

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: DIANA ČAČIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____
Ime i prezime: SUGANA BILANDIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22198220001

što su ga dana **16.12.2022.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, OIB: 38495941444,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 22198220001** od **20.01.2022.g.** kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 31.12.2023.g.

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. U članku 8. naziva **Financijske i druge obveze**, dodaju se točke br. 5. i 6., koja glase:

5. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

6. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023.godine, a da će počevši od 2024.godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devold

Funkcija: Član uprave

**RAVLIĆ**

Masna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22198220001

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. **22198220001** od **20.01.2022.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. U članku **5.** naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci mijenja se točka 2. tako da ista sada glasi:
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U članku **8.** naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8. Reevaluacija vrijednosti

- 8.1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- 8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točke 2. i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

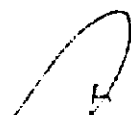
Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

 2

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnčka 4
OIB: 3849594144 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22198220001

što su ga dana **14.12.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 22198220001 od 20.01.2022.g. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

Članak 4. naziva Rok valjanosti, mijenja se tako da isti sada glasi:

4. Rok valjanosti: do 31.12.2024.g.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana RAVLIĆ

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Vukobratović

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Vesna Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 22198220001 od 20.01.2022.g. na iznos od 62.200,00kn/8.255.36eur; Dodatak 1. od 16.12.2022.; Dodatak 2. od 13.07.2023; Dodatak 3. od 14.12.2023. koji se vode na partiji br. 021-40-976827

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	82.95 €
zatezna kamata	1.38 €
ukupno dospjelo potraživanje	84.33 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavica	8,255.36€
ukupno nedospjelo potraživanje	8,255.36€

ukupno potraživanje 8,339.69€

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Milek Rebrin





UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 23044220001

Što su ga dana 12.06.2023.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4 OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za uredno plaćanje obveza
2. **Iznos:** EUR 150.000,00 (slovima: stopedeset tisuća eura)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o prodaji robe br. 141/22 od 29.03.2022.g. i Dopisa Korisnika od 06.06.2023.g., u korist PIK VRBOVEC plus d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Zagrebačka ulica 148, OIB: 41976933718 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do 31.05.2024.g. plus 30 dana respiro perioda, odnosno najkasnije do 30.06.2024.g.
5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**
 1. Naknada za odobrenje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed;
 2. Naknada po garanciji, u visini 0,30% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed;
 3. Naknada za odustajanje, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,08% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed;
 5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66,36 EUR, jednokratno;
 6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66,36 EUR, jednokratno unaprijed;
 7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
 8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
 9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66,36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

Provedeni Sporazum

 1. Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
 Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
 Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
 Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
 Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
 Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.
 Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjeno za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.
 EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
 Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2024. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.
 EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
 CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.
 Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne račajne razlike.
 Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke,

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plaćmanaz na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
10. **Dostava obavijesti i obračuna**
Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.
11. **Primjena općih akata Banke**
Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.
Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Tačka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima, te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.
12. **Broj primjeraka**
Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak
13. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: IVANA LALIC

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: GORDANA PELJAN

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 23044220001

što su ga dana **13.07.2023.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije **br. 23044220001** od **12.06.2023.** s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1.Članak 5. naziva Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, mijenja se tako da isti sada glasi:

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

Promjena visine naknade primjenjuje se od 01.10.2023.g.

2. U Članku 8. naziva Financijske i druge obveze koje se Klijent obvezuje plaćati Banci, dodaje se nova točka 7 i točka 8. koje glase:

7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

8.Reevalvacija vrijednosti

8.1.Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;

- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
 8.2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, a njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena nakon izdavanja, dodaju se nove točka 2, i točka 3 koje glase:

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

- Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
- Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ivana Ravlić Đurđević

Funkcija: Član uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
 31000 Osijek, Čvrstnička 4.
 OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: TATJANA VAREŠIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Vesna ŽRILJ

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 23044220001 od 12.06.2023.g. na iznos od 150.000,00 EUR; Dodatak 1. od 13.07.2023. koji se vode na partiji br. 044-40-1033167

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	600.00 €
zatezna kamata	7.99 €
ukupno dospjelo potraživanje	607.99 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	150,000.00 €
ukupno nedospjelo potraživanje	150,000.00 €

ukupno potraživanje 150,607.99€

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Monika Redžević

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 23044220002

što su ga dana 28.07.2023.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za uredno plaćanje obveza
2. **Iznos:** EUR 200.000,00 (slovima: dvjesto tisuća eura)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o prodaji robe od 27.07.2023.g. i Dopisa Korisnika od 20.06.2023.g., u korist **P P K karlovačka mesna industrija, d.d. Karlovac(Grad Karlovac), Selce 33, OIB: 18257277698** (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do 01.08.2024.g.
5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

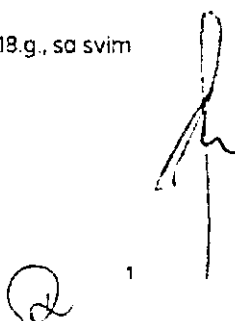
1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustojanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1.Provedeni Sporazum

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju akvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.



2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima

8. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz ovog članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

9. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjerenog priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leaseinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualno tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke,

7. da neće otuditi, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

10. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,30% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

11. **Dostava obavijesti i obračuna**

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

12. **Primjena općih akata Banke**

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, asim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima, te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



13. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak

14. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: predsjednik uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnčka 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: VESNA ŽRNO

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Joso RAVLIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 23044220002 od 28.07.2023.g. na iznos od 200.000,00 EUR koji se vode na partiji br. 044-40-1038550

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	800.00 €
zatezna kamata	10.66 €
ukupno dospjelo potraživanje	810.66 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	200,000.00 €
ukupno nedospjelo potraživanje	200,000.00 €

ukupno potraživanje 200,810.66€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Milica Bešević

[Signature]

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 007



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 24044220001

što su ga dana 25.03.2024.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za uredno plaćanje obveza
2. **Iznos:** EUR 80.000,00 (slovima: osamdeset tisuća eura)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o kuprodaji robe-mesa i mesnih proizvoda od 15.12.2023.g. i Dopisa Korisnika od 19.03.2024.g., u korist FIVAS d. o. o., Čavle (Općina Čavle), Selina 2, OIB: 07447062766 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do 27.03.2025.g.
5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**
 1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
 2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
 3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
 5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
 6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
 7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
 8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
 9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**
 1. **Provedeni Sporazum**

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima

8. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izradene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz ovog članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

9. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postatku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke,
7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena uknjižba tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

10. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

11. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospjelim te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

12. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima, te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak

14. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: predsjednik uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: GORDANA POLJAN

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Vesna Jurić

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220001 od 25.03.2024.g. na iznos od 80.000,00 EUR koji se vode na partiji br. 044-40-1066596

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	466.36 €
zatezna kamata	6.41 €
ukupno dospjelo potraživanje	472.77 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	80,000.00 €
ukupno nedospjelo potraživanje	80,000.00 €

ukupno potraživanje 80,472.77€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

gsterz kobovic

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 24044220002

što su ga dana **02.04.2024.g.** u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za uredno plaćanje obveza
2. **Iznos:** EUR 100.000,00 (slovima: sto tisuća eura)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o poslovnoj suradnji od 01.01.2023.g., u korist EWI JT TEAM d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Ulica Stjepana Radića 31, OIB: 71898514764 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do 31.03.2025.g.

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0.10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. **Provedeni Sporazum**

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.



2. Provedeni sporazum:

Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

3. Polica osiguranja nekretnine

Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

8. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve da podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborete odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz ovog članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

9. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. da će dostavljati financijske izvještaje godišnje, odnosno na zahtjev Banke,
7. da neće otuđiti, dalje založiti ili na drugi način opteretiti nekretninu/e na kojoj/ima je izvršena upisna tereta radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
10. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
11. **Dostava obavijesti i obračuna**
Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.
12. **Primjena općih akata Banke**
Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pismo namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.
Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima, te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

14. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: predsjednik uprave

**RAVLIĆ**

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

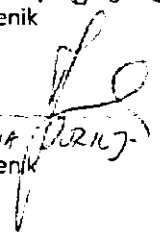
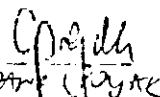
Ime i prezime: *Goran Jurak*

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: *Vesna Jurak*

Funkcija: Opunomoćenik



IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220002 od 02.04.2024.g. na iznos od 100.000,00 EUR koji se vode na partiji br. 044-40-1067339

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

naknada	491.11 €
zatezna kamata	6.04 €
ukupno dospjelo potraživanje	497.15 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	100,000.00 €
ukupno nedospjelo potraživanje	100,000.00 €

ukupno potraživanje 100,497.15€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Nikola Redžić

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb